



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

23.07.2025 № 153ИСХ-16920/1.3-3

На № _____ 202__ г.

Индивидуальному предпринимателю
Керимову А.Б.о.

г. о. Химки, мкр. Сходня,
Мичуринский тупик, д.7, корп. 1, кв. 140

УВЕДОМЛЕНИЕ

о досрочном расторжении Договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Химки
Московской области
от 12 мая 2017 года № 009

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) уведомляет Вас о досрочном расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского округа Химки Московской области от 12 мая 2017 года № 009 – на размещение павильона общей площадью 90 кв.м со специализацией «Подмосковный фермер» по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, вблизи д. 4 заключенного между Индивидуальным предпринимателем Керимовым Азером Байрамом оглы и Администрацией.

Основанием расторжения Договора является нарушение п. 1.1 Договора, согласно которому Индивидуальному предпринимателю Керимову Азеру Байраму оглы предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «Подмосковный фермер», однако по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, вблизи д. 4, в месте, указанном в Договоре, осуществляется деятельность по специализации «Продовольственные товары».

В соответствии с п. 4.2 Договора Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора в случаях нарушения Победителем конкурса требований действующего законодательства к организации его деятельности и размещению нестационарного торгового объекта.

Вместе с тем, согласно п. 4.3 по истечении 10 (десяти дней) с момента уведомления по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с п. 4.2 настоящий Договор считается расторгнутым.

Также согласно п.п. 2.3.6, 2.3.8 Договора Победитель конкурса обязуется своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения (освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние) и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение трех рабочих дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора за счет собственных средств.

Приложение: фотоматериалы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Главы
городского округа



И.В. Жданкина

16 июля 2025 г., 16:34:37
+55.961858, +37.266429
Речная улица, 4А
Химки
Московская Область
Россия
141441



16 июля 2025 г., 16:35:50
+55.961905,+37.266532
Речная улица, 4А
Химки
Московская Область
Россия
141441



16 июля 2025 г., 16:33:55
+55.961858, +37.266429
Речная улица, 4А
Химки
Московская Область
Россия
141441

ПОДМОСКОВНЫЙ ФЕРМЕР

ДОГОВОР № 009
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Химки Московской области

г.о. Химки, Московская область

«12» мая 2017 г.

Администрация городского округа Химки Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Панчука И.П., действующего на основании должностной инструкции Заместителя Главы Администрации городского округа, утвержденной распоряжением Администрации от 01.09.2016 № 647-рк и Устава городского округа Химки Московской области, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Керимов А.Б.о., именуемый в дальнейшем «Победитель конкурса», действующего на основании свидетельства, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения конкурсной комиссии (Протокол № П-1 рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области от «25» апреля 2017 года) Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии с утвержденной схемой размещения:

№ Лота	Объект конкурса	Специализация	Месторасположение объекта, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов
17	Павильон 90 кв.м.	Подмосковный фермер	г.о. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, вблизи д. 4

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением требований по организации работы нестационарных торговых объектов в установленном порядке в пределах своей компетенции;
- досрочно прекращать действие договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы нестационарных торговых объектов.

2.3. Победитель конкурса обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку объектов в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, в соответствии с «Концепцией упорядочения объектов мелкорозничной торговли и рекламного оформления торговых объектов городского округа Химки», утвержденной постановлением Администрации от 13.11.2014 № 1753, а также в соответствии с конкурсным предложением;

- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- установленными требованиями к организации работы данных видов объектов;

- настоящим договором и в соответствии с конкурсной документацией.

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, согласно специализации, без права передачи его третьему лицу.

Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

- 2.3.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.
- 2.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
- 2.3.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.
- 2.3.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение трех дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.
- 2.3.7. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.
- 2.3.8. Освободить занимаемую территорию от объекта за счет собственных средств и привести ее в первоначальное состояние в течение трех рабочих дней по окончании срока действия договора, либо в случае досрочного прекращения действия договора.

