



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Городской округ Химки

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки территории (части территории)
городского округа Химки Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 01.12.2025 № 1591-ПП «О случаях подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных округов, городских округов Московской области без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1822-ПП «Об утверждении требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 29.06.2026

№ 33РВ-532 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.07.2026 № 47, на основании Устава городского округа Химки Московской области Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные постановлением Администрации от 02.04.2021 № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации от 24.09.2021 № 768, 03.11.2021 № 909, от 26.04.2022 № 354, от 11.10.2022 № 1108, от 24.10.2022 № 1166, от 21.12.2022 № 1469, от 15.03.2023 № 369, от 06.06.2023 № 931, от 04.08.2023 № 1249, от 31.08.2023 № 1407, от 26.06.2024 №1047, от 16.08.2024 № 1422, от 16.12.2024 № 2269, от 25.12.2024 № 2341, от 02.04.2025 № 675, от 08.10.2025 № 1963, от 29.12.2025 № 2507, от 11.03.2026 № 339, от 08.04.2026 № 511), применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010201:2371.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Тараскову А.О.

Глава городского округа

И.А. Федотова

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:10:0010201:2371**

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	91
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	99

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
Статья 1. Общие положения.....	6
Статья 2. Назначение и содержание Правил.....	6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон	8
Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости	9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	10
Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы.....	18
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ	33
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами.....	33
Московской области.....	33
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области	33
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа.....	35
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области	37
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа.....	38
ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ.....	40
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте.....	40
Статья 11. Состав градостроительного регламента	40
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	45
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	45
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	46
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	48
Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.....	50
Статья 16. Градостроительный план земельного участка	52
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в	

эксплуатацию	53
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	55
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории.....	55
Статья 19. Цели комплексного развития территории	58
Статья 20. Виды комплексного развития территории	61
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории	63
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории.....	68
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории	70
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории	74
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	76
Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории	78
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	80
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	80
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	81
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.....	82
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....	83
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	84
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	85
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	87
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила	87
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила.....	88

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Химки Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Химки Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил),

содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
- Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28Исх-53329/20ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не

совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;

- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 N 24/56 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв." в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 26.02.2014 N 44-Р (ред. от 29.04.2019) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.», расположенного в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 N 45РВ-339 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А"; Постановление Правительства Московской области от

		11.05.2018 N 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 N 541/27 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Петровское - Лобаново": церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 N 45PB-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 N 34PB-160 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино"; Постановление Правительства Московской области от 12.10.2022 N 1130/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.03.2024 N 34PB-225 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 N 34PB-555 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
--	--	---

	воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, восточнее деревни Владычино»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 N 34РВ-556 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Мышецкое»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 N 34РВ-557 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.2024 N 34РВ-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 N 34РВ-276 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Клушино, строение 1, корпус 1»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 N 35РВ-790 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А»; Постановление Правительства Московской области от 20.03.2024 N 244-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 N 35РВ-228 «Об утверждении границы территории и режима
--	--

		использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 N 35PB-399 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон » (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных

	переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. N 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных

	указанных объектов	объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

	лечебных ресурсов	Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18; До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) "Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области".
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды.

	объектом капитального строительства	2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
22	зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с

		«Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
23	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
24	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197».

Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45 "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10" (вместе с "СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы).

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10

1. Общие положения

1.1. Область применения

1.1.1. Настоящие санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории зон санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы (далее - Московского водопровода). На основании данных санитарных правил "Проект ЗСО Московского водопровода" разрабатывается в соответствии с частью 1 статьи 7 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2381; 2018, N 32, ст. 5135) участниками водных отношений (субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические лица, юридические лица), в том числе применительно к территориям отдельных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

(в ред. Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1, от 30.12.2020 N 45, от 28.02.2022 N 8)

1.1.2. Проект ЗСО Московского водопровода включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов. В проекте ЗСО определение границ зоны осуществляется на основании расчетов либо данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных);

(пп. "а" в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

б) программу санитарно-противоэпидемических мероприятий по улучшению санитарного состояния территории и акватории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

1.1.3. Проект ЗСО Московского водопровода с программой санитарно-противоэпидемических мероприятий согласовывается, утверждается и реализуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации <*> с учетом расположения поверхностных источников водоснабжения на территории четырех субъектов Российской Федерации: город Москва, Московская, Смоленская, Тверская области.

(в ред. Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1, от 28.02.2022 N 8)

<*> Глава XIX Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 53 (ч. I), ст. 8411), статьи 23, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (ч. I), ст. 16; 2018, N 32 (ч. II), ст. 5135), статья 18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650; 2018, N 32 (ч. II), ст. 5135).

(сноска в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

1.1.4. В случае подготовки проекта ЗСО для территории, в отношении которой ранее утверждены ЗСО источников питьевого водоснабжения и установление новых границ ЗСО не требуется, в проекте ЗСО указывается информация о границах ЗСО, которые должны прекратить свое существование в связи с утверждением нового проекта ЗСО.

(пп. 1.1.4 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

1.2. Общие требования

1.2.1. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения.

1.2.2. Поверхностный источник водоснабжения Московского водопровода представляет собой многоуровневую гидротехническую систему второго порядка, состоящую из гидротехнических систем первого порядка, тесно взаимодействующих между собой по гидрологическим, гидрохимическим и гидробиологическим факторам.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

1.2.3. Особенности ЗСО источника водоснабжения Московского городского водопровода, санитарно-противоэпидемические мероприятия на его территории и акватории определяются:

- большой мощностью водопровода, достигающей 75,7 м³/с (около 7 млн. м³/сут.);
- географическим положением и большими размерами территории водосбора (Смоленско-Московская гряда Средне-Русской возвышенности, характеризующаяся густой гидрографической сетью и малой мощностью естественных водотоков);
- административным делением и социально-экономическими условиями территории расположения источника водоснабжения (территория четырех субъектов Российской Федерации: г. Москва, Смоленской, Тверской и Московской областей, значительно различающихся по демографическим показателям, а также степени и характеру хозяйственного освоения);
- политическим, экономическим и стратегическим значением объекта водоснабжения - Московской городской агломерации.

1.2.4. Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства допускается с учетом правил и режима хозяйственного использования такой территории, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов.

(п. 1.2.4 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

1.2.5. Территория ЗСО делится на участки, подчиняющиеся структуре гидротехнических систем, входящих в состав источника Московского водопровода.

1.2.6. Основой расчета размеров ЗСО является обеспечение качества воды, соответствующего гигиеническим требованиям к воде источников централизованного питьевого водоснабжения, в замыкающих створах (гидроузлах) каждой гидротехнической системы первого порядка.

2. Схема ЗСО и составляющих ее поясов

2.1. ЗСО организуется для каждой станции водоподготовки и каждого гидроузла гидротехнической системы 1 порядка.

2.2. ЗСО станции водоподготовки состоит из 1А и 1Б поясов (строгого режима) и второго пояса (ограничений).

2.2.1. 1А, 1Б и второй пояса ЗСО организуются для станций водоподготовки:

- Восточной,
- Северной,
- Рублевской,
- Западной.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.2.2. 1А пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает территорию и акваторию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, сооружений гидроузлов и каналов, подводящих воду от водозаборов к площадкам водоочистных сооружений, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами водопровода, в том числе и мероприятия по обезвреживанию осадков сооружений водоподготовки.

Назначение 1А пояса ЗСО станции водоподготовки - защита места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

2.2.3. 1Б пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора.

Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - защита акватории источника и

прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора.

2.2.4. Второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка.

Основными водотоками в ЗСО станций водоподготовки являются: р. Клязьма (от створа у деревни Клушино до впадения в Клязьминское водохранилище), р. Уча (от створа у деревни Сухарево до впадения в Пяловское водохранилище), а также участки Канала им. Москвы, соединяющие Иваньковское водохранилище с рекой Москвой.

Назначение второго пояса ЗСО станции водоподготовки - защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

Перечень притоков первого порядка, входящих в водохозяйственные системы станций водоподготовки поверхностного источника водоснабжения г. Москвы, располагающегося на территории четырех субъектов Российской Федерации, определяется в проекте ЗСО Московского водопровода (его части).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.3. ЗСО гидроузла состоит из 1 пояса (строгого режима) и 2 пояса (ограничений).

2.3.1. Первый и второй пояса ЗСО организуются для гидроузлов:

- Можайского,
- Верхне-Рузского,

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- Рузского,
- Озернинского,
- Истринского,
- Кармановского,
- Зубцовского,
- Иваньковского, а также для
- каналов Гжать - Яуза и Яуза - Руза.

2.3.2. Первый пояс ЗСО гидроузла (строгого режима) включает территорию гидротехнических сооружений и акваторию аванпорта гидроузла, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами гидроузла.

2.3.3. Назначение 1 пояса ЗСО гидроузла - защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у плотины гидроузла, а также гидротехнических сооружений от случайного или умышленного повреждения.

2.3.4. Второй пояс ЗСО гидроузла (пояс ограничений) включает акваторию источника водоснабжения (водохранилища, основные водотоки с притоками первого порядка) и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка, входящих в гидротехническую систему.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Основными водотоками в ЗСО гидроузлов являются: р. Москва, р. Озерна, р. Вазуза, р. Гжать, р. Руза (от створа Рузского гидроузла до устья), р. Истра, р. Малая Истра, р. Касня.

Назначение второго пояса ЗСО гидроузлов - защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным

стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

Перечень притоков первого порядка, входящих в водохозяйственные системы гидроузлов поверхностного источника водоснабжения г. Москвы, располагающегося на территории четырех субъектов Российской Федерации, определяется в проекте ЗСО Московского водопровода (его части).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.4. Границы 1А пояса ЗСО водоводов 1 подъема, водопроводных каналов (при отсутствии ограждения), границы 1Б и 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и 1 и 2 поясов ЗСО гидроузлов на пересечении дорог, пешеходных троп обозначаются столбами со специальным знаком.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.5. Санитарно-противоэпидемические мероприятия должны выполняться:

а) в пределах 1А пояса ЗСО станции водоподготовки и 1 пояса гидроузла - владельцем водопровода и владельцем гидротехнических сооружений;

б) в пределах 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - собственниками и владельцами земельных участков и объектов, расположенных на его территории и в акватории;

в) в пределах второго пояса ЗСО станции водоподготовки и второго пояса гидроузла - собственниками и владельцами земельных участков и объектов, расположенных на их территории и в акватории, а также водопользователями;

г) в пределах 1А пояса водоводов 1 подъема и водопроводных каналов - владельцем водопровода, владельцем гидротехнических сооружений и правообладателями земельных участков и объектов, расположенных на их территории.

(пп. "г" введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.6. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе собственники, владельцы земельных участков, объектов и хозяйствующие субъекты, оказывающие (или могущие оказать) отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения, несут ответственность за невыполнение санитарно-противоэпидемических мероприятий на территории и акватории зон санитарной охраны.

2.7. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением режима ЗСО, за выполнением предусмотренных санитарно-противоэпидемических мероприятий, а также контроль качества воды источников водоснабжения осуществляется в пределах:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

1А и 1Б поясов ЗСО станций водоподготовки и 1 пояса гидроузлов - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в г. Москве;

2 пояса ЗСО станции водоподготовки и 2 пояса ЗСО гидроузлов - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Московской, Тверской и Смоленской областях по территориальному принципу.

2.8. Предоставление земельных участков под реконструкцию на территории 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки, строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

3. Границы поясов ЗСО

3.1. Границы 1А пояса ЗСО станций водоподготовки.

3.1.1. В 1А пояс ЗСО Восточной станции водоподготовки включаются:

- вся акватория Учинского водохранилища и водопроводного канала от Учинского водохранилища до Восточной станции водоподготовки;
- территория Восточной станции водоподготовки, территория насосной станции 1-го подъема с регулятором, водоприемником и ковшом в пределах ограждений;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- полоса шириной 150 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне по всему Учинскому водохранилищу;

- полоса шириной 100 метров от бровки канала и ковша вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до Восточной станции водоподготовки и шириной 50 метров от оси канала в закрытой его части;

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода;

- лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища и включающий в себя территорию 82, 85, 90, 95, 100, 101, 102 кварталов Учинского лесничества.

3.1.2. В 1А пояс ЗСО Северной станции водоподготовки включаются:

- территория Северной станции водоподготовки в пределах ограждения;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория насосной станции 1-го подъема, расположенной на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорьево в пределах ограждения, а также акватория Клязьминского водохранилища радиусом 150 метров от водозабора;

- территория насосной станции 1 подъема, расположенной на южном берегу Учинского водохранилища в пределах ограждения;

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

3.1.3. В 1А пояс ЗСО Рублевской станции водоподготовки включаются:

- территория Рублевской станции водоподготовки, территория насосной станции 1-го подъема с водоприемником и ковшом в пределах ограждений;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- вся акватория реки Москвы в пределах 200 метров выше по течению и 100 метров ниже по течению от ограждения Рублевской станции водоподготовки и соответствующая ей полоса левого берега шириной 100 метров от уреза воды;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров от оси крайнего водовода в обе стороны;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- объекты капитального строительства Рублевского гидроузла и территория в пределах ограждения.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.1.4. В 1А пояс ЗСО Западной станции водоподготовки включается:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория Западной станции водоподготовки в пределах ограждения (в том числе территория бывшей Юго-Западной станции водоподготовки в пределах ограждения);

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

абзац утратил силу. - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8;

- территория насосной станции 1-го подъема в пределах ограждения;

- акватория р. Москва в пределах 200 метров выше по течению и 100 метров ниже по течению от ограждения водозабора и соответствующая ей полоса левого берега шириной 100 метров от уреза воды;

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров от оси крайнего водовода в обе стороны.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.1.5. В 1А пояс ЗСО регулирующих водопроводных узлов входит территория регулирующих водопроводных узлов в пределах ограждения.

(п. 3.1.5 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.2. Границы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

3.2.1. В 1Б пояс ЗСО Восточной станции водоподготовки включаются:

- смежная с 1А поясом ЗСО территория вокруг Восточной станции водоподготовки и насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником шириной 100 метров;

- смежная с 1А поясом ЗСО территория вокруг Учинского водохранилища в следующих границах: от Акуловской плотины в северо-восточном направлении до восточной части 101 квартала Тишковского лесничества ГУ "Спецлесхоз "Учинский". Далее граница идет по территории следующих кварталов Тишковского лесничества: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по территории 66 квартала западнее д. Степаньково Пушкинского района и сопредельного с ней дачного поселка через высоты 177,3; 177,7, по южной части 61 квартала Тишковского лесничества. Далее - по западной границе 59 квартала Тишковского лесопарка, южнее поселков "Пестовские дачи" и СКО "Тишково"; огибая последние, проходит по северному борту безымянного оврага; пересекает овраг южнее турлагеря и дома рыбака; далее - по территории 45 и 48 кварталов Тишковского лесопарка подходит к берегу Пестовского водохранилища на 500 м западнее одноименной плотины.

На южном берегу Пестовского водохранилища граница идет на расстоянии 500 метров от Пестовской плотины вдоль восточной границы пансионата "Пестово", далее по южной и западной границе земель ФГУП "Совхоз им. Тимирязева", огибает территорию садового товарищества "Водопроводчик" с северной, восточной и западной сторон и далее на юг, вдоль технологической автодороги Акуловского гидроузла, по западной стороне 8 и 13 кварталов Учинского лесничества выходит к Пяловскому водохранилищу. На южном берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Прусы, через 23 квартал Учинского лесничества, вдоль северной границы д. Манюхино, по землепользованию ФГУП "Совхоз им. Тимирязева" через высоты 172,2 - 169,1, 170,8 - 169,2 по территории 64 квартала Учинского лесничества и далее подходит к границе 1Б пояса ЗСО водопроводного канала.

3.2.2. В 1Б пояс ЗСО Северной станции водоподготовки включаются:

- смежная с границей 1А пояса ЗСО территория вокруг Северной станции водоподготовки к югу и востоку шириной 100 метров;

- полоса шириной 200 метров по периметру ограждения насосной станции 1 подъема, расположенной на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорьево, и прибрежная полоса протяженностью по берегу водохранилища 400 метров на северо-восток и юго-запад, шириной 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне.

