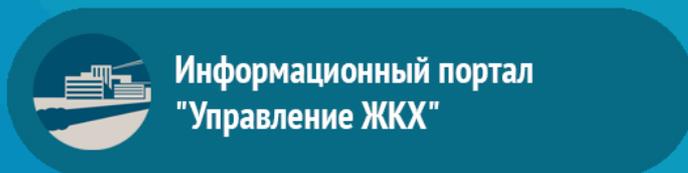


Всероссийский практический семинар «Эффективная работа и управление организациями жилищного фонда России»

Сочи, 28-29-30 июня 2017 г.
Sea Galaxy Hotel Congress & Spa
г. Сочи, улица Черноморская, дом 4

Организатор:



Координаторы проекта:

Юрий Михайлович Золин, тел. +7(903)126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru
Екатерина Валерьевна Маспанова, тел. +7(903)590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



Всероссийский практический семинар «Эффективная работа и управление организациями жилищного фонда России»



Основные темы семинара:

- Договорные отношения между УО и РСО
- Перспективы перехода на прямые расчеты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ
- Ключевые изменения в системе проведения капитального ремонта МКД
- Схема кредитования капитального ремонта
- Взыскание задолженности по уплате взносов на капремонт
- Ветхий и аварийный жилищный фонд
- Нововведения в правилах обращения с ТКО
- Взаимоотношения УО с собственниками МКД
- Укрепление платежной дисциплины



К выступлению приглашены:

- Представитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ
- Представитель Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ
- Представитель Фонда «Институт экономики города»
- Представитель ООО «АКЦ Жилкомаудит»
- Представитель интернет-службы «РосКвартал»
- Представитель Союза Юристов Москвы



В рамках семинара пройдет повышение квалификации от ведущих профильных Академий страны:

- Удостоверение о повышении квалификации от НОЦ ДПО «Академия Минстроя». Тема повышения квалификации: «Эффективное управление жилищными организациями»
- Удостоверение о повышении квалификации от РАНХиГС при Президенте РФ. Тема повышения квалификации: «Новое в ЖКХ»



По итогам семинара будет сформирована резолюция.

В дальнейшем документ будет передан в высшие органы государственной власти: Администрацию Президента РФ, Государственную Думу РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ.

Проект программы*

28 июня, первый день

-  11:00 – 12:00 Регистрация участников
 -  Приветственный кофе
 -  12:00 – 14:00 Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»
 -  14:00 – 15:00 Обед
 -  15:00 – 16:30 Мастер-класс: «Ключевые изменения в системе проведения капитального ремонта МКД. Ветхий и аварийный жилищный фонд»
 -  16:30 – 16:40 Перерыв
 -  16:40 – 18:00 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ».
- Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)
-  Взгляд эксперта: «Повышение эффективности ЖКХ за счет автоматизации»
 -  18:00 -19:00 Вечерний коктейль

29 июня, второй день

-  9:00 – 10:00 Утренний кофе
-  10:00 –12:00 Мастер-класс: «Нововведения в правилах обращения с ТКО»
-  12:00 –12:20 Кофе-брейк
-  12:20 –14:00 Мастер-класс: «Внедрение ГИС ЖКХ: теория и практика »
-  14:00 –15:00 Обед

30 июня, третий день

-  9:00 –10:00 Утренний кофе
-  10:00–12:00 Мастер-класс: «Взаимоотношения УО с собственниками МКД»
-  12:00–12:20 — Кофе-брейк
-  12:20–14:00 Мастер-класс: «Укрепление платежной дисциплины: механизмы борьбы с должниками»
-  14:00 – 15:00 Обед
-  17:00–22:00 Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**

11:00 – 12:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

12:00 – 14:00



Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение
- Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Полномочия ГЖИ
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Рассмотрение варианта заключения договора уступки права требования
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя
- Новое в ответственности потребителей при несанкционированных вмешательствах в работу ИПУ. Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам
- Требования к оформлению платежного документа. Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги
- Перспективы перехода на прямые расчеты в 2017 году
- Ответственность за качество и непрерывность коммунальных услуг
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ, новый порядок взаимодействия УО с РКЦ, кто отвечает за ошибки в платежном документе
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты

К выступлению приглашена:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



Мастер-класс: «Ключевые изменения в системе проведения капитального ремонта МКД. Ветхий и аварийный жилищный фонд»

Вопросы для обсуждения:

- Приказ Минстроя России от 6.6.2016 г № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- Повышение энергетической эффективности МКД при капитальном ремонте. Меры государственной поддержки
- Правила отбора подрядчиков в 2017 году (ПП РФ № 615 от 01.07.2016)
- Новые правила финансирования капремонта общего имущества МКД (ФЗ № 355-ФЗ от 03.07.2016)
- Участие управляющих организаций в организации и проведении капитального ремонта МКД при всех способах формирования фондов капитального ремонта – о соответствующих положениях договора управления
- Новый порядок выбора способа формирования фонда капремонта
- Механизмы управления спецсчетом
- Схема кредитования капитального ремонта
- Реализация денежных средств, выделенных на капитальный ремонт
- Ответственность за нецелевое использование средств
- Взыскание задолженности по уплате взносов на капремонт
- Основания для штрафов управляющих организаций при ненадлежащем ремонте

К выступлению приглашена:

- **Фадеев Александр Валерьевич**, Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»



Дискуссионное время



16:30 – 16:40 Перерыв

16:40 – 18:00



Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ». Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

К участию приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



Взгляд эксперта: «Повышение эффективности предприятий ЖКХ за счет автоматизации»

Вопросы для обсуждения:

- Повышение эффективности ЖКХ за счет правильной автоматизации
- Типичные ошибки и способы их избежать
- Как управляющей компании и расчетному центру заработать себе доброе имя
- Повышение собираемости платежей за услуги
- Как еще наладить конструктивные отношения с собственниками жилья

К выступлению приглашен:

- **Донсков Евгений Александрович**, Директор по развитию биллинговых систем Федеральная Система «Город»



18:00 – 19:00 Вечерний коктейль

29 июня, второй день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



Мастер-класс: «Нововведения в правилах обращения с ТКО»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО

К выступлению приглашена:

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00



Мастер-класс: «Внедрение ГИС ЖКХ: теория и практика »

Вопросы для обсуждения:

- Законодательное регулирование ГИС ЖКХ
- Оптимизация заполнения данных в ГИС ЖКХ
- Взаимодействие участников ГИС ЖКХ
- Штрафы за нераскрытие информации в ГИС ЖКХ

К выступлению приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

30 июня, третий день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



Мастер-класс: «Взаимоотношения УО с собственниками МКД»

Вопросы для обсуждения:

- Порядок заключения (практика заключения договора управления без фактического подписания), изменения и расторжения договора
- Новые правила организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: пошаговая инструкция проведения ОССП
- Требования к оформлению протоколов собраний собственников жилья (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015)
- Опубликование и передача документации собрания в ГЖИ и ГИС. Оспаривание решений собрания
- Штрафы в пользу потребителей за оказание некачественных КУ и ошибки в платежных документах
- Имущество, предназначенное для совместного использования собственниками помещений и порядок их сдачи в аренду, истребования из чужого незаконного владения

К выступлению приглашена:

- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00



Мастер-класс: «Укрепление платежной дисциплины: механизмы борьбы с должниками»

Вопросы для обсуждения:

- Экономические и социальные аспекты долговой проблемы
- Классификация долгов и должников
- Профилактика образования долгов
- Методы взыскания долгов

К выступлению приглашен:

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед



17:00 – 22:00 Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта).**

** По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*