3. Срок действия договора и плата за право на размещение объекта

- 3.1. Договор действует с «01» июня 2017 по «31» мая 2022, в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области.
- 3.2. Плата цены предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области в соответствии с предложением Победителя конкурса **279 874 (двести семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 98 копеек**, согласно протоколу № П-1 рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области от «25» апреля 2017 года.
- 3.3. Оплата предмета конкурса в полном объеме производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его заключения за вычетом задатка, внесенного Победителем конкурса.
- 3.4. Срок действия договора наступает в соответствии со сроком, установленным схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области.

4. Изменение, прекращение действия договора

- 4.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством либо Договором.
- 4.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора в случаях нарушения Победителем конкурсатребований действующего законодательства к организации его деятельности и размещению объекта.
- 4.3. По истечении десяти дней с момента уведомления Победителя конкурса по адресу, указанному в договоре, в соответствии с п. 4.2 настоящий договор считается расторгнутым.
- 4.4. Администрация извещает Победителя конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ, в случаях принятия следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог местного значения, в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

4.5. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

4.6. Действие Договора прекращается по истечении срока, на который он заключен.

4.7. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

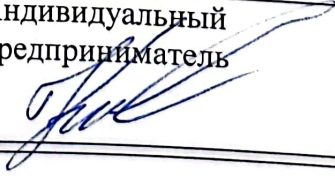
Приложение № 1 – Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области;

Приложение № 2 – Типовые требования к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Химки Московской области.

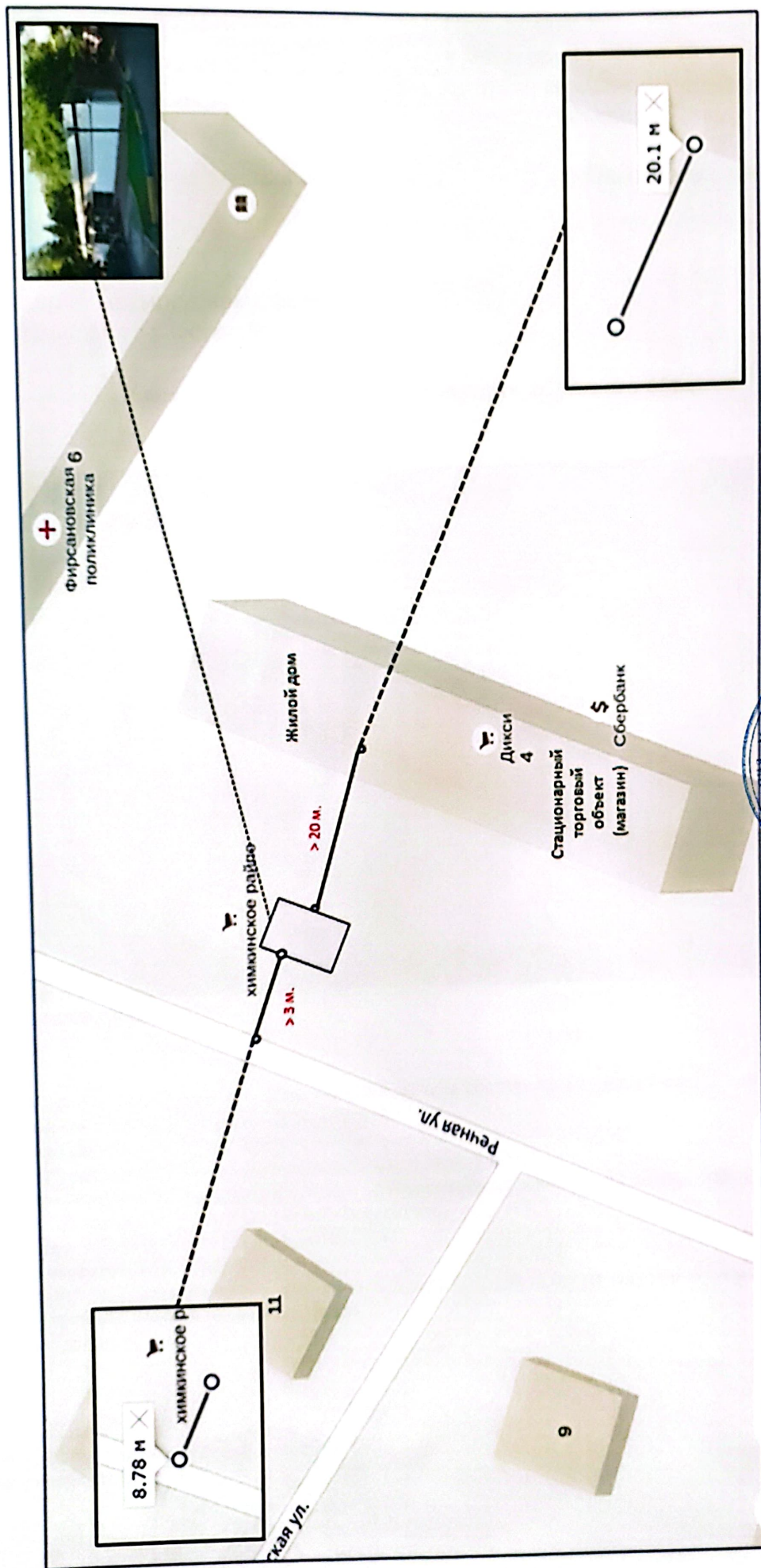
8. Порядок разрешения споров и ответственность сторон