3.2.3. В 1Б пояс ЗСО Рублевской, Западной станций водоподготовки включаются:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- акватория реки Москвы от плотины в с. Петрово-Дальнее до северной границы п. Рублево и полоса шириной 100 метров по обоим берегам;

- вся территория полуострова Староречье с заливом и протоками и вся территория Лохинского острова в его естественных границах, а также акватория стариц, их окаймляющих;

- овраг и полоса 100 метров от его склонов по левому берегу реки Москвы, выше нового водозабора Рублевской станции водоподготовки;

- прибрежные полосы р. Москва ниже Рублевской станции водоподготовки протяженностью 1000 метров: на участках правого крутого террасированного берега - нижняя надпойменная терраса, склоны, и полоса верхней надпойменной террасы шириной 10 - 15 метров от обрыва, на участках левого пологого берега - полоса шириной 100 метров от уреза воды;

- территория п. Рублево в пределах красных линий, территория к юго-востоку от станции водоподготовки с включением части 7-го квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 метров к северу от больницы в 7 квартале, включая часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества;

- акватория и береговая полоса р. Липки от верховья нижнего пруда до устья шириной 50 метров, включая крутые склоны поймы по каждому берегу;

- смежная с границей 1А пояса ЗСО полоса берега излучины реки Москвы напротив водозабора Западной станции водоподготовки шириной 400 метров;

- акватория и береговая полоса р. Сомынки от створа Поселковского пруда в 50 метрах выше плотины до устья в пределах естественных границ поймы р. Сомынки, включая крутые склоны поймы;

- акватория и прибрежная полоса ручья Скабельцын в пределах естественных границ поймы;

- акватория и береговая полоса р. Медвенки от моста на Красногорском шоссе до устья реки в пределах естественных границ поймы, включая крутые склоны поймы;

- акватория и береговая полоса р. Чаченки от верховья Ромашковского пруда до устья в пределах естественных границ поймы, но не менее 20 метров и не более 50 метров от уреза воды;

- акватория и береговая полоса безымянного ручья, впадающего в р. Москву выше водозабора Рублевской станции водоподготовки в пределах естественных границ поймы, плюс полоса в 50 метров в каждую сторону от внешнего края поймы.

Абзац утратил силу. - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8.

3.2.4. Корректировка границ 1 Б пояса ЗСО станций водоподготовки осуществляется при условии ее обоснования в проекте ЗСО с учетом фактического состояния качества воды источника водоснабжения и качества почвы в границах 1 Б пояса ЗСО и выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий, обеспечивающих качество воды источника питьевого водоснабжения в соответствии с гигиеническими нормативами.

(п. 3.2.4 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

3.3. Границы первого пояса ЗСО гидроузлов Москворецкой и Вазузской водных систем.

3.3.1. 1 пояс ЗСО Можайского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам от плотины водохранилища до створа д. Блазново - д. Криушино и акватория водохранилища между указанным створом и плотинной гидроузла.

3.3.2. 1 пояс ЗСО Верхнерузского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Верхне-Рузского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.3. 1 пояс ЗСО Рузского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины водохранилища до створа перед пос. Дома отдыха "Лужки" - пристань и акватория водохранилища между указанным створом и плотинной гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.4. 1 пояс ЗСО Озернинского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам водохранилища до створа д. Волынщино - д. Накипелово и акватория водохранилища между указанным створом и плотинной гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.5. 1 пояс ЗСО Истринского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины до створа д. Ламишино и акватория водохранилища между указанным створом и плотинной гидроузла.

3.3.6. 1 пояс ЗСО Кармановского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Кармановского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.7. 1 пояс ЗСО Зубцовского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Зубцовского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.8. 1 пояс Ивановского гидроузла:

- объекты капитального строительства и территория Ивановского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(п. 3.3.8 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.9. По каналам Гжать - Яуза и Яуза - Руза:

- территория шириной 50 м в каждую сторону от оси канала.

(п. 3.3.9 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4. Границы второго пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов.

3.4.1. Верхняя граница 2 пояса ЗСО по акватории источника водоснабжения должна быть удалена вверх по течению от плотины гидроузла на расстояние, чтобы время для пробега по основному водотоку, притокам первого порядка и акватории водохранилища до плотины гидроузла было не менее 5 суток (при расходе воды 95% обеспеченности), но не далее створа плотины вышележащего гидроузла.

В случае разработки проекта на основании данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных) верхняя граница 2 пояса ЗСО устанавливается вверх по течению на протяжении всего водного объекта до его истока с учетом административно-территориальных границ субъектов Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4.2. Нижняя граница определяется гидрологическими расчетами, но она не должна быть выше створа водозабора или гидроузла.

В случае разработки проекта ЗСО на основании данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных) нижняя граница соответствует створу водозабора или гидроузла.

(п. 3.4.2 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4.3. Боковые границы устанавливаются не только по берегам основного водотока или водохранилища, входящих в гидротехнические системы (далее - ГТС), но и по берегам впадающих в них притоков первого порядка.

Боковые границы 2 пояса ЗСО водозабора или гидроузла должны проходить от уреза воды при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при холмистом рельефе местности - по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

4. Основные мероприятия на территории и акватории ЗСО

4.1. Мероприятия по 1А поясу ЗСО станций водоподготовки

4.1.1. В границах территории и акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки допускается только деятельность, связанная с забором, подготовкой, хранением и подачей питьевой воды.

Не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов (осадков очистных сооружений водопровода), размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется на территории 1 А пояса водоводов 1 подъема и водопроводных каналов при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения воды источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

Эксплуатация существующих объектов на территории 1А пояса ЗСО водоводов 1 подъема и водопроводных каналов допускается при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения воды источника водоснабжения.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов федерального, регионального и местного значения, расположенных в границах территории и акватории 1А пояса станций водоподготовки, осуществляются при соблюдении следующих требований:

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

работы по реконструкции, капитальному ремонту необходимо проводить методом, обеспечивающим отсутствие неблагоприятного влияния на источник водоснабжения на основании проектной документации, разработанной индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности право на выполнение указанных работ;

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1А пояса ЗСО станций водоподготовки.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

При осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов федерального, регионального и местного значения допускается размещение линий связи (информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", IP-телефония, цифровое телевидение).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

4.1.2. Территория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки, регулирующих водопроводных узлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Внутриплощадочные проезды и проходы к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Допускается отсутствие ограждения территории по трассе водоводов 1 подъема и водопроводных каналов в закрытой части.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

В акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных участках водных объектов над водоприемниками водозаборов должны устанавливаться бакены с освещением.

4.2. Мероприятия по 1Б поясу ЗСО станций водоподготовки

4.2.1. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства,

применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.

В акватории 1Б пояса станций водоподготовки не допускается базирование и эксплуатация судов моторного и парусного флота, в том числе водных мотоциклов, кроме случаев проведения надзорных и инспекционных проверок уполномоченными органами.

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.2.2. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет уменьшения плотности заселения и повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

- здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;

- сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;

- при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;

- обеспечение своевременного вывоза ТБО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

4.2.3. При невозможности присоединения реконструируемых отдельных владений к централизованной канализации, определяемого техническими условиями на подключение к существующим или проектируемым канализационным сетям, допускается сбор бытовых сточных вод после локальных очистных сооружений в герметичный выгреб при условии обеспечения регулярного вывоза отходов автотранспортом спецавтохозяйства.

4.2.4. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки допускается устройство набережных, строительство берегоукреплений и иные работы по благоустройству прибрежных территорий, при условии отсутствия отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

4.3. Мероприятия по первому поясу ЗСО гидроузлов

4.3.1. В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и

местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.3.2. Территория 1 пояса ЗСО гидроузлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

В акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

4.4. Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов

4.4.1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС - 80, по Можайской ГТС - 80, Рузско-Озернинской ГТС - 70, Ивановской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150, Вазузской ГТС - 80.

4.4.2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

4.4.3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4.4.4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его

очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

4.4.5. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением <*>:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

<*> Статья 21 Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.12.2006, N 50, ст. 5278, 03.08.2020, N 31 (часть I), ст. 5028).

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от

30.12.2020 N 45)

рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.4.6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

4.4.7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

4.4.8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

4.4.9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

4.4.10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

4.4.11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

4.4.12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи

32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные

исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев:

- предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование;

- принятия решений по вопросам утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее

чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилкой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона;

6) направлению уведомлений о соответствии, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о несоответствии, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального

планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
- 3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
- 5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных видов разрешенного использования земельных участков, а также один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков могут устанавливаться только дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон (подзон), допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не

подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

14. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной

жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

17. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

18. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

20. Зона размещения объектов некапитального строительства устанавливается в соответствии с проектом благоустройства территории (земельного участка) или схемой архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, содержащейся в документации по планировке территории.

21. Все приобъектные парковки и приобъектное благоустройство должны размещаться в границах земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта.

22. Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. Процент застройки вспомогательных видов разрешенного использования – не более 30%.

24. Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

3. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для

которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлarquitectуры от 13.12.2022 N 27PB-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27PB-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее -

ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

- создаваемых объектов (новое строительство);
- реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) гидротехнических сооружений;
- 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2).

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных

участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Московской области).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем

получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным

законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или

огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в

границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке

территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия», протяженностью в границах городского округа 6,3 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;

- реконструкция автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия», протяженностью в границах городского округа 1,8 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе», протяженностью в границах городского округа 8,2 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия», протяженностью в границах городского округа 14,4 км, число полос – 8-10, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» - Сходня», протяженностью в границах городского округа 1,9 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода 40 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Пятницкое шоссе– Сабурово», протяженностью в границах городского округа 0,9 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия»– Перепечино», протяженностью в границах городского округа 1,3 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «п. Лунево, больница имени Пирогова», протяженностью в границах городского округа 1,5 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1 - Шереметьево-2», протяженностью в границах городского округа 0,6 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «г. Химки, ул. Гоголя», протяженностью в границах городского округа 0,5 км, число полос – 4;
- реконструкция автомобильной дороги «Вашутинское шоссе (Коммунальный проезд, ул. Рабочая)», протяженностью в границах городского округа 3,2 км, число полос – 4;
- реконструкция автомобильной дороги «Вашутинское шоссе», протяженностью в границах городского округа 1,3 км, число полос – 4;
- строительство автомобильной дороги «Вашутинское ш. – Международное ш.», протяженностью в границах городского округа 0,9 км, число полос – 2;
- реконструкция автомобильной дороги «Путиловское шоссе», протяженностью в границах городского округа 0,3 км, число полос – 4;
- строительство автомобильной дороги «Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки», протяженностью в границах городского округа 0,2 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-11 «Нева» – Свистуха», протяженностью в границах городского округа 5,9 км, число полос – 2-4;
- реконструкция автомобильной дороги «Клязьма – Свистуха», протяженностью в границах городского округа 2,1 км, число полос – 4;
- строительство автомобильной дороги «Молжаниново – Старошереметьевское ш.», протяженностью в границах городского округа 3,5 км, число полос – 4;
- строительство автомобильной дороги «Молжаниново – Шереметьевское ш.», протяженностью в границах городского округа 0,6 км, число полос – 2;
- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе», протяженностью в границах городского округа 5,3 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода 72-65 м;
- реконструкция ул. Авиационной, протяженностью в границах городского округа 0,8 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Обход северного терминального комплекса», протяженностью в границах городского округа 3,1 км, число полос – 4;

- реконструкция автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево», протяженностью в границах городского округа 2,5 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево (новое направление)», протяженностью в границах городского округа 1,0 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- строительство автомобильной дороги «Шереметьево – Перепечино», протяженностью в границах городского округа 3,0 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Обход Носово», протяженностью в границах городского округа 1,0 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м;
- строительство автомобильной дороги «Западный обход г. Лобня», протяженностью в границах городского округа 6,2 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «п. Лунево, больница имени Пирогова», протяженностью в границах городского округа 1,5 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт). Протяжённость проектируемого участка 3,6 км;
- для обслуживания аэропорта «Шереметьево» строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево», «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» и «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»;
- строительство хордовых линии метрополитена (в соответствии со схемой развития скоростного внеуличного транспорта, выполненной в составе «Генерального плана города Москвы»);
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; Протяжённость линии в границах городского округа 14,06 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- строительство ЛРТ Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево - протяжённость линии в границах городского округа 8,1 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 100м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» - протяжённость линии в границах городского округа 5,6 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 100м;
- строительство ЛРТ «Москва – Химки – Шереметьево» - протяжённость линии в границах городского округа 5 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 100-200 м;
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная) - протяжённость линии в границах городского округа 5,6 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- реконструкция А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Павельцево-аэропорт Шереметьево, протяженностью в границах городского округа 0,8 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство ТПУ "Химки" (ж/д станция Химки);
- строительство ТПУ "Подрезково" (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ "Сходня" (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ "Шереметьево" на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи » (ст. Шереметьево

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Московской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования, которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданами для собственных нужд.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть

изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в

федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о

комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории не жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории не жилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории не жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории не жилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории не жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории не жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории не жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о

комплексном развитии территории нежилкой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи

не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию. В случае принятия решения о комплексном развитии территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения включаются в указанное решение в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного

наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов;

2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении несмежных территорий или их частей;

6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением;

14) порядок внесения изменений в договор.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления

денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором. Допускается включение в договор о комплексном развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств,

предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом Московской области;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для

прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьями 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории

земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
- 2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
- 3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления

представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов,

предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

8. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1.1. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.

Утвержденные правила землепользования и застройки городского округа, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Московской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими

Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству у Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Химки для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	93
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)	94
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)	95
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	96
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)	97
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)	98

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА
ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ
КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО
ДОСТУПА)**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:10:0010201:2371

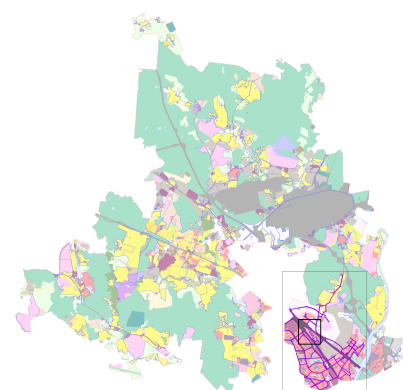
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Основные обозначения:**
- Границы
 - Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Железнодорожные пути
 - Территории
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Территориальные зоны
 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - ТНП - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - МБ - Многофункциональная зона
 - Территориальные зоны, границы которых пересекают границы покров зон санитарной охраны источников водоснабжения. Планы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.
 - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
 - Территория объекта культурного наследия
 - Подписи территориальных зон
 - ТНП - Виды территориальных зон
 - 0 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к капитально-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 2860-03/2020/2827) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-подземных изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией), обозначенной линией. Ролью карты на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Датум от 05.07.2024 № 07.005-3		
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	Московская область, городской округ Химки		
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области		
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	Страна	Лист	Листа
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	70	1	8
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	Генеральный директор ООО «Химки-Градостроитель»		
И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	И.О.П.И.О.	Генеральный директор ООО «Химки-Градостроитель»		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Границы

- Разработчи
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые повсеместными воддами
- Леса

Территории, в границах которых требуется архитектурно-градостроительному обмену не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному обмену объектов капитального строительства

- Тип 1
- Тип 2

Подвиды территориальных зон

ТМТЗ - Виды территориальных зон

- 0 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высота (в метрах)

Примечание:

- Требования к архитектурно-градостроительному обмену распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично расположенные в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному обмену объектов капитального строительства, определен в статье 7. Требования к архитектурно-градостроительному обмену объектов

Датность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 00.07.2006 №197/2006-9		
№ 40-196 №1	Д.М. Потапов			Московская область, городской округ Химки Министерство экономики и торговли промышленности и интерных предприятий (государственного) городского округа Химки Московской области - разработчик и исполнитель работы по государственному контракту № 00-00/001/2007 Министерство образования и молодежной политики Московской области - заказчик Министерство культуры Московской области - заказчик Министерство здравоохранения Московской области - заказчик Министерство социального развития Московской области - заказчик Министерство труда и социального развития Московской области - заказчик Министерство сельского хозяйства Московской области - заказчик Министерство транспорта Московской области - заказчик Министерство промышленности и торговли Московской области - заказчик Министерство строительства Московской области - заказчик Министерство энергетики Московской области - заказчик Министерство экологии и природопользования Московской области - заказчик Министерство культуры Московской области - заказчик Министерство образования и молодежной политики Московской области - заказчик Министерство здравоохранения Московской области - заказчик Министерство социального развития Московской области - заказчик Министерство труда и социального развития Московской области - заказчик Министерство сельского хозяйства Московской области - заказчик Министерство транспорта Московской области - заказчик Министерство промышленности и торговли Московской области - заказчик Министерство строительства Московской области - заказчик Министерство энергетики Московской области - заказчик Министерство экологии и природопользования Московской области - заказчик		
№ 40-196 №2	Д.А. Козлов					
№ 40-196 №3	А.В. Сорокин					
№ 40-196 №4	О.В. Макарова					
№ 40-196 №5	А.В. Шенников					
№ 40-196 №6	А.В. Шенников			Сторона Д	Лист 3	Листов 5
Министерство экономики и торговли промышленности и интерных предприятий (государственного) городского округа Химки Московской области - разработчик и исполнитель работы по государственному контракту № 00-00/001/2007				№ 197/2006-9 ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:10:0010201:2371

