

**Заключение о результатах проведения оценки
регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
городского округа Химки Московской области
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского
округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4
«Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и
коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка
(Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду
земельных участков на территории городского округа Химки»**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской от 07.12.2015 № 1492 «Об определении уполномоченного органа на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия и утверждении порядка по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области» управлением экономики Администрации городского округа проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (далее – проект решения Совета депутатов).

1. Общее описание рассматриваемого проекта нормативно-правового акта:

Проект нормативно правового акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект решения Совета депутатов разработан Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее – закон № 23/96-ОЗ);
- законом Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки».

Проект решения Совета депутатов разработан с целью установления коэффициента К(м), учитывающего местоположение земельного участка на переданных территориях городскому округу Химки ТУ Лунёвское и Кутузовское.

2. Результаты проведенного исследования проекта нормативного правового акта:

Уведомление о проведении оценки регулирующего воздействия размещено в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» официального сайта Администрации городского округа Химки по адресу: <http://www.admhimki.ru/dokumenty/publichnye-konsultacii/>.

Публичные консультации проводились в период с 06.12.2023 по 20.12.2023.

По окончании времени приёма заявок замечаний и предложений по проекту решения Совета депутатов не поступало.

В соответствии законом Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» с 01.01.2023 года в состав городского округа Химки включены некоторые территории городского округа Солнечногорск (ТУ Лунёвское и Кутузовское).

Пунктом 2 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки могут быть предоставлены в аренду. В соответствии со ст. 14 закона № 23/96-ОЗ установлена формула расчёта арендной платы за земельные участки при аренде земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

Пунктом 6 ст. 14 закона № 23/96-ОЗ закреплено, что коэффициенты Пкд и Км устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с проектом решения Совета депутатов, а также в целях приведения нормативных правовых актов городского округа Химки к единообразию, устанавливается коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) при расчете арендной платы за земельные участки сельских населенных пунктов, переданных от городского округа Солнечногорск.

Общая площадь территории городского округа Химки после передачи сельских населённых пунктов увеличилась до 25 777 га.

Категории земель городского округа имеют следующие характеристики:

9 873 га – леса;

8 548 га – земли населённых пунктов;

4 015 га – земли промышленности;

2 560 га – земли сельскохозяйственного назначения;

473 га – особо охраняемые территории;

273 га – водные объекты.

На текущий момент в ТУ Лунёвское и Кутузовское заключены 164 договора аренды земельных участников с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

3. Выводы по итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом нормативного акта, обоснованы.

Проект решения Совета депутатов не содержит положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, или способствуют их введению, не содержит положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа Химки Московской области.

Начальник управления экономики
и планирования Администрации

Т.А. Прялухина