- 8.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Химки Московской области настоящим Договором.
- 8.2. Все спорные вопросы по настоящему договору будут решаться сторонами путем переговоров, а при невозможности урегулирования в Арбитражном суде Московской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также факсом и иными способами в адрес Администрации, предусмотренными законодательством.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация городского округа Химки Московской области	Индивидуальный предприниматель Керимов А.Б.о.
Московская область, городской округ Химки, ул. Московская, д. 15 ИНН 5047009801/КПП 504701001	Московская обл., г.о.Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский туп., д. 7, корп. 1, кв. 140 ИНН 504705431984 ОГРНИП 308504703200040
Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Химки Московской области (Администрация городского округа Химки Московской области л/с 05001480039) р/с: 40302810906305002184 в Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва, к/с 301018109000000000181 БИК 044525181 ОКТМО 46783000001	
Заместитель Главы Администрации городского округа  Панчук И.П.	Индивидуальный предприниматель  Керимов А.Б.о.

приложение № 1
к договору № 009 от 12 мая 2017 г. № 009
на право размещения нестационарного
торгового объекта



Руководитель предприятия:



Заместитель Главы
Администрации городского округа Химки
Московской области:

[Signature]

Приложение №2
к Договору № 009 от 12 мая 2017
на право размещения нестационарного
торгового объекта

Адресные ориентиры: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Фирсановка, улица Речная, вблизи д. 4

Вид объекта: Павильон
Специализация: Подмосковный фермер
Площадь земельного участка: 90

Характеристики нестационарного торгового объекта



Визуализация товара

1. Площадь остановочной части торговых модулей должна составлять не менее 8 кв. метров (2 x 4 м), площадь торгового зала не должна превышать 20 кв. метров.
2. Урна нового образца- Артикул: Космос-1 2 шт.
3. Красная тротуарная плитка- по всей площади земельного участка
4. Пандус при необходимости- согласно статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
5. Светильники: Globo Boston 3159 Код: s01931-243
6. Кашпо- в весеннее-летний период
7. Светодиодная подсветка фасадов- свето-диодная лента (холодный белый свет) 60 ламп на 1 погонный метр.
8. Вывеска (световой короб или световые буквы)
9. Флагшток- тройной

Заместитель Главы
Администрации городского округа Химки
Московской области:

Руководитель предприятия