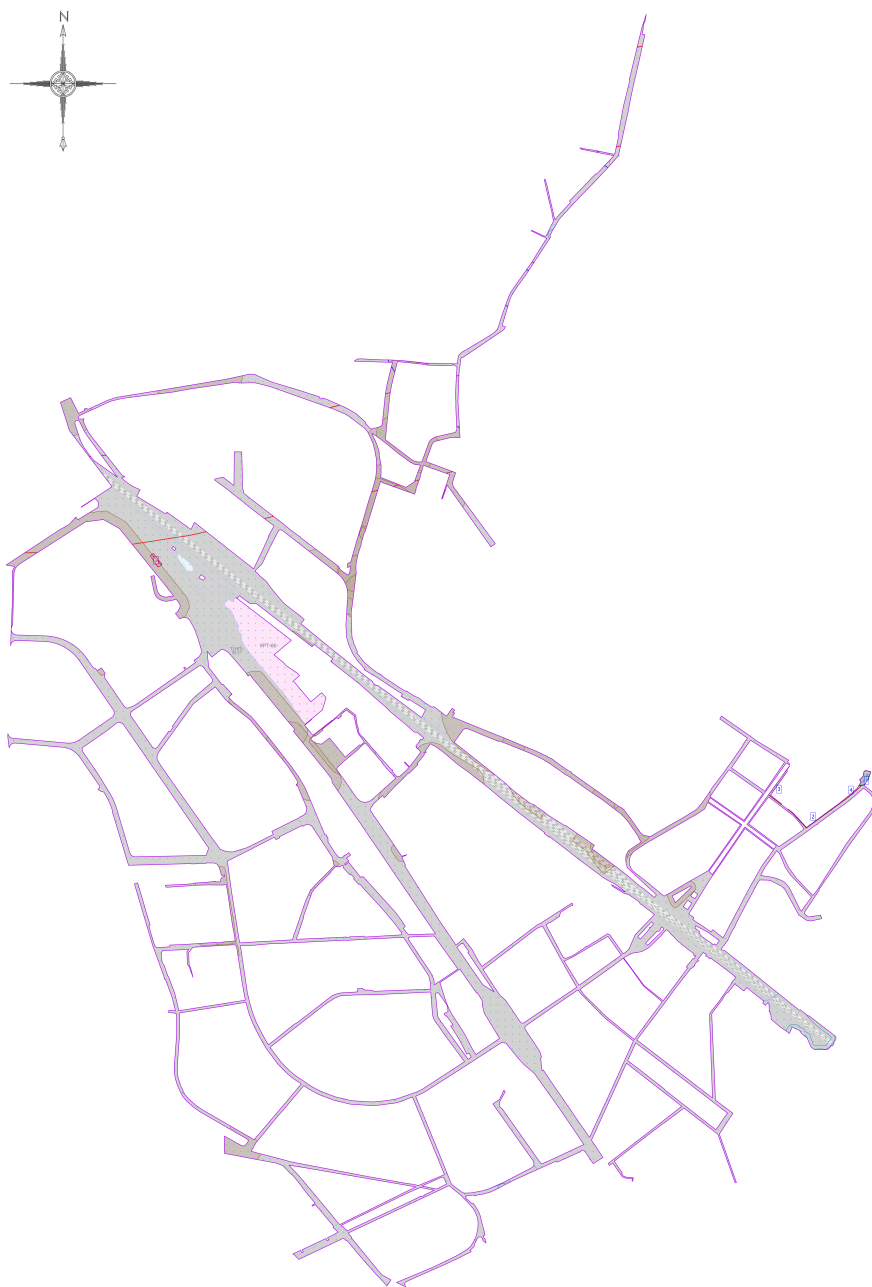
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Условные обозначения:
- Границы
- Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Железнодорожные пути
- Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - ТИПТ - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - МА - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Пригородная территория
 - Зона заповедия и подтопления
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Зона публичного сервитута
- Подписи территориальных зон
- ТИПТ - Виды территориальных зон
 - 0 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Датум от 08.07.2020 № 197-2020-3		
Исполнитель	С.А. Пашков			Московская область, городской округ Химки		
Исполнитель	С.А. Пашков			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Химки Московской области		
Исполнитель	С.А. Пашков			Страна	Лист	Листа
Исполнитель	С.А. Пашков			70	2,2	8
Исполнитель	С.А. Пашков			Генеральный директор ООО «Химки-Сервис»		
Исполнитель	С.А. Пашков			Генеральный директор ООО «Химки-Сервис»		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Границы
 - Работы
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальная зона
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 - Железнодорожные пути
- Территории**
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - ТИПТ - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
 - Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Водооградочная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница СЗО подведения истоков питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница СЗО подведения истоков питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница СЗО подведения истоков питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Штатный плановая приаэродромная территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Планом территориального приаэродромного территории аэропорта Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 365-П)
- Штатный плановая приаэродромная территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Планом территориального приаэродромного территории аэропорта Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 365-П)
- Приаэродромная территория

- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса
- Подписи территориальных зон**
- ТИПТ - Виды территориальных зон
- 0 - Падельное количество надземных стаций
- (-) - Падельная выслота (в метках)

№ п/п	Наименование охраняемого объекта	Вид охраняемого (охраняемого) документа	Решение	Организация	Номер учредительного документа	Дата учредительного документа
1	Усадьба «Петровский-Меликян» - домик, расположенный в Парке в Пясе 1829 г.	Участок территории, представляющий собой культурно-историческое наследие регионального значения		Государственный Музейный объект	54127	22.08.2019
2	Усадьба «Петровский-Меликян» - домик, расположенный в Парке в Пясе 1829 г.	Участок территории, представляющий собой культурно-историческое наследие регионального значения	Р-1	Государственный Музейный объект	54127	22.08.2019
3	Усадьба «Петровский-Меликян» - домик, расположенный в Парке в Пясе 1829 г.	Участок территории, представляющий собой культурно-историческое наследие регионального значения	Р-1	Государственный Музейный объект	54127	22.08.2019
4	Усадьба «Петровский-Меликян» - домик, расположенный в Парке в Пясе 1829 г.	Участок территории, представляющий собой культурно-историческое наследие регионального значения	Р-1	Государственный Музейный объект	54127	22.08.2019

№№	Наименование
1	Министерство образования и науки Республики Беларусь. 1006

[illegible]

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	101
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур	101
Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон	109
Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории	120
Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	125
Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения	145
Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания	151
Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения	154
Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения	158
Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития	162
Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения	166
Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта	169
Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения	173
Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания	176
Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения	180
Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)	184
ПРИЛОЖЕНИЕ	
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	188

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

Использование территорий в границах производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур осуществляется в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 N 288.

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Территориальная зона, предназначенная для размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15*)	20 000 (50*)	75% (100%*)	3 (0*)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15*)	20 000 (50*)	75% (100%*)	3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
8	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
20	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***	
			min	max				
24	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению	
25	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению
27	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
28	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
30	Водный транспорт	7.3	Не распространяется					Не подлежат установлению
31	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется					Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется					Не подлежат установлению
33	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется					Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
34	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
36	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
39	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Использование территорий в границах зон сельскохозяйственного использования осуществляется в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 N 288.

В состав зон включены:

- многофункциональная зона (МФ).

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Территориальная зона, предназначенная для размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
8	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
15	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
22	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
29	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
31	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
42	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
43	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
44	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
45	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
46	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
47	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
48	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
49	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
50	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
51	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
52	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
53	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
54	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
55	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
56	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
57	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
58	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
59	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
60	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
61	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
62	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
63	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
64	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
66	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
67	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил. Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Использование территорий в границах зон осуществления комплексного развития территории осуществляется в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 N 288.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

КРТ-86

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир*	94 981 кв.м.
2	Этажность*	41 эт.**
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка составляет 3 га с возможностью установления меньшего размера земельных участков только в документации по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки***
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки***
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	356 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	ДОУ*	не менее 225 мест
14	СОШ*	не менее 475 мест
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение*	- не менее 99 пос./смену - финансирование на развитие скорой медицинской помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном 0,34 бригады скорой помощи
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
18	Пункт полиции*	не менее 100 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	14 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
20	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
21	Расселение ветхого и аварийного жилого фонда *	не менее 1 730 кв.м с учетом коэфф.1.3

* - Наименование показателя в соответствии с Выпиской из Протокола № 31 заседания Градостроительного совета Московской области от 20 мая 2026 года

** - В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1, N 1a РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечение переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительство зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной инфраструктуры, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, озелененными территориями, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

*** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно-разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 7.5 Трубопроводный транспорт
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Правил
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
28	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				Правил
30	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
36	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше	устанавливаются ст. 44.8

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	торгово-развлекательные центры (комплексы)		5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	настоящих Правил
37	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
38	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
40	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
42	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
44	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
45	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
47	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
49	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
51	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
53	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	устанавливаются ст. 44.7 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Правил
54	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
57	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
58	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
59	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
60	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная	2.1.1	Размещение малоэтажных	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	многоквартирная жилая застройка		многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
10	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий,	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	ст. 44.10 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
28	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения	устанавливаются ст. 44.10

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	настоящих Правил
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
36	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
37	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
38	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
40	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
42	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
44	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
45	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
49	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Обеспечение дорожного	4.9.1.2	Размещение зданий для	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	отдыха		предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	ст. 44.8 настоящих Правил
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
53	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
54	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
57	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
59	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
60	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
61	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
62	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
63	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
64	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств	устанавливаются ст. 44.11 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Правил
65	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
66	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
67	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
68	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
69	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
70	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
71	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
72	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
73	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
74	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
75	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
76	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
77	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
78	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
79	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
80	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории

муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, а также размещения мест для парковки электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);

3) при благоустройстве территорий:

а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб), без размещения контейнерных площадок;

б) новые пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов (в т.ч. с организацией понижения бортового камня) в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки) автомобилей;

в) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

г) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерные площадки (ТКО, КГО, СО);
- велосипедную парковку;
- стационарные парковочные барьеры или повышенный бортовой камень;
- освещение;
- информационный стенд дворовой территории.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть разделен со входом в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала.

4) Площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв. м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, не менее чем 44 кв. м для двухкомнатных квартир.

Данное требование не распространяются на объекты капитального строительства, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы проектной документации до 01.01.2025.

5) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных парковок:

- запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения);

- запрещено размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб;

- запрещено использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

3) предусматривать остекление балконов/лоджий;

Остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:

- для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- при условии, что конструкции вынесенных площадок не расположены друг над другом и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства. При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами.

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3) в качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) ограждения балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе,

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения

декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При проектировании объектов образования и просвещения предусмотреть:

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирования территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- площадки для посетителей, отдельные площадки для отдыха работников и посетителей;
- хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);
- велосипедная парковка;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- уличная мебель;
- освещение территории;
- ограждение территории;
- средства размещения навигации и информации;
- стационарные парковочные барьеры;
- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);
- центральный школьный двор (площадка общего сбора);
- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);
- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;
- физкультурные площадки;
- теневые навесы или прогулочные веранды;
- навесы для детских колясок, санок.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся

колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
- 4) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
- 1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
 - 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
 - 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;
 - 4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе;
6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.
7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся

градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение

существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
 - 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
 - 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;
 - 4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо

предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе

эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;
- 4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.
6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.
7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся

градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливов) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности - с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, к которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-86

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Химки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	102693 кв. м ± 112 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 41 эт

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	485850.88	2183259.97	Картометрический	0,1	-
2	485853.60	2183258.17	Картометрический	0,1	-
3	485868.95	2183246.98	Картометрический	0,1	-
4	485883.69	2183235.16	Картометрический	0,1	-
5	485887.44	2183232.01	Картометрический	0,1	-
6	485887.65	2183233.78	Картометрический	0,1	-
7	485893.61	2183233.08	Картометрический	0,1	-
8	485893.32	2183230.61	Картометрический	0,1	-
9	485900.65	2183224.81	Картометрический	0,1	-
10	485902.66	2183225.44	Картометрический	0,1	-
11	485904.47	2183219.72	Картометрический	0,1	-
12	485902.72	2183219.17	Картометрический	0,1	-
13	486059.98	2183086.99	Картометрический	0,1	-
14	486122.88	2183037.67	Картометрический	0,1	-
15	486139.91	2183025.49	Картометрический	0,1	-
16	486157.78	2183014.97	Картометрический	0,1	-
17	486176.52	2183006.08	Картометрический	0,1	-
18	486194.96	2182999.25	Картометрический	0,1	-
19	486196.59	2183003.25	Картометрический	0,1	-
20	486198.67	2183002.56	Картометрический	0,1	-
21	486199.16	2183003.80	Картометрический	0,1	-
22	486200.43	2183003.34	Картометрический	0,1	-
23	486201.31	2183005.89	Картометрический	0,1	-
24	486212.14	2183002.17	Картометрический	0,1	-
25	486211.00	2182998.86	Картометрический	0,1	-
26	486214.91	2182997.37	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	486213.57	2182993.23	Картометрический	0,1	-
28	486244.07	2182983.46	Картометрический	0,1	-
29	486251.82	2182990.25	Картометрический	0,1	-
30	486279.30	2182976.57	Картометрический	0,1	-
31	486277.42	2182972.78	Картометрический	0,1	-
32	486283.03	2182970.98	Картометрический	0,1	-
33	486303.19	2182962.98	Картометрический	0,1	-
34	486320.26	2182953.37	Картометрический	0,1	-
35	486321.48	2182955.97	Картометрический	0,1	-
36	486337.25	2182947.38	Картометрический	0,1	-
37	486353.71	2182931.36	Картометрический	0,1	-
38	486350.60	2182928.22	Картометрический	0,1	-
39	486355.25	2182923.58	Картометрический	0,1	-
40	486365.56	2182911.69	Картометрический	0,1	-
41	486381.11	2182912.04	Картометрический	0,1	-
42	486400.72	2182934.71	Картометрический	0,1	-
43	486387.17	2182953.51	Картометрический	0,1	-
44	486411.04	2182972.96	Картометрический	0,1	-
45	486400.98	2182985.93	Картометрический	0,1	-
46	486270.56	2183155.23	Картометрический	0,1	-
47	486176.18	2183276.58	Картометрический	0,1	-
48	486097.18	2183182.01	Картометрический	0,1	-
49	486055.81	2183232.61	Картометрический	0,1	-
50	486041.45	2183244.27	Картометрический	0,1	-
51	486021.05	2183273.88	Картометрический	0,1	-
52	486007.09	2183294.16	Картометрический	0,1	-
53	485996.17	2183310.02	Картометрический	0,1	-
54	485983.28	2183321.21	Картометрический	0,1	-
55	485954.94	2183287.54	Картометрический	0,1	-
56	485907.10	2183327.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	485841.26	2183382.80	Картометрический	0,1	-
58	485875.77	2183423.72	Картометрический	0,1	-
59	485890.88	2183441.64	Картометрический	0,1	-
60	485863.03	2183466.05	Картометрический	0,1	-
61	485796.46	2183445.31	Картометрический	0,1	-
62	485717.31	2183351.16	Картометрический	0,1	-
63	485751.95	2183322.33	Картометрический	0,1	-
64	485756.62	2183319.38	Картометрический	0,1	-
65	485760.88	2183325.21	Картометрический	0,1	-
66	485765.72	2183321.66	Картометрический	0,1	-
67	485761.70	2183316.17	Картометрический	0,1	-
68	485770.10	2183310.86	Картометрический	0,1	-
69	485773.35	2183312.40	Картометрический	0,1	-
70	485776.26	2183315.76	Картометрический	0,1	-
71	485790.52	2183308.41	Картометрический	0,1	-
72	485787.51	2183304.14	Картометрический	0,1	-
73	485786.97	2183300.23	Картометрический	0,1	-
1	485850.88	2183259.97	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Многофункциональная зона МФ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Химки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	137 кв. м ± 4 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	485786.97	2183300.23	Картометрический	0,1	-
2	485787.51	2183304.14	Картометрический	0,1	-
3	485790.52	2183308.41	Картометрический	0,1	-
4	485776.26	2183315.76	Картометрический	0,1	-
5	485773.35	2183312.40	Картометрический	0,1	-
6	485770.10	2183310.86	Картометрический	0,1	-
1	485786.97	2183300.23	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Химки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2142759 кв. м ± 512 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 0 эт

