

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020402:2117 на территории городского округа Химки Московской области

30.08.2017 года в здании Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020402:2117, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, площадью 1096 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», принадлежащего на праве собственности Ульянычевой Дине Александровне в соответствии со свидетельством о государственной регистрации от 03.08.2015 запись регистрации № 50-50/010-50/010/004/2015-244/2, с вида разрешенного использования «для малоэтажного (не выше трех этажей) жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения, деловое управление».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновал представитель правообладателя Кислюк А.С. (по доверенности) тем, что фактически в настоящее время земельный участок используется для размещения и функционирования трехэтажного административно-технического здания, первый этаж которого занимает автомобильная мойка, второй и третий этажи – административные помещения.

Изменение вида разрешенного использования указанного земельного участка испрашивается правообладателем земельного участка с целью приведения существующего вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с фактическим использованием земельного участка в рамках вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения, деловое управление», установленного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.