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	485512.50	2185980.25	Картометрический	0,1	-
2	485504.93	2185990.79	Картометрический	0,1	-
3	485495.72	2185992.04	Картометрический	0,1	-
4	485507.53	2185973.70	Картометрический	0,1	-
5	485187.12	2185744.37	Картометрический	0,1	-
6	485317.13	2185559.34	Картометрический	0,1	-
7	485298.00	2185547.66	Картометрический	0,1	-
8	485170.55	2185732.04	Картометрический	0,1	-
9	484916.99	2185552.58	Картометрический	0,1	-
10	484898.74	2185571.11	Картометрический	0,1	-
11	485158.77	2185748.33	Картометрический	0,1	-
12	485038.45	2185906.68	Картометрический	0,1	-
13	485055.63	2185919.90	Картометрический	0,1	-
14	485172.35	2185759.65	Картометрический	0,1	-
15	485492.75	2185992.17	Картометрический	0,1	-
16	485491.07	2185991.90	Картометрический	0,1	-
17	485466.76	2185976.03	Картометрический	0,1	-
18	485463.28	2185981.00	Картометрический	0,1	-
19	485331.99	2185888.51	Картометрический	0,1	-
20	485283.41	2185949.37	Картометрический	0,1	-
21	485281.06	2185946.57	Картометрический	0,1	-
22	485253.72	2185982.92	Картометрический	0,1	-
23	485255.62	2185984.44	Картометрический	0,1	-
24	485235.31	2186011.01	Картометрический	0,1	-
25	485205.87	2186038.80	Картометрический	0,1	-
26	485156.34	2186083.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	485250.08	2186211.46	Картометрический	0,1	-
28	485262.19	2186227.94	Картометрический	0,1	-
29	485291.22	2186267.47	Картометрический	0,1	-
30	485329.03	2186314.07	Картометрический	0,1	-
31	485336.16	2186322.93	Картометрический	0,1	-
32	485343.35	2186331.87	Картометрический	0,1	-
33	485352.74	2186341.24	Картометрический	0,1	-
34	485368.53	2186359.32	Картометрический	0,1	-
35	485402.17	2186380.28	Картометрический	0,1	-
36	485413.82	2186374.95	Картометрический	0,1	-
37	485417.24	2186373.42	Картометрический	0,1	-
38	485420.24	2186377.21	Картометрический	0,1	-
39	485424.92	2186382.95	Картометрический	0,1	-
40	485436.58	2186392.75	Картометрический	0,1	-
41	485441.34	2186393.28	Картометрический	0,1	-
42	485447.44	2186394.34	Картометрический	0,1	-
43	485453.26	2186395.40	Картометрический	0,1	-
44	485458.83	2186396.46	Картометрический	0,1	-
45	485464.39	2186401.23	Картометрический	0,1	-
46	485467.04	2186406.53	Картометрический	0,1	-
47	485467.04	2186408.12	Картометрический	0,1	-
48	485466.77	2186409.71	Картометрический	0,1	-
49	485464.12	2186417.12	Картометрический	0,1	-
50	485463.27	2186422.84	Картометрический	0,1	-
51	485462.27	2186429.57	Картометрический	0,1	-
52	485458.83	2186434.08	Картометрический	0,1	-
53	485457.67	2186434.75	Картометрический	0,1	-
54	485448.24	2186431.61	Картометрический	0,1	-
55	485419.24	2186421.94	Картометрический	0,1	-
56	485388.73	2186401.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	485384.50	2186398.11	Картометрический	0,1	-
58	485357.37	2186432.44	Картометрический	0,1	-
59	485347.30	2186443.28	Картометрический	0,1	-
60	485337.19	2186451.14	Картометрический	0,1	-
61	485326.10	2186456.78	Картометрический	0,1	-
62	485319.46	2186459.69	Картометрический	0,1	-
63	485306.48	2186462.70	Картометрический	0,1	-
64	485298.90	2186463.73	Картометрический	0,1	-
65	485285.69	2186464.21	Картометрический	0,1	-
66	485275.41	2186462.86	Картометрический	0,1	-
67	485264.03	2186460.90	Картометрический	0,1	-
68	485254.10	2186455.96	Картометрический	0,1	-
69	485242.31	2186449.63	Картометрический	0,1	-
70	485083.72	2186334.38	Картометрический	0,1	-
71	485069.55	2186324.07	Картометрический	0,1	-
72	485062.65	2186319.28	Картометрический	0,1	-
73	485044.96	2186307.02	Картометрический	0,1	-
74	485042.27	2186305.60	Картометрический	0,1	-
75	485037.10	2186302.01	Картометрический	0,1	-
76	485012.31	2186285.32	Картометрический	0,1	-
77	484984.81	2186267.05	Картометрический	0,1	-
78	484946.98	2186241.51	Картометрический	0,1	-
79	484911.96	2186217.61	Картометрический	0,1	-
80	484853.90	2186177.10	Картометрический	0,1	-
81	484819.05	2186152.41	Картометрический	0,1	-
82	484815.13	2186154.20	Картометрический	0,1	-
83	484791.24	2186138.10	Картометрический	0,1	-
84	484727.40	2186095.95	Картометрический	0,1	-
85	484696.71	2186074.97	Картометрический	0,1	-
86	484683.47	2186074.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	484668.10	2186095.26	Картометрический	0,1	-
88	484678.26	2186161.25	Картометрический	0,1	-
89	484658.66	2186166.90	Картометрический	0,1	-
90	484646.08	2186107.09	Картометрический	0,1	-
91	484648.54	2186087.26	Картометрический	0,1	-
92	484679.63	2186041.62	Картометрический	0,1	-
93	484813.03	2185969.54	Картометрический	0,1	-
94	484822.97	2185962.04	Картометрический	0,1	-
95	484836.96	2185946.67	Картометрический	0,1	-
96	484865.86	2185889.52	Картометрический	0,1	-
97	484868.83	2185875.44	Картометрический	0,1	-
98	484870.04	2185827.75	Картометрический	0,1	-
99	484864.30	2185825.79	Картометрический	0,1	-
100	484861.71	2185822.46	Картометрический	0,1	-
101	484703.38	2185737.07	Картометрический	0,1	-
102	484629.28	2185698.94	Картометрический	0,1	-
103	484623.25	2185697.45	Картометрический	0,1	-
104	484604.44	2185687.56	Картометрический	0,1	-
105	484599.87	2185683.51	Картометрический	0,1	-
106	484537.79	2185653.06	Картометрический	0,1	-
107	484534.20	2185651.29	Картометрический	0,1	-
108	484529.98	2185647.04	Картометрический	0,1	-
109	484492.45	2185618.40	Картометрический	0,1	-
110	484488.42	2185623.49	Картометрический	0,1	-
111	484485.90	2185637.41	Картометрический	0,1	-
112	484449.43	2185682.80	Картометрический	0,1	-
113	484438.09	2185697.88	Картометрический	0,1	-
114	484388.18	2185760.57	Картометрический	0,1	-
115	484210.05	2185982.26	Картометрический	0,1	-
116	484204.93	2185988.63	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	484160.24	2186044.25	Картометрический	0,1	-
118	484161.61	2186050.60	Картометрический	0,1	-
119	484129.99	2186091.95	Картометрический	0,1	-
120	484127.55	2186094.89	Картометрический	0,1	-
121	484130.04	2186096.83	Картометрический	0,1	-
122	484017.32	2186242.92	Картометрический	0,1	-
123	484009.17	2186245.31	Картометрический	0,1	-
124	484000.99	2186243.73	Картометрический	0,1	-
125	483980.23	2186230.73	Картометрический	0,1	-
126	483977.24	2186234.48	Картометрический	0,1	-
127	483963.49	2186223.74	Картометрический	0,1	-
128	483966.86	2186219.39	Картометрический	0,1	-
129	483952.28	2186207.13	Картометрический	0,1	-
130	483951.07	2186206.11	Картометрический	0,1	-
131	483946.48	2186198.32	Картометрический	0,1	-
132	483944.81	2186191.16	Картометрический	0,1	-
133	483945.46	2186131.37	Картометрический	0,1	-
134	483946.39	2186125.40	Картометрический	0,1	-
135	483959.27	2186108.88	Картометрический	0,1	-
136	484007.98	2186087.69	Картометрический	0,1	-
137	484030.99	2186059.08	Картометрический	0,1	-
138	484049.91	2186045.67	Картометрический	0,1	-
139	484068.02	2186005.85	Картометрический	0,1	-
140	484033.83	2185991.23	Картометрический	0,1	-
141	484033.06	2185990.61	Картометрический	0,1	-
142	484036.63	2185985.44	Картометрический	0,1	-
143	484037.41	2185986.10	Картометрический	0,1	-
144	484048.12	2185970.62	Картометрический	0,1	-
145	484048.19	2185970.65	Картометрический	0,1	-
146	484048.18	2185970.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	484057.55	2185956.99	Картометрический	0,1	-
148	484072.16	2185935.85	Картометрический	0,1	-
149	484109.60	2185892.16	Картометрический	0,1	-
150	484128.65	2185890.45	Картометрический	0,1	-
151	484138.91	2185889.52	Картометрический	0,1	-
152	484138.79	2185886.79	Картометрический	0,1	-
153	484150.72	2185884.33	Картометрический	0,1	-
154	484155.27	2185884.69	Картометрический	0,1	-
155	484152.27	2185881.11	Картометрический	0,1	-
156	484162.11	2185880.85	Картометрический	0,1	-
157	484177.48	2185880.64	Картометрический	0,1	-
158	484178.33	2185880.63	Картометрический	0,1	-
159	484191.61	2185879.83	Картометрический	0,1	-
160	484192.41	2185879.77	Картометрический	0,1	-
161	484193.38	2185879.58	Картометрический	0,1	-
162	484194.47	2185879.30	Картометрический	0,1	-
163	484195.62	2185878.94	Картометрический	0,1	-
164	484196.78	2185878.50	Картометрический	0,1	-
165	484197.86	2185877.99	Картометрический	0,1	-
166	484198.82	2185877.42	Картометрический	0,1	-
167	484201.34	2185875.30	Картометрический	0,1	-
168	484202.35	2185874.02	Картометрический	0,1	-
169	484201.52	2185873.37	Картометрический	0,1	-
170	484201.28	2185873.65	Картометрический	0,1	-
171	484197.40	2185870.44	Картометрический	0,1	-
172	484195.31	2185868.71	Картометрический	0,1	-
173	484188.13	2185862.75	Картометрический	0,1	-
174	484186.18	2185861.13	Картометрический	0,1	-
175	484198.02	2185845.24	Картометрический	0,1	-
176	484204.84	2185850.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
177	484207.82	2185853.08	Картометрический	0,1	-
178	484283.51	2185758.46	Картометрический	0,1	-
179	484280.99	2185756.53	Картометрический	0,1	-
180	484265.41	2185744.68	Картометрический	0,1	-
181	484265.67	2185740.58	Картометрический	0,1	-
182	484276.85	2185726.60	Картометрический	0,1	-
183	484293.56	2185705.67	Картометрический	0,1	-
184	484293.82	2185705.35	Картометрический	0,1	-
185	484299.61	2185698.09	Картометрический	0,1	-
186	484302.90	2185696.05	Картометрический	0,1	-
187	484305.94	2185695.62	Картометрический	0,1	-
188	484303.03	2185693.32	Картометрический	0,1	-
189	484256.02	2185656.42	Картометрический	0,1	-
190	484257.08	2185654.64	Картометрический	0,1	-
191	484257.23	2185652.42	Картометрический	0,1	-
192	484227.46	2185629.55	Картометрический	0,1	-
193	484224.93	2185629.21	Картометрический	0,1	-
194	484222.78	2185629.50	Картометрический	0,1	-
195	484215.77	2185623.83	Картометрический	0,1	-
196	484192.84	2185606.37	Картометрический	0,1	-
197	484145.75	2185570.51	Картометрический	0,1	-
198	484142.76	2185569.03	Картометрический	0,1	-
199	484134.33	2185567.83	Картометрический	0,1	-
200	483669.46	2185587.96	Картометрический	0,1	-
201	483597.90	2185683.36	Картометрический	0,1	-
202	483579.34	2185670.81	Картометрический	0,1	-
203	483484.72	2185609.45	Картометрический	0,1	-
204	483234.92	2185697.11	Картометрический	0,1	-
205	483229.39	2185699.06	Картометрический	0,1	-
206	483219.07	2185702.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
207	483219.04	2185701.83	Картометрический	0,1	-
208	483218.67	2185695.08	Картометрический	0,1	-
209	483243.32	2185686.34	Картометрический	0,1	-
210	483483.66	2185601.14	Картометрический	0,1	-
211	483535.71	2185533.64	Картометрический	0,1	-
212	483600.15	2185450.18	Картометрический	0,1	-
213	483626.30	2185416.32	Картометрический	0,1	-
214	483545.58	2185309.44	Картометрический	0,1	-
215	483543.29	2185303.71	Картометрический	0,1	-
216	483398.77	2185115.72	Картометрический	0,1	-
217	483382.68	2185095.16	Картометрический	0,1	-
218	483336.78	2185036.45	Картометрический	0,1	-
219	483317.26	2185049.41	Картометрический	0,1	-
220	483271.51	2185080.83	Картометрический	0,1	-
221	483268.52	2185076.20	Картометрический	0,1	-
222	483256.16	2185086.21	Картометрический	0,1	-
223	483251.44	2185096.31	Картометрический	0,1	-
224	483249.22	2185109.01	Картометрический	0,1	-
225	483247.08	2185140.73	Картометрический	0,1	-
226	483231.03	2185137.72	Картометрический	0,1	-
227	483227.74	2185137.10	Картометрический	0,1	-
228	483228.30	2185132.85	Картометрический	0,1	-
229	483229.54	2185133.16	Картометрический	0,1	-
230	483242.22	2185135.89	Картометрический	0,1	-
231	483243.58	2185111.98	Картометрический	0,1	-
232	483244.26	2185099.27	Картометрический	0,1	-
233	483247.49	2185088.12	Картометрический	0,1	-
234	483252.71	2185079.03	Картометрический	0,1	-
235	483325.69	2185029.17	Картометрический	0,1	-
236	483326.23	2185026.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
237	483314.03	2185010.15	Картометрический	0,1	-
238	483323.87	2185002.53	Картометрический	0,1	-
239	483552.46	2185297.44	Картометрический	0,1	-
240	483628.23	2185394.25	Картометрический	0,1	-
241	483636.46	2185404.11	Картометрический	0,1	-
242	483653.49	2185382.17	Картометрический	0,1	-
243	483703.24	2185318.08	Картометрический	0,1	-
244	483870.76	2185102.76	Картометрический	0,1	-
245	483451.20	2184912.14	Картометрический	0,1	-
246	483444.29	2184916.90	Картометрический	0,1	-
247	483422.07	2184932.19	Картометрический	0,1	-
248	483363.21	2184971.10	Картометрический	0,1	-
249	483357.33	2184974.98	Картометрический	0,1	-
250	483332.62	2184936.10	Картометрический	0,1	-
251	483323.66	2184921.53	Картометрический	0,1	-
252	483337.13	2184912.39	Картометрический	0,1	-
253	483345.69	2184906.58	Картометрический	0,1	-
254	483344.32	2184904.32	Картометрический	0,1	-
255	483347.03	2184902.68	Картометрический	0,1	-
256	483348.31	2184904.79	Картометрический	0,1	-
257	483365.53	2184893.11	Картометрический	0,1	-
258	483372.61	2184888.31	Картометрический	0,1	-
259	483376.30	2184885.81	Картометрический	0,1	-
260	483382.47	2184881.62	Картометрический	0,1	-
261	483386.78	2184878.70	Картометрический	0,1	-
262	483390.94	2184875.13	Картометрический	0,1	-
263	483393.94	2184871.24	Картометрический	0,1	-
264	483395.80	2184867.68	Картометрический	0,1	-
265	483397.22	2184863.10	Картометрический	0,1	-
266	483397.70	2184859.20	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
267	483388.77	2184852.43	Картометрический	0,1	-
268	483344.73	2184754.74	Картометрический	0,1	-
269	483331.04	2184724.37	Картометрический	0,1	-
270	483337.71	2184720.38	Картометрический	0,1	-
271	483235.56	2184493.51	Картометрический	0,1	-
272	483202.50	2184429.40	Картометрический	0,1	-
273	483181.81	2184390.72	Картометрический	0,1	-
274	483172.31	2184369.18	Картометрический	0,1	-
275	483169.69	2184363.23	Картометрический	0,1	-
276	483167.50	2184358.25	Картометрический	0,1	-
277	483165.82	2184352.21	Картометрический	0,1	-
278	483161.31	2184337.04	Картометрический	0,1	-
279	483158.25	2184324.40	Картометрический	0,1	-
280	483153.03	2184295.13	Картометрический	0,1	-
281	483151.25	2184285.54	Картометрический	0,1	-
282	483149.36	2184280.52	Картометрический	0,1	-
283	483146.19	2184275.39	Картометрический	0,1	-
284	483152.54	2184274.27	Картометрический	0,1	-
285	483149.15	2184235.75	Картометрический	0,1	-
286	483147.36	2184230.33	Картометрический	0,1	-
287	483140.60	2184226.94	Картометрический	0,1	-
288	483133.81	2184229.54	Картометрический	0,1	-
289	483106.40	2184260.34	Картометрический	0,1	-
290	483108.11	2184267.15	Картометрический	0,1	-
291	483103.56	2184270.19	Картометрический	0,1	-
292	483095.46	2184276.76	Картометрический	0,1	-
293	483080.60	2184286.12	Картометрический	0,1	-
294	483065.22	2184295.17	Картометрический	0,1	-
295	483056.09	2184299.33	Картометрический	0,1	-
296	483044.87	2184303.92	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
297	483028.13	2184309.26	Картометрический	0,1	-
298	483019.64	2184309.91	Картометрический	0,1	-
299	482986.49	2184318.90	Картометрический	0,1	-
300	482955.61	2184327.29	Картометрический	0,1	-
301	482934.32	2184332.11	Картометрический	0,1	-
302	482932.38	2184322.44	Картометрический	0,1	-
303	482915.87	2184326.87	Картометрический	0,1	-
304	482914.86	2184332.10	Картометрический	0,1	-
305	482889.80	2184337.11	Картометрический	0,1	-
306	482891.18	2184335.92	Картометрический	0,1	-
307	482900.41	2184327.85	Картометрический	0,1	-
308	482902.62	2184320.69	Картометрический	0,1	-
309	482908.77	2184319.40	Картометрический	0,1	-
310	482914.04	2184318.22	Картометрический	0,1	-
311	482917.02	2184316.82	Картометрический	0,1	-
312	482919.28	2184315.11	Картометрический	0,1	-
313	482922.05	2184311.70	Картометрический	0,1	-
314	482923.32	2184308.95	Картометрический	0,1	-
315	482924.02	2184306.02	Картометрический	0,1	-
316	482924.15	2184304.25	Картометрический	0,1	-
317	482923.80	2184300.83	Картометрический	0,1	-
318	482922.54	2184297.29	Картометрический	0,1	-
319	482920.02	2184293.71	Картометрический	0,1	-
320	482916.80	2184291.15	Картометрический	0,1	-
321	482905.62	2184285.55	Картометрический	0,1	-
322	482893.10	2184278.59	Картометрический	0,1	-
323	482886.79	2184274.67	Картометрический	0,1	-
324	482882.90	2184273.22	Картометрический	0,1	-
325	482878.57	2184272.92	Картометрический	0,1	-
326	482873.74	2184274.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
327	482850.27	2184250.96	Картометрический	0,1	-
328	482843.91	2184257.35	Картометрический	0,1	-
329	482812.02	2184194.69	Картометрический	0,1	-
330	482789.49	2184146.77	Картометрический	0,1	-
331	482775.73	2184117.52	Картометрический	0,1	-
332	482696.85	2183938.72	Картометрический	0,1	-
333	482681.25	2183904.46	Картометрический	0,1	-
334	482676.13	2183897.40	Картометрический	0,1	-
335	482669.78	2183893.52	Картометрический	0,1	-
336	482652.21	2183898.59	Картометрический	0,1	-
337	482661.69	2183878.07	Картометрический	0,1	-
338	482669.28	2183862.82	Картометрический	0,1	-
339	482675.81	2183848.78	Картометрический	0,1	-
340	482680.80	2183861.85	Картометрический	0,1	-
341	482758.58	2184048.04	Картометрический	0,1	-
342	482819.15	2184173.42	Картометрический	0,1	-
343	482857.44	2184236.83	Картометрический	0,1	-
344	482873.09	2184253.68	Картометрический	0,1	-
345	482899.98	2184270.29	Картометрический	0,1	-
346	482920.32	2184280.30	Картометрический	0,1	-
347	482932.16	2184285.34	Картометрический	0,1	-
348	482975.50	2184293.51	Картометрический	0,1	-
349	483007.55	2184294.03	Картометрический	0,1	-
350	483034.77	2184288.55	Картометрический	0,1	-
351	483055.99	2184280.02	Картометрический	0,1	-
352	483076.80	2184268.65	Картометрический	0,1	-
353	483110.36	2184240.27	Картометрический	0,1	-
354	483114.56	2184235.99	Картометрический	0,1	-
355	483150.22	2184200.96	Картометрический	0,1	-
356	483203.68	2184136.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
357	482985.15	2183671.34	Картометрический	0,1	-
358	482982.61	2183665.90	Картометрический	0,1	-
359	482945.25	2183586.30	Картометрический	0,1	-
360	482920.50	2183606.45	Картометрический	0,1	-
361	482919.02	2183603.32	Картометрический	0,1	-
362	482739.93	2183750.14	Картометрический	0,1	-
363	482716.95	2183770.84	Картометрический	0,1	-
364	482689.57	2183819.70	Картометрический	0,1	-
365	482655.54	2183797.09	Картометрический	0,1	-
366	482674.83	2183781.84	Картометрический	0,1	-
367	482718.44	2183739.43	Картометрический	0,1	-
368	482810.25	2183658.49	Картометрический	0,1	-
369	482821.91	2183648.54	Картометрический	0,1	-
370	482828.02	2183643.32	Картометрический	0,1	-
371	482906.99	2183577.88	Картометрический	0,1	-
372	482904.43	2183572.45	Картометрический	0,1	-
373	482916.75	2183562.66	Картометрический	0,1	-
374	482914.99	2183556.23	Картометрический	0,1	-
375	482819.83	2183356.10	Картометрический	0,1	-
376	482801.29	2183317.08	Картометрический	0,1	-
377	482820.79	2183297.82	Картометрический	0,1	-
378	482824.95	2183293.72	Картометрический	0,1	-
379	482830.14	2183284.95	Картометрический	0,1	-
380	482830.81	2183283.83	Картометрический	0,1	-
381	482851.43	2183327.34	Картометрический	0,1	-
382	482837.93	2183333.79	Картометрический	0,1	-
383	482841.80	2183341.91	Картометрический	0,1	-
384	482854.44	2183335.89	Картометрический	0,1	-
385	482915.88	2183465.47	Картометрический	0,1	-
386	482903.23	2183471.48	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
387	482907.08	2183479.61	Картометрический	0,1	-
388	482919.73	2183473.61	Картометрический	0,1	-
389	482927.41	2183488.04	Картометрический	0,1	-
390	482927.09	2183488.21	Картометрический	0,1	-
391	482941.54	2183519.02	Картометрический	0,1	-
392	482943.37	2183518.05	Картометрический	0,1	-
393	482949.78	2183530.07	Картометрический	0,1	-
394	482951.06	2183530.79	Картометрический	0,1	-
395	482975.73	2183503.25	Картометрический	0,1	-
396	482980.33	2183508.37	Картометрический	0,1	-
397	483100.00	2183407.23	Картометрический	0,1	-
398	483091.66	2183392.19	Картометрический	0,1	-
399	483096.40	2183388.02	Картометрический	0,1	-
400	483100.54	2183396.26	Картометрический	0,1	-
401	483106.94	2183406.50	Картометрический	0,1	-
402	483141.71	2183377.87	Картометрический	0,1	-
403	483160.90	2183361.95	Картометрический	0,1	-
404	483165.82	2183357.59	Картометрический	0,1	-
405	483206.33	2183327.39	Картометрический	0,1	-
406	483251.02	2183292.05	Картометрический	0,1	-
407	483255.61	2183288.19	Картометрический	0,1	-
408	483267.44	2183274.30	Картометрический	0,1	-
409	483300.69	2183241.97	Картометрический	0,1	-
410	483311.82	2183231.15	Картометрический	0,1	-
411	483325.58	2183197.62	Картометрический	0,1	-
412	483344.80	2183094.77	Картометрический	0,1	-
413	483374.69	2182936.40	Картометрический	0,1	-
414	483379.88	2182911.03	Картометрический	0,1	-
415	483435.51	2182911.46	Картометрический	0,1	-
416	483436.86	2182911.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
417	483473.82	2182911.80	Картометрический	0,1	-
418	483426.98	2182995.37	Картометрический	0,1	-
419	483421.34	2183006.86	Картометрический	0,1	-
420	483420.18	2183012.22	Картометрический	0,1	-
421	483420.18	2183017.39	Картометрический	0,1	-
422	483421.93	2183022.23	Картометрический	0,1	-
423	483425.30	2183026.28	Картометрический	0,1	-
424	483441.51	2183039.92	Картометрический	0,1	-
425	483454.11	2183041.41	Картометрический	0,1	-
426	483603.85	2182782.49	Картометрический	0,1	-
427	483630.37	2182744.10	Картометрический	0,1	-
428	483665.62	2182704.51	Картометрический	0,1	-
429	483689.51	2182684.64	Картометрический	0,1	-
430	483690.84	2182683.54	Картометрический	0,1	-
431	483691.76	2182682.94	Картометрический	0,1	-
432	483695.82	2182680.97	Картометрический	0,1	-
433	483725.54	2182666.52	Картометрический	0,1	-
434	483735.90	2182661.48	Картометрический	0,1	-
435	483747.28	2182656.88	Картометрический	0,1	-
436	483762.38	2182651.47	Картометрический	0,1	-
437	483773.97	2182648.07	Картометрический	0,1	-
438	483783.99	2182645.18	Картометрический	0,1	-
439	483797.36	2182642.14	Картометрический	0,1	-
440	483827.11	2182638.98	Картометрический	0,1	-
441	483828.77	2182638.98	Картометрический	0,1	-
442	483831.71	2182638.78	Картометрический	0,1	-
443	483846.92	2182638.34	Картометрический	0,1	-
444	483853.93	2182638.42	Картометрический	0,1	-
445	483870.90	2182639.42	Картометрический	0,1	-
446	483918.37	2182643.19	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
447	483930.34	2182644.15	Картометрический	0,1	-
448	484025.76	2182651.03	Картометрический	0,1	-
449	484104.99	2182650.88	Картометрический	0,1	-
450	484115.18	2182651.19	Картометрический	0,1	-
451	484125.66	2182650.27	Картометрический	0,1	-
452	484142.98	2182647.95	Картометрический	0,1	-
453	484147.33	2182607.21	Картометрический	0,1	-
454	484159.43	2182608.31	Картометрический	0,1	-
455	484156.47	2182644.44	Картометрический	0,1	-
456	484232.53	2182625.66	Картометрический	0,1	-
457	484329.94	2182589.30	Картометрический	0,1	-
458	484328.30	2182585.08	Картометрический	0,1	-
459	484328.22	2182584.78	Картометрический	0,1	-
460	484343.92	2182581.83	Картометрический	0,1	-
461	484515.00	2182519.87	Картометрический	0,1	-
462	484688.24	2182468.49	Картометрический	0,1	-
463	484848.93	2182420.82	Картометрический	0,1	-
464	484853.90	2182438.44	Картометрический	0,1	-
465	484843.36	2182441.58	Картометрический	0,1	-
466	484731.15	2182475.03	Картометрический	0,1	-
467	484730.97	2182474.46	Картометрический	0,1	-
468	484692.31	2182485.50	Картометрический	0,1	-
469	484623.48	2182507.13	Картометрический	0,1	-
470	484620.87	2182499.53	Картометрический	0,1	-
471	484595.18	2182506.58	Картометрический	0,1	-
472	484542.93	2182521.50	Картометрический	0,1	-
473	484513.93	2182530.36	Картометрический	0,1	-
474	484511.31	2182531.74	Картометрический	0,1	-
475	484504.80	2182537.67	Картометрический	0,1	-
476	484503.10	2182540.26	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
477	484501.80	2182542.83	Картометрический	0,1	-
478	484501.48	2182545.88	Картометрический	0,1	-
479	484502.69	2182567.20	Картометрический	0,1	-
480	484505.32	2182614.01	Картометрический	0,1	-
481	484515.08	2182613.94	Картометрический	0,1	-
482	484518.61	2182698.31	Картометрический	0,1	-
483	484529.64	2182865.49	Картометрический	0,1	-
484	484527.21	2182865.71	Картометрический	0,1	-
485	484529.27	2182902.09	Картометрический	0,1	-
486	484531.51	2182901.58	Картометрический	0,1	-
487	484532.06	2182908.26	Картометрический	0,1	-
488	484534.57	2182938.56	Картометрический	0,1	-
489	484536.36	2182963.62	Картометрический	0,1	-
490	484539.93	2182968.06	Картометрический	0,1	-
491	484544.28	2182969.57	Картометрический	0,1	-
492	484573.64	2182965.03	Картометрический	0,1	-
493	484579.56	2182964.14	Картометрический	0,1	-
494	484616.18	2182956.43	Картометрический	0,1	-
495	484643.64	2182952.37	Картометрический	0,1	-
496	484646.77	2182951.91	Картометрический	0,1	-
497	484661.62	2182949.71	Картометрический	0,1	-
498	484695.18	2182944.61	Картометрический	0,1	-
499	484705.59	2182943.10	Картометрический	0,1	-
500	484708.71	2182942.50	Картометрический	0,1	-
501	484772.49	2182933.96	Картометрический	0,1	-
502	484778.41	2182933.00	Картометрический	0,1	-
503	484844.28	2182921.71	Картометрический	0,1	-
504	484842.02	2182900.69	Картометрический	0,1	-
505	484842.58	2182853.24	Картометрический	0,1	-
506	484842.93	2182829.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
507	484841.12	2182764.05	Картометрический	0,1	-
508	484830.55	2182608.14	Картометрический	0,1	-
509	484830.48	2182592.72	Картометрический	0,1	-
510	484830.85	2182592.57	Картометрический	0,1	-
511	484841.17	2182589.63	Картометрический	0,1	-
512	484846.30	2182696.22	Картометрический	0,1	-
513	484849.72	2182742.79	Картометрический	0,1	-
514	484852.39	2182742.31	Картометрический	0,1	-
515	484858.64	2182832.23	Картометрический	0,1	-
516	484861.32	2182847.69	Картометрический	0,1	-
517	484862.41	2182863.62	Картометрический	0,1	-
518	484859.85	2182863.90	Картометрический	0,1	-
519	484859.65	2182877.56	Картометрический	0,1	-
520	484859.21	2182885.18	Картометрический	0,1	-
521	484864.03	2182890.85	Картометрический	0,1	-
522	484871.23	2182890.75	Картометрический	0,1	-
523	484879.49	2182893.97	Картометрический	0,1	-
524	484885.79	2182901.16	Картометрический	0,1	-
525	484890.06	2182910.40	Картометрический	0,1	-
526	484888.90	2182913.14	Картометрический	0,1	-
527	484898.99	2182911.95	Картометрический	0,1	-
528	484895.90	2182908.57	Картометрический	0,1	-
529	484894.98	2182894.71	Картометрический	0,1	-
530	484907.72	2182892.44	Картометрический	0,1	-
531	484941.08	2182882.27	Картометрический	0,1	-
532	484956.04	2182871.67	Картометрический	0,1	-
533	484962.26	2182856.85	Картометрический	0,1	-
534	484962.87	2182813.12	Картометрический	0,1	-
535	484960.65	2182812.74	Картометрический	0,1	-
536	484957.48	2182741.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
537	484956.95	2182741.86	Картометрический	0,1	-
538	484957.07	2182739.25	Картометрический	0,1	-
539	484957.66	2182739.28	Картометрический	0,1	-
540	484957.84	2182734.01	Картометрический	0,1	-
541	484957.88	2182729.75	Картометрический	0,1	-
542	484957.64	2182725.88	Картометрический	0,1	-
543	484958.78	2182725.86	Картометрический	0,1	-
544	484957.56	2182679.56	Картометрический	0,1	-
545	484956.36	2182634.26	Картометрический	0,1	-
546	484955.09	2182586.64	Картометрический	0,1	-
547	484954.84	2182577.45	Картометрический	0,1	-
548	484953.72	2182536.36	Картометрический	0,1	-
549	484952.75	2182497.74	Картометрический	0,1	-
550	484950.90	2182427.20	Картометрический	0,1	-
551	484949.92	2182390.79	Картометрический	0,1	-
552	484949.87	2182389.01	Картометрический	0,1	-
553	484995.05	2182375.31	Картометрический	0,1	-
554	485018.79	2182368.13	Картометрический	0,1	-
555	485239.14	2182301.35	Картометрический	0,1	-
556	485239.70	2182303.28	Картометрический	0,1	-
557	485245.60	2182301.99	Картометрический	0,1	-
558	485260.47	2182297.24	Картометрический	0,1	-
559	485275.15	2182291.91	Картометрический	0,1	-
560	485289.60	2182286.01	Картометрический	0,1	-
561	485303.82	2182279.56	Картометрический	0,1	-
562	485317.77	2182272.55	Картометрический	0,1	-
563	485331.44	2182265.00	Картометрический	0,1	-
564	485344.80	2182256.94	Картометрический	0,1	-
565	485348.24	2182253.94	Картометрический	0,1	-
566	485350.62	2182250.06	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
567	485351.73	2182245.64	Картометрический	0,1	-
568	485351.46	2182241.11	Картометрический	0,1	-
569	485363.89	2182221.68	Картометрический	0,1	-
570	485365.55	2182224.26	Картометрический	0,1	-
571	485367.30	2182226.47	Картометрический	0,1	-
572	485369.42	2182228.32	Картометрический	0,1	-
573	485372.09	2182229.83	Картометрический	0,1	-
574	485375.00	2182230.78	Картометрический	0,1	-
575	485378.03	2182231.11	Картометрический	0,1	-
576	485381.07	2182230.83	Картометрический	0,1	-
577	485383.99	2182229.93	Картометрический	0,1	-
578	485386.67	2182228.47	Картометрический	0,1	-
579	485539.47	2182123.05	Картометрический	0,1	-
580	485550.32	2182114.66	Картометрический	0,1	-
581	485560.18	2182105.13	Картометрический	0,1	-
582	485568.93	2182094.58	Картометрический	0,1	-
583	485572.40	2182089.32	Картометрический	0,1	-
584	485576.48	2182083.13	Картометрический	0,1	-
585	485582.72	2182070.93	Картометрический	0,1	-
586	485587.60	2182058.11	Картометрический	0,1	-
587	485588.35	2182055.21	Картометрический	0,1	-
588	485591.04	2182044.84	Картометрический	0,1	-
589	485593.00	2182031.27	Картометрический	0,1	-
590	485616.21	2181771.45	Картометрический	0,1	-
591	485616.18	2181765.78	Картометрический	0,1	-
592	485615.09	2181760.22	Картометрический	0,1	-
593	485612.96	2181754.96	Картометрический	0,1	-
594	485609.89	2181750.20	Картометрический	0,1	-
595	485605.98	2181746.10	Картометрический	0,1	-
596	485601.36	2181742.81	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
597	485596.22	2181740.44	Картометрический	0,1	-
598	485590.71	2181739.09	Картометрический	0,1	-
599	485589.32	2181739.02	Картометрический	0,1	-
600	485598.00	2181737.25	Картометрический	0,1	-
601	485621.66	2181733.77	Картометрический	0,1	-
602	485652.61	2181730.99	Картометрический	0,1	-
603	485668.23	2181731.39	Картометрический	0,1	-
604	485663.40	2181732.41	Картометрический	0,1	-
605	485658.73	2181734.31	Картометрический	0,1	-
606	485654.44	2181736.98	Картометрический	0,1	-
607	485650.67	2181740.32	Картометрический	0,1	-
608	485647.50	2181744.24	Картометрический	0,1	-
609	485645.04	2181748.65	Картометрический	0,1	-
610	485643.35	2181753.40	Картометрический	0,1	-
611	485642.48	2181758.37	Картометрический	0,1	-
612	485635.61	2181835.33	Картометрический	0,1	-
613	485635.38	2181837.87	Картометрический	0,1	-
614	485633.51	2181859.49	Картометрический	0,1	-
615	485625.97	2181943.87	Картометрический	0,1	-
616	485623.48	2181971.72	Картометрический	0,1	-
617	485622.90	2181977.64	Картометрический	0,1	-
618	485616.01	2182054.70	Картометрический	0,1	-
619	485615.62	2182064.59	Картометрический	0,1	-
620	485616.21	2182074.46	Картометрический	0,1	-
621	485617.77	2182084.24	Картометрический	0,1	-
622	485620.29	2182093.80	Картометрический	0,1	-
623	485623.74	2182103.08	Картометрический	0,1	-
624	485628.09	2182111.96	Картометрический	0,1	-
625	485633.30	2182120.38	Картометрический	0,1	-
626	485711.70	2182234.03	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
627	485755.91	2182298.14	Картометрический	0,1	-
628	485759.25	2182302.16	Картометрический	0,1	-
629	485763.23	2182305.56	Картометрический	0,1	-
630	485767.74	2182308.20	Картометрический	0,1	-
631	485772.64	2182310.02	Картометрический	0,1	-
632	485777.78	2182310.97	Картометрический	0,1	-
633	485783.01	2182311.00	Картометрический	0,1	-
634	485788.16	2182310.13	Картометрический	0,1	-
635	485793.09	2182308.38	Картометрический	0,1	-
636	485797.64	2182305.80	Картометрический	0,1	-
637	485863.25	2182260.55	Картометрический	0,1	-
638	485969.04	2182187.59	Картометрический	0,1	-
639	486062.71	2182122.96	Картометрический	0,1	-
640	486074.46	2182114.37	Картометрический	0,1	-
641	486085.70	2182105.06	Картометрический	0,1	-
642	486096.38	2182095.12	Картометрический	0,1	-
643	486106.46	2182084.57	Картометрический	0,1	-
644	486115.91	2182073.45	Картометрический	0,1	-
645	486124.39	2182062.20	Картометрический	0,1	-
646	486132.78	2182049.66	Картометрический	0,1	-
647	486140.15	2182037.06	Картометрический	0,1	-
648	486146.77	2182024.05	Картометрический	0,1	-
649	486152.62	2182010.68	Картометрический	0,1	-
650	486158.20	2181995.29	Картометрический	0,1	-
651	486160.00	2181989.40	Картометрический	0,1	-
652	486161.94	2181983.04	Картометрический	0,1	-
653	486165.37	2181968.85	Картометрический	0,1	-
654	486167.96	2181954.50	Картометрический	0,1	-
655	486169.72	2181940.01	Картометрический	0,1	-
656	486171.94	2181885.60	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
657	486175.51	2181777.66	Картометрический	0,1	-
658	486175.23	2181772.44	Картометрический	0,1	-
659	486174.04	2181767.35	Картометрический	0,1	-
660	486171.99	2181762.54	Картометрический	0,1	-
661	486169.13	2181758.16	Картометрический	0,1	-
662	486165.56	2181754.34	Картометрический	0,1	-
663	486161.38	2181751.20	Картометрический	0,1	-
664	486156.71	2181748.84	Картометрический	0,1	-
665	486151.71	2181747.32	Картометрический	0,1	-
666	486146.52	2181746.14	Картометрический	0,1	-
667	486238.15	2181749.75	Картометрический	0,1	-
668	486231.25	2181749.94	Картометрический	0,1	-
669	486226.16	2181751.13	Картометрический	0,1	-
670	486221.35	2181753.18	Картометрический	0,1	-
671	486216.96	2181756.04	Картометрический	0,1	-
672	486213.15	2181759.61	Картометрический	0,1	-
673	486212.49	2181760.48	Картометрический	0,1	-
674	486210.01	2181763.80	Картометрический	0,1	-
675	486207.64	2181768.46	Картометрический	0,1	-
676	486206.12	2181773.46	Картометрический	0,1	-
677	486205.50	2181778.66	Картометрический	0,1	-
678	486201.39	2181905.90	Картометрический	0,1	-
679	486200.28	2181936.34	Картометрический	0,1	-
680	486199.80	2181946.00	Картометрический	0,1	-
681	486199.32	2181952.11	Картометрический	0,1	-
682	486198.65	2181958.73	Картометрический	0,1	-
683	486197.31	2181968.88	Картометрический	0,1	-
684	486195.38	2181980.40	Картометрический	0,1	-
685	486192.23	2181994.84	Картометрический	0,1	-
686	486188.34	2182009.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
687	486184.58	2182020.68	Картометрический	0,1	-
688	486178.36	2182036.94	Картометрический	0,1	-
689	486174.38	2182045.80	Картометрический	0,1	-
690	486172.30	2182050.43	Картометрический	0,1	-
691	486165.54	2182063.59	Картометрический	0,1	-
692	486158.12	2182076.38	Картометрический	0,1	-
693	486150.04	2182088.76	Картометрический	0,1	-
694	486141.33	2182100.71	Картометрический	0,1	-
695	486132.02	2182112.20	Картометрический	0,1	-
696	486122.12	2182123.18	Картометрический	0,1	-
697	486111.66	2182133.64	Картометрический	0,1	-
698	486100.67	2182143.54	Картометрический	0,1	-
699	486089.19	2182152.85	Картометрический	0,1	-
700	486077.24	2182161.56	Картометрический	0,1	-
701	486035.92	2182190.05	Картометрический	0,1	-
702	486031.84	2182193.29	Картометрический	0,1	-
703	486028.20	2182197.03	Картометрический	0,1	-
704	486025.08	2182201.21	Картометрический	0,1	-
705	486022.53	2182205.76	Картометрический	0,1	-
706	486020.60	2182210.60	Картометрический	0,1	-
707	486011.53	2182217.12	Картометрический	0,1	-
708	486025.88	2182241.45	Картометрический	0,1	-
709	486001.24	2182258.56	Картометрический	0,1	-
710	485996.98	2182262.08	Картометрический	0,1	-
711	485994.88	2182260.86	Картометрический	0,1	-
712	485989.92	2182259.02	Картометрический	0,1	-
713	485984.79	2182258.09	Картометрический	0,1	-
714	485979.57	2182258.06	Картометрический	0,1	-
715	485974.43	2182258.94	Картометрический	0,1	-
716	485969.51	2182260.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
717	485966.46	2182262.43	Картометрический	0,1	-
718	485964.98	2182263.27	Картометрический	0,1	-
719	485815.59	2182366.31	Картометрический	0,1	-
720	485812.62	2182368.83	Картометрический	0,1	-
721	485810.18	2182371.87	Картометрический	0,1	-
722	485808.39	2182375.33	Картометрический	0,1	-
723	485807.30	2182379.08	Картометрический	0,1	-
724	485806.95	2182382.96	Картометрический	0,1	-
725	485807.36	2182386.83	Картометрический	0,1	-
726	485808.17	2182389.66	Картометрический	0,1	-
727	485812.07	2182400.57	Картометрический	0,1	-
728	485816.33	2182410.53	Картометрический	0,1	-
729	485821.43	2182422.45	Картометрический	0,1	-
730	485842.63	2182452.83	Картометрический	0,1	-
731	485998.83	2182675.54	Картометрический	0,1	-
732	486014.35	2182697.68	Картометрический	0,1	-
733	486027.10	2182689.39	Картометрический	0,1	-
734	486030.91	2182694.71	Картометрический	0,1	-
735	486019.43	2182703.87	Картометрический	0,1	-
736	486019.34	2182703.94	Картометрический	0,1	-
737	486031.15	2182720.29	Картометрический	0,1	-
738	486055.56	2182754.38	Картометрический	0,1	-
739	486067.20	2182746.05	Картометрический	0,1	-
740	486087.97	2182774.40	Картометрический	0,1	-
741	486090.60	2182775.93	Картометрический	0,1	-
742	486113.38	2182789.18	Картометрический	0,1	-
743	486191.33	2182765.90	Картометрический	0,1	-
744	486239.98	2182747.56	Картометрический	0,1	-
745	486285.57	2182722.57	Картометрический	0,1	-
746	486291.07	2182717.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
747	486295.81	2182712.49	Картометрический	0,1	-
748	486301.13	2182699.15	Картометрический	0,1	-
749	486300.63	2182684.79	Картометрический	0,1	-
750	486294.42	2182671.84	Картометрический	0,1	-
751	486291.99	2182668.70	Картометрический	0,1	-
752	486322.75	2182644.59	Картометрический	0,1	-
753	486332.78	2182657.49	Картометрический	0,1	-
754	486362.28	2182672.12	Картометрический	0,1	-
755	486372.03	2182667.61	Картометрический	0,1	-
756	486381.20	2182663.38	Картометрический	0,1	-
757	486400.10	2182648.57	Картометрический	0,1	-
758	486396.10	2182634.96	Картометрический	0,1	-
759	486392.37	2182617.37	Картометрический	0,1	-
760	486391.36	2182612.63	Картометрический	0,1	-
761	486388.62	2182596.96	Картометрический	0,1	-
762	486390.72	2182580.64	Картометрический	0,1	-
763	486393.08	2182570.92	Картометрический	0,1	-
764	486401.57	2182554.03	Картометрический	0,1	-
765	486407.93	2182545.77	Картометрический	0,1	-
766	486414.78	2182539.97	Картометрический	0,1	-
767	486419.27	2182537.17	Картометрический	0,1	-
768	486420.98	2182536.11	Картометрический	0,1	-
769	486428.12	2182532.82	Картометрический	0,1	-
770	486437.77	2182529.38	Картометрический	0,1	-
771	486448.66	2182526.59	Картометрический	0,1	-
772	486465.83	2182523.05	Картометрический	0,1	-
773	486521.16	2182511.60	Картометрический	0,1	-
774	486525.35	2182510.73	Картометрический	0,1	-
775	486527.39	2182521.14	Картометрический	0,1	-
776	486528.93	2182529.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
777	486526.34	2182529.39	Картометрический	0,1	-
778	486485.74	2182537.58	Картометрический	0,1	-
779	486467.55	2182541.21	Картометрический	0,1	-
780	486449.28	2182545.32	Картометрический	0,1	-
781	486438.45	2182549.38	Картометрический	0,1	-
782	486429.27	2182555.24	Картометрический	0,1	-
783	486423.90	2182559.82	Картометрический	0,1	-
784	486417.40	2182571.12	Картометрический	0,1	-
785	486413.72	2182580.81	Картометрический	0,1	-
786	486411.52	2182595.49	Картометрический	0,1	-
787	486416.90	2182622.49	Картометрический	0,1	-
788	486415.71	2182625.50	Картометрический	0,1	-
789	486418.31	2182634.30	Картометрический	0,1	-
790	486496.51	2182573.01	Картометрический	0,1	-
791	486785.88	2182339.08	Картометрический	0,1	-
792	486834.62	2182251.76	Картометрический	0,1	-
793	486821.71	2182154.06	Картометрический	0,1	-
794	486589.64	2181791.21	Картометрический	0,1	-
795	486570.89	2181772.94	Картометрический	0,1	-
796	486545.50	2181764.88	Картометрический	0,1	-
797	486325.62	2181759.17	Картометрический	0,1	-
798	486264.06	2181757.57	Картометрический	0,1	-
799	486240.08	2181749.82	Картометрический	0,1	-
800	486372.68	2181755.07	Картометрический	0,1	-
801	486553.18	2181755.91	Картометрический	0,1	-
802	486578.51	2181768.99	Картометрический	0,1	-
803	486586.54	2181721.28	Картометрический	0,1	-
804	486780.71	2182016.54	Картометрический	0,1	-
805	486806.14	2182062.84	Картометрический	0,1	-
806	486813.25	2182070.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
807	486821.66	2182078.12	Картометрический	0,1	-
808	486829.52	2182085.05	Картометрический	0,1	-
809	486837.11	2182092.34	Картометрический	0,1	-
810	486845.15	2182099.14	Картометрический	0,1	-
811	486848.26	2182101.45	Картометрический	0,1	-
812	486833.62	2182112.71	Картометрический	0,1	-
813	486864.82	2182163.89	Картометрический	0,1	-
814	486885.97	2182198.43	Картометрический	0,1	-
815	486900.54	2182222.09	Картометрический	0,1	-
816	486928.83	2182225.22	Картометрический	0,1	-
817	486938.09	2182217.06	Картометрический	0,1	-
818	486950.05	2182205.07	Картометрический	0,1	-
819	486928.41	2182172.69	Картометрический	0,1	-
820	486905.78	2182138.27	Картометрический	0,1	-
821	486900.77	2182130.67	Картометрический	0,1	-
822	486903.63	2182131.47	Картометрический	0,1	-
823	487013.54	2182298.55	Картометрический	0,1	-
824	487104.06	2182230.01	Картометрический	0,1	-
825	487319.13	2182067.15	Картометрический	0,1	-
826	487473.77	2182017.70	Картометрический	0,1	-
827	487499.13	2182073.45	Картометрический	0,1	-
828	487413.06	2182116.37	Картометрический	0,1	-
829	487424.07	2182138.62	Картометрический	0,1	-
830	487429.75	2182150.10	Картометрический	0,1	-
831	487436.21	2182146.70	Картометрический	0,1	-
832	487441.96	2182158.78	Картометрический	0,1	-
833	487435.38	2182168.07	Картометрический	0,1	-
834	487484.19	2182273.79	Картометрический	0,1	-
835	487493.10	2182300.91	Картометрический	0,1	-
836	487500.56	2182323.66	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
837	487506.21	2182358.60	Картометрический	0,1	-
838	487520.65	2182447.87	Картометрический	0,1	-
839	487542.03	2182578.23	Картометрический	0,1	-
840	487600.27	2182925.10	Картометрический	0,1	-
841	487620.90	2183019.74	Картометрический	0,1	-
842	487627.16	2183043.53	Картометрический	0,1	-
843	487626.88	2183073.54	Картометрический	0,1	-
844	487623.65	2183080.31	Картометрический	0,1	-
845	487592.92	2183149.78	Картометрический	0,1	-
846	487592.67	2183150.75	Картометрический	0,1	-
847	487583.92	2183170.33	Картометрический	0,1	-
848	487542.33	2183308.41	Картометрический	0,1	-
849	487538.03	2183322.43	Картометрический	0,1	-
850	487514.54	2183395.19	Картометрический	0,1	-
851	487514.57	2183395.21	Картометрический	0,1	-
852	487502.09	2183432.53	Картометрический	0,1	-
853	487495.63	2183430.40	Картометрический	0,1	-
854	487490.89	2183444.17	Картометрический	0,1	-
855	487497.47	2183446.35	Картометрический	0,1	-
856	487492.23	2183462.09	Картометрический	0,1	-
857	487491.87	2183463.15	Картометрический	0,1	-
858	487488.67	2183472.75	Картометрический	0,1	-
859	487439.39	2183582.67	Картометрический	0,1	-
860	487434.37	2183591.20	Картометрический	0,1	-
861	487411.55	2183629.86	Картометрический	0,1	-
862	487365.35	2183680.68	Картометрический	0,1	-
863	487362.17	2183678.56	Картометрический	0,1	-
864	487352.63	2183686.82	Картометрический	0,1	-
865	487347.23	2183691.29	Картометрический	0,1	-
866	487336.12	2183700.03	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
867	487334.06	2183701.99	Картометрический	0,1	-
868	487332.37	2183704.19	Картометрический	0,1	-
869	487331.54	2183705.55	Картометрический	0,1	-
870	487330.67	2183707.34	Картометрический	0,1	-
871	487329.86	2183709.57	Картометрический	0,1	-
872	487329.40	2183711.51	Картометрический	0,1	-
873	487329.13	2183713.47	Картометрический	0,1	-
874	487329.06	2183715.46	Картометрический	0,1	-
875	487329.15	2183717.06	Картометрический	0,1	-
876	487329.60	2183719.79	Картометрический	0,1	-
877	487340.13	2183758.15	Картометрический	0,1	-
878	487340.93	2183760.39	Картометрический	0,1	-
879	487342.01	2183762.51	Картометрический	0,1	-
880	487343.83	2183765.12	Картометрический	0,1	-
881	487345.45	2183766.86	Картометрический	0,1	-
882	487346.95	2183768.16	Картометрический	0,1	-
883	487349.60	2183769.91	Картометрический	0,1	-
884	487351.76	2183770.94	Картометрический	0,1	-
885	487353.64	2183771.58	Картометрический	0,1	-
886	487355.57	2183772.04	Картометрический	0,1	-
887	487375.59	2183774.15	Картометрический	0,1	-
888	487415.03	2183778.17	Картометрический	0,1	-
889	487424.98	2183779.18	Картометрический	0,1	-
890	487474.73	2183784.23	Картометрический	0,1	-
891	487494.62	2183786.27	Картометрический	0,1	-
892	487509.47	2183787.93	Картометрический	0,1	-
893	487521.86	2183789.55	Картометрический	0,1	-
894	487541.64	2183792.58	Картометрический	0,1	-
895	487571.12	2183798.16	Картометрический	0,1	-
896	487617.32	2183809.20	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
897	487663.40	2183820.73	Картометрический	0,1	-
898	487691.23	2183827.71	Картометрический	0,1	-
899	487697.16	2183634.43	Картометрический	0,1	-
900	487698.04	2183618.56	Картометрический	0,1	-
901	487709.83	2183636.31	Картометрический	0,1	-
902	487710.82	2183655.02	Картометрический	0,1	-
903	487704.75	2183778.54	Картометрический	0,1	-
904	487705.04	2183805.00	Картометрический	0,1	-
905	487703.74	2183831.01	Картометрический	0,1	-
906	487702.21	2183862.77	Картометрический	0,1	-
907	487698.35	2183908.34	Картометрический	0,1	-
908	487692.61	2183962.74	Картометрический	0,1	-
909	487687.64	2184002.61	Картометрический	0,1	-
910	487685.13	2184094.51	Картометрический	0,1	-
911	487683.21	2184180.80	Картометрический	0,1	-
912	487723.25	2184186.14	Картометрический	0,1	-
913	487723.79	2184186.03	Картометрический	0,1	-
914	487728.40	2184187.94	Картометрический	0,1	-
915	487739.92	2184198.34	Картометрический	0,1	-
916	487748.51	2184208.84	Картометрический	0,1	-
917	487749.06	2184209.80	Картометрический	0,1	-
918	487751.75	2184214.46	Картометрический	0,1	-
919	487762.61	2184233.29	Картометрический	0,1	-
920	487769.50	2184245.25	Картометрический	0,1	-
921	487847.88	2184374.60	Картометрический	0,1	-
922	487858.84	2184387.54	Картометрический	0,1	-
923	487867.75	2184396.11	Картометрический	0,1	-
924	487877.64	2184401.79	Картометрический	0,1	-
925	487890.23	2184406.48	Картометрический	0,1	-
926	487897.41	2184408.68	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
927	487911.88	2184413.16	Картометрический	0,1	-
928	487918.90	2184415.32	Картометрический	0,1	-
929	487948.16	2184424.41	Картометрический	0,1	-
930	488051.54	2184461.38	Картометрический	0,1	-
931	488069.32	2184470.54	Картометрический	0,1	-
932	488083.25	2184478.74	Картометрический	0,1	-
933	488237.53	2184587.19	Картометрический	0,1	-
934	488316.95	2184635.92	Картометрический	0,1	-
935	488339.84	2184650.72	Картометрический	0,1	-
936	488347.91	2184655.27	Картометрический	0,1	-
937	488355.38	2184659.48	Картометрический	0,1	-
938	488366.25	2184669.81	Картометрический	0,1	-
939	488408.16	2184583.60	Картометрический	0,1	-
940	488408.83	2184582.23	Картометрический	0,1	-
941	488410.84	2184588.53	Картометрический	0,1	-
942	488380.63	2184651.46	Картометрический	0,1	-
943	488380.35	2184665.21	Картометрический	0,1	-
944	488440.62	2184694.43	Картометрический	0,1	-
945	488456.36	2184702.75	Картометрический	0,1	-
946	488461.15	2184705.73	Картометрический	0,1	-
947	488500.61	2184696.75	Картометрический	0,1	-
948	488500.62	2184696.73	Картометрический	0,1	-
949	488500.97	2184698.68	Картометрический	0,1	-
950	488526.08	2184692.46	Картометрический	0,1	-
951	488586.01	2184677.58	Картометрический	0,1	-
952	488686.80	2184655.08	Картометрический	0,1	-
953	488691.24	2184659.59	Картометрический	0,1	-
954	488691.25	2184659.60	Картометрический	0,1	-
955	488656.67	2184669.85	Картометрический	0,1	-
956	488619.92	2184677.93	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
957	488549.01	2184694.10	Картометрический	0,1	-
958	488529.67	2184698.54	Картометрический	0,1	-
959	488492.91	2184706.82	Картометрический	0,1	-
960	488468.57	2184712.61	Картометрический	0,1	-
961	488503.79	2184743.05	Картометрический	0,1	-
962	488561.62	2184796.54	Картометрический	0,1	-
963	488562.83	2184797.66	Картометрический	0,1	-
964	488571.33	2184792.57	Картометрический	0,1	-
965	488585.83	2184806.62	Картометрический	0,1	-
966	488592.40	2184813.00	Картометрический	0,1	-
967	488608.29	2184828.42	Картометрический	0,1	-
968	488620.78	2184840.53	Картометрический	0,1	-
969	488633.27	2184852.63	Картометрический	0,1	-
970	488645.77	2184864.75	Картометрический	0,1	-
971	488658.27	2184876.86	Картометрический	0,1	-
972	488670.75	2184888.97	Картометрический	0,1	-
973	488683.24	2184901.08	Картометрический	0,1	-
974	488703.99	2184920.49	Картометрический	0,1	-
975	488718.57	2184934.63	Картометрический	0,1	-
976	488719.54	2184935.58	Картометрический	0,1	-
977	488716.73	2184939.73	Картометрический	0,1	-
978	488731.19	2184953.24	Картометрический	0,1	-
979	488742.87	2184964.15	Картометрический	0,1	-
980	488746.87	2184967.89	Картометрический	0,1	-
981	488776.40	2184995.48	Картометрический	0,1	-
982	488815.54	2185032.05	Картометрический	0,1	-
983	488817.68	2185034.05	Картометрический	0,1	-
984	488853.80	2184854.20	Картометрический	0,1	-
985	488856.29	2184855.89	Картометрический	0,1	-
986	488857.88	2184857.77	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
987	488858.82	2184850.15	Картометрический	0,1	-
988	488860.97	2184848.02	Картометрический	0,1	-
989	488849.25	2184908.64	Картометрический	0,1	-
990	488850.90	2184910.43	Картометрический	0,1	-
991	488843.91	2184945.23	Картометрический	0,1	-
992	488842.13	2184954.08	Картометрический	0,1	-
993	488837.96	2184974.84	Картометрический	0,1	-
994	488832.88	2185000.13	Картометрический	0,1	-
995	488831.10	2185008.98	Картометрический	0,1	-
996	488825.19	2185038.39	Картометрический	0,1	-
997	488828.70	2185039.19	Картометрический	0,1	-
998	488850.64	2185044.19	Картометрический	0,1	-
999	488871.76	2185049.01	Картометрический	0,1	-
1000	488892.93	2185053.84	Картометрический	0,1	-
1001	488915.77	2185059.05	Картометрический	0,1	-
1002	488927.21	2185061.66	Картометрический	0,1	-
1003	488931.47	2185057.29	Картометрический	0,1	-
1004	488942.11	2185059.28	Картометрический	0,1	-
1005	488969.78	2185064.43	Картометрический	0,1	-
1006	488978.46	2185066.05	Картометрический	0,1	-
1007	488989.44	2185068.10	Картометрический	0,1	-
1008	489009.11	2185071.76	Картометрический	0,1	-
1009	489028.77	2185075.43	Картометрический	0,1	-
1010	489048.43	2185079.09	Картометрический	0,1	-
1011	489068.09	2185082.76	Картометрический	0,1	-
1012	489087.73	2185086.56	Картометрический	0,1	-
1013	489107.16	2185091.28	Картометрический	0,1	-
1014	489126.60	2185096.01	Картометрический	0,1	-
1015	489146.04	2185100.73	Картометрический	0,1	-
1016	489165.47	2185105.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1017	489184.91	2185110.18	Картометрический	0,1	-
1018	489204.35	2185114.90	Картометрический	0,1	-
1019	489224.48	2185119.79	Картометрический	0,1	-
1020	489232.97	2185121.85	Картометрический	0,1	-
1021	489233.51	2185118.86	Картометрический	0,1	-
1022	489413.13	2185161.78	Картометрический	0,1	-
1023	489448.43	2185170.50	Картометрический	0,1	-
1024	489484.01	2185179.30	Картометрический	0,1	-
1025	489518.49	2185187.82	Картометрический	0,1	-
1026	489521.99	2185188.94	Картометрический	0,1	-
1027	489589.08	2185210.73	Картометрический	0,1	-
1028	489556.03	2185205.23	Картометрический	0,1	-
1029	489546.89	2185203.44	Картометрический	0,1	-
1030	489539.93	2185197.66	Картометрический	0,1	-
1031	489515.95	2185193.66	Картометрический	0,1	-
1032	489506.77	2185194.12	Картометрический	0,1	-
1033	489504.59	2185193.62	Картометрический	0,1	-
1034	489480.48	2185188.04	Картометрический	0,1	-
1035	489479.73	2185191.18	Картометрический	0,1	-
1036	489476.88	2185203.28	Картометрический	0,1	-
1037	489441.65	2185195.50	Картометрический	0,1	-
1038	489409.06	2185188.30	Картометрический	0,1	-
1039	489345.97	2185174.30	Картометрический	0,1	-
1040	489277.27	2185158.69	Картометрический	0,1	-
1041	489238.49	2185149.46	Картометрический	0,1	-
1042	489207.67	2185142.26	Картометрический	0,1	-
1043	489150.77	2185129.97	Картометрический	0,1	-
1044	489144.10	2185128.55	Картометрический	0,1	-
1045	489126.07	2185125.06	Картометрический	0,1	-
1046	489103.26	2185120.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1047	489093.60	2185118.51	Картометрический	0,1	-
1048	489085.97	2185117.47	Картометрический	0,1	-
1049	489059.26	2185112.42	Картометрический	0,1	-
1050	489050.23	2185110.63	Картометрический	0,1	-
1051	489034.67	2185106.78	Картометрический	0,1	-
1052	489013.15	2185102.02	Картометрический	0,1	-
1053	489002.44	2185099.65	Картометрический	0,1	-
1054	488973.08	2185093.16	Картометрический	0,1	-
1055	488944.72	2185086.88	Картометрический	0,1	-
1056	488910.45	2185079.77	Картометрический	0,1	-
1057	488876.03	2185071.88	Картометрический	0,1	-
1058	488821.82	2185059.91	Картометрический	0,1	-
1059	488820.79	2185063.00	Картометрический	0,1	-
1060	488816.05	2185061.42	Картометрический	0,1	-
1061	488817.22	2185057.92	Картометрический	0,1	-
1062	488814.34	2185056.14	Картометрический	0,1	-
1063	488767.36	2185014.83	Картометрический	0,1	-
1064	488744.03	2184993.75	Картометрический	0,1	-
1065	488698.77	2184951.00	Картометрический	0,1	-
1066	488689.74	2184942.44	Картометрический	0,1	-
1067	488650.19	2184904.93	Картометрический	0,1	-
1068	488635.18	2184890.69	Картометрический	0,1	-
1069	488593.14	2184848.71	Картометрический	0,1	-
1070	488583.48	2184839.53	Картометрический	0,1	-
1071	488555.89	2184813.95	Картометрический	0,1	-
1072	488528.29	2184788.36	Картометрический	0,1	-
1073	488524.75	2184785.08	Картометрический	0,1	-
1074	488500.21	2184763.10	Картометрический	0,1	-
1075	488475.15	2184739.08	Картометрический	0,1	-
1076	488447.49	2184722.33	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1077	488424.11	2184708.17	Картометрический	0,1	-
1078	488407.22	2184697.93	Картометрический	0,1	-
1079	488379.87	2184685.36	Картометрический	0,1	-
1080	488374.45	2184689.25	Картометрический	0,1	-
1081	488370.27	2184686.91	Картометрический	0,1	-
1082	488175.77	2184559.33	Картометрический	0,1	-
1083	488163.91	2184552.06	Картометрический	0,1	-
1084	488104.67	2184508.05	Картометрический	0,1	-
1085	488068.21	2184484.75	Картометрический	0,1	-
1086	488062.07	2184480.78	Картометрический	0,1	-
1087	488046.25	2184471.50	Картометрический	0,1	-
1088	487890.53	2184424.75	Картометрический	0,1	-
1089	487889.05	2184432.46	Картометрический	0,1	-
1090	487884.96	2184443.63	Картометрический	0,1	-
1091	487868.84	2184433.89	Картометрический	0,1	-
1092	487863.09	2184425.93	Картометрический	0,1	-
1093	487862.34	2184424.89	Картометрический	0,1	-
1094	487741.37	2184246.10	Картометрический	0,1	-
1095	487738.55	2184241.82	Картометрический	0,1	-
1096	487720.36	2184214.25	Картометрический	0,1	-
1097	487720.05	2184213.77	Картометрический	0,1	-
1098	487719.07	2184211.10	Картометрический	0,1	-
1099	487715.75	2184202.07	Картометрический	0,1	-
1100	487700.27	2184199.23	Картометрический	0,1	-
1101	487639.21	2184190.66	Картометрический	0,1	-
1102	487479.05	2184184.58	Картометрический	0,1	-
1103	487380.23	2184190.16	Картометрический	0,1	-
1104	487280.45	2184195.78	Картометрический	0,1	-
1105	487282.02	2184146.31	Картометрический	0,1	-
1106	487261.82	2184064.02	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1107	487259.20	2184057.15	Картометрический	0,1	-
1108	487255.01	2184051.13	Картометрический	0,1	-
1109	487249.46	2184046.31	Картометрический	0,1	-
1110	487242.92	2184042.97	Картометрический	0,1	-
1111	487150.58	2184009.41	Картометрический	0,1	-
1112	487108.04	2184123.77	Картометрический	0,1	-
1113	487107.16	2184127.69	Картометрический	0,1	-
1114	487105.69	2184131.42	Картометрический	0,1	-
1115	487105.21	2184131.27	Картометрический	0,1	-
1116	487089.86	2184172.00	Картометрический	0,1	-
1117	487035.11	2184154.01	Картометрический	0,1	-
1118	487014.24	2184158.82	Картометрический	0,1	-
1119	486702.73	2184388.23	Картометрический	0,1	-
1120	486698.93	2184382.86	Картометрический	0,1	-
1121	486694.92	2184377.19	Картометрический	0,1	-
1122	486685.73	2184364.19	Картометрический	0,1	-
1123	487022.95	2184125.61	Картометрический	0,1	-
1124	487007.13	2184119.89	Картометрический	0,1	-
1125	487004.66	2184120.53	Картометрический	0,1	-
1126	486995.43	2184117.03	Картометрический	0,1	-
1127	486946.64	2184099.34	Картометрический	0,1	-
1128	486948.14	2184095.53	Картометрический	0,1	-
1129	487079.43	2184139.28	Картометрический	0,1	-
1130	487079.46	2184137.28	Картометрический	0,1	-
1131	487080.54	2184137.30	Картометрический	0,1	-
1132	487089.25	2184111.94	Картометрический	0,1	-
1133	487130.22	2183996.96	Картометрический	0,1	-
1134	487125.68	2183995.53	Картометрический	0,1	-
1135	487126.03	2183994.42	Картометрический	0,1	-
1136	487119.35	2183992.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1137	487117.96	2183993.09	Картометрический	0,1	-
1138	487070.45	2183978.33	Картометрический	0,1	-
1139	487069.46	2183980.30	Картометрический	0,1	-
1140	487018.35	2183961.56	Картометрический	0,1	-
1141	487012.74	2183959.51	Картометрический	0,1	-
1142	486995.02	2183954.42	Картометрический	0,1	-
1143	486994.38	2183956.20	Картометрический	0,1	-
1144	486993.08	2183955.74	Картометрический	0,1	-
1145	486984.87	2183952.64	Картометрический	0,1	-
1146	486979.26	2183950.54	Картометрический	0,1	-
1147	486972.90	2183948.30	Картометрический	0,1	-
1148	487034.79	2183775.86	Картометрический	0,1	-
1149	487042.58	2183762.44	Картометрический	0,1	-
1150	486768.41	2183678.66	Картометрический	0,1	-
1151	486769.40	2183676.02	Картометрический	0,1	-
1152	486702.07	2183656.34	Картометрический	0,1	-
1153	486701.46	2183657.94	Картометрический	0,1	-
1154	486645.45	2183639.53	Картометрический	0,1	-
1155	486596.79	2183629.72	Картометрический	0,1	-
1156	486572.71	2183628.11	Картометрический	0,1	-
1157	486546.97	2183629.79	Картометрический	0,1	-
1158	486539.50	2183630.28	Картометрический	0,1	-
1159	486537.04	2183629.40	Картометрический	0,1	-
1160	486532.11	2183628.74	Картометрический	0,1	-
1161	486524.87	2183627.89	Картометрический	0,1	-
1162	486492.49	2183623.91	Картометрический	0,1	-
1163	486490.01	2183623.83	Картометрический	0,1	-
1164	486474.98	2183621.73	Картометрический	0,1	-
1165	486467.54	2183620.84	Картометрический	0,1	-
1166	486455.08	2183619.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1167	486448.80	2183618.70	Картометрический	0,1	-
1168	486429.52	2183616.20	Картометрический	0,1	-
1169	486427.85	2183616.00	Картометрический	0,1	-
1170	486426.18	2183615.80	Картометрический	0,1	-
1171	486423.07	2183615.54	Картометрический	0,1	-
1172	486413.53	2183614.28	Картометрический	0,1	-
1173	486328.68	2183602.94	Картометрический	0,1	-
1174	486327.71	2183602.53	Картометрический	0,1	-
1175	486320.37	2183602.68	Картометрический	0,1	-
1176	486320.37	2183602.54	Картометрический	0,1	-
1177	486311.91	2183602.78	Картометрический	0,1	-
1178	486311.91	2183602.94	Картометрический	0,1	-
1179	486281.04	2183603.83	Картометрический	0,1	-
1180	486278.54	2183603.81	Картометрический	0,1	-
1181	486268.49	2183604.08	Картометрический	0,1	-
1182	486258.39	2183604.50	Картометрический	0,1	-
1183	486253.49	2183604.78	Картометрический	0,1	-
1184	486253.46	2183604.36	Картометрический	0,1	-
1185	486252.79	2183604.39	Картометрический	0,1	-
1186	486252.72	2183604.89	Картометрический	0,1	-
1187	486214.20	2183606.19	Картометрический	0,1	-
1188	486214.10	2183605.96	Картометрический	0,1	-
1189	486211.57	2183606.01	Картометрический	0,1	-
1190	486194.88	2183606.84	Картометрический	0,1	-
1191	486184.07	2183610.14	Картометрический	0,1	-
1192	486157.60	2183617.58	Картометрический	0,1	-
1193	486134.95	2183627.48	Картометрический	0,1	-
1194	486118.80	2183634.06	Картометрический	0,1	-
1195	486112.31	2183637.23	Картометрический	0,1	-
1196	486106.53	2183632.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1197	486098.62	2183640.93	Картометрический	0,1	-
1198	486057.91	2183671.77	Картометрический	0,1	-
1199	486044.69	2183687.26	Картометрический	0,1	-
1200	486025.11	2183710.36	Картометрический	0,1	-
1201	486005.71	2183736.17	Картометрический	0,1	-
1202	485991.39	2183756.32	Картометрический	0,1	-
1203	485993.65	2183757.97	Картометрический	0,1	-
1204	485976.39	2183779.08	Картометрический	0,1	-
1205	485969.56	2183788.89	Картометрический	0,1	-
1206	485908.89	2183881.27	Картометрический	0,1	-
1207	485900.73	2183894.68	Картометрический	0,1	-
1208	485901.26	2183895.06	Картометрический	0,1	-
1209	485897.96	2183904.24	Картометрический	0,1	-
1210	485899.31	2183904.92	Картометрический	0,1	-
1211	485870.93	2183949.42	Картометрический	0,1	-
1212	485864.46	2183966.09	Картометрический	0,1	-
1213	485853.16	2183983.78	Картометрический	0,1	-
1214	485840.76	2183996.69	Картометрический	0,1	-
1215	485811.37	2184042.70	Картометрический	0,1	-
1216	485814.97	2184053.20	Картометрический	0,1	-
1217	485811.49	2184057.69	Картометрический	0,1	-
1218	485762.40	2184122.14	Картометрический	0,1	-
1219	485764.73	2184123.79	Картометрический	0,1	-
1220	485785.87	2184138.77	Картометрический	0,1	-
1221	485805.57	2184152.40	Картометрический	0,1	-
1222	485795.95	2184166.59	Картометрический	0,1	-
1223	485794.66	2184165.61	Картометрический	0,1	-
1224	485781.63	2184156.41	Картометрический	0,1	-
1225	485780.35	2184167.28	Картометрический	0,1	-
1226	485768.76	2184158.67	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1227	485757.73	2184155.98	Картометрический	0,1	-
1228	485683.50	2184337.42	Картометрический	0,1	-
1229	485651.52	2184418.24	Картометрический	0,1	-
1230	485597.59	2184548.47	Картометрический	0,1	-
1231	485565.74	2184624.99	Картометрический	0,1	-
1232	485556.24	2184642.89	Картометрический	0,1	-
1233	485544.23	2184672.64	Картометрический	0,1	-
1234	485544.08	2184673.01	Картометрический	0,1	-
1235	485543.46	2184673.20	Картометрический	0,1	-
1236	485540.95	2184672.05	Картометрический	0,1	-
1237	485540.58	2184672.40	Картометрический	0,1	-
1238	485531.73	2184694.33	Картометрический	0,1	-
1239	485519.02	2184711.47	Картометрический	0,1	-
1240	485498.49	2184738.44	Картометрический	0,1	-
1241	485476.29	2184770.64	Картометрический	0,1	-
1242	485462.66	2184791.30	Картометрический	0,1	-
1243	485459.10	2184800.53	Картометрический	0,1	-
1244	485458.74	2184803.14	Картометрический	0,1	-
1245	485453.11	2184801.60	Картометрический	0,1	-
1246	485451.32	2184805.11	Картометрический	0,1	-
1247	485268.22	2185065.50	Картометрический	0,1	-
1248	485268.78	2185067.93	Картометрический	0,1	-
1249	485253.27	2185089.37	Картометрический	0,1	-
1250	485250.96	2185089.96	Картометрический	0,1	-
1251	485207.02	2185123.98	Картометрический	0,1	-
1252	485126.63	2185180.15	Картометрический	0,1	-
1253	485114.95	2185194.36	Картометрический	0,1	-
1254	485112.48	2185198.20	Картометрический	0,1	-
1255	485106.65	2185233.25	Картометрический	0,1	-
1256	485188.68	2185374.58	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1257	485206.49	2185407.08	Картометрический	0,1	-
1258	485255.07	2185485.66	Картометрический	0,1	-
1259	485277.94	2185504.06	Картометрический	0,1	-
1260	485280.60	2185507.94	Картометрический	0,1	-
1261	485328.89	2185542.21	Картометрический	0,1	-
1262	485351.37	2185557.55	Картометрический	0,1	-
1263	485370.49	2185568.34	Картометрический	0,1	-
1264	485453.15	2185631.61	Картометрический	0,1	-
1265	485467.08	2185641.84	Картометрический	0,1	-
1266	485490.11	2185657.65	Картометрический	0,1	-
1267	485489.85	2185658.05	Картометрический	0,1	-
1268	485548.82	2185699.37	Картометрический	0,1	-
1269	485551.52	2185700.64	Картометрический	0,1	-
1270	485554.01	2185702.32	Картометрический	0,1	-
1271	485559.68	2185706.45	Картометрический	0,1	-
1272	485561.86	2185708.53	Картометрический	0,1	-
1273	485601.18	2185735.86	Картометрический	0,1	-
1274	485603.76	2185737.46	Картометрический	0,1	-
1275	485604.57	2185736.11	Картометрический	0,1	-
1276	485643.06	2185762.50	Картометрический	0,1	-
1277	485747.69	2185611.48	Картометрический	0,1	-
1278	485763.67	2185620.92	Картометрический	0,1	-
1279	485752.75	2185636.00	Картометрический	0,1	-
1280	485717.87	2185685.96	Картометрический	0,1	-
1281	485657.47	2185772.50	Картометрический	0,1	-
1282	485631.57	2185808.25	Картометрический	0,1	-
1283	485626.04	2185815.68	Картометрический	0,1	-
1284	485522.84	2185987.55	Картометрический	0,1	-
1	485512.50	2185980.25	Картометрический	0,1	-
1285	484637.79	2184688.36	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1286	484638.28	2184682.31	Картометрический	0,1	-
1287	484630.48	2184671.02	Картометрический	0,1	-
1288	484628.21	2184670.51	Картометрический	0,1	-
1289	484625.04	2184664.53	Картометрический	0,1	-
1290	484534.40	2184712.45	Картометрический	0,1	-
1291	484483.46	2184738.87	Картометрический	0,1	-
1292	484447.52	2184758.92	Картометрический	0,1	-
1293	484442.69	2184771.26	Картометрический	0,1	-
1294	484456.09	2184808.19	Картометрический	0,1	-
1295	484490.38	2184860.68	Картометрический	0,1	-
1296	484505.96	2184880.90	Картометрический	0,1	-
1297	484510.06	2184885.29	Картометрический	0,1	-
1298	484506.69	2184887.12	Картометрический	0,1	-
1299	484560.12	2184973.71	Картометрический	0,1	-
1300	484576.59	2185000.40	Картометрический	0,1	-
1301	484570.57	2185012.89	Картометрический	0,1	-
1302	484467.22	2185085.28	Картометрический	0,1	-
1303	484475.08	2185096.96	Картометрический	0,1	-
1304	484495.00	2185118.37	Картометрический	0,1	-
1305	484509.43	2185123.36	Картометрический	0,1	-
1306	484518.83	2185127.65	Картометрический	0,1	-
1307	484535.51	2185134.76	Картометрический	0,1	-
1308	484565.96	2185148.22	Картометрический	0,1	-
1309	484572.50	2185151.32	Картометрический	0,1	-
1310	484573.37	2185151.96	Картометрический	0,1	-
1311	484581.52	2185159.88	Картометрический	0,1	-
1312	484661.90	2185237.68	Картометрический	0,1	-
1313	484681.40	2185255.33	Картометрический	0,1	-
1314	484735.90	2185186.12	Картометрический	0,1	-
1315	484734.97	2185185.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1316	484738.07	2185179.73	Картометрический	0,1	-
1317	484745.10	2185174.62	Картометрический	0,1	-
1318	484751.46	2185169.99	Картометрический	0,1	-
1319	484752.14	2185170.52	Картометрический	0,1	-
1320	484793.71	2185109.69	Картометрический	0,1	-
1321	484792.03	2185108.86	Картометрический	0,1	-
1322	484795.33	2185092.61	Картометрический	0,1	-
1323	484834.56	2185028.11	Картометрический	0,1	-
1324	484844.43	2185020.48	Картометрический	0,1	-
1325	484842.97	2185023.80	Картометрический	0,1	-
1326	484830.07	2185048.10	Картометрический	0,1	-
1327	484817.26	2185069.16	Картометрический	0,1	-
1328	484804.34	2185094.77	Картометрический	0,1	-
1329	484804.59	2185097.81	Картометрический	0,1	-
1330	484849.04	2185038.77	Картометрический	0,1	-
1331	484853.33	2185029.37	Картометрический	0,1	-
1332	484866.79	2185003.04	Картометрический	0,1	-
1333	484883.94	2184973.88	Картометрический	0,1	-
1334	484892.87	2184963.74	Картометрический	0,1	-
1335	484936.77	2184904.50	Картометрический	0,1	-
1336	484975.58	2184851.83	Картометрический	0,1	-
1337	485030.46	2184782.37	Картометрический	0,1	-
1338	485069.67	2184730.91	Картометрический	0,1	-
1339	485106.00	2184683.97	Картометрический	0,1	-
1340	485102.39	2184681.14	Картометрический	0,1	-
1341	485123.02	2184655.11	Картометрический	0,1	-
1342	485126.46	2184657.79	Картометрический	0,1	-
1343	485176.63	2184593.60	Картометрический	0,1	-
1344	485233.54	2184520.12	Картометрический	0,1	-
1345	485320.48	2184412.56	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1346	485381.42	2184339.08	Картометрический	0,1	-
1347	485422.24	2184286.95	Картометрический	0,1	-
1348	485453.03	2184248.02	Картометрический	0,1	-
1349	485503.21	2184178.95	Картометрический	0,1	-
1350	485530.82	2184147.19	Картометрический	0,1	-
1351	485564.52	2184106.71	Картометрический	0,1	-
1352	485595.18	2184066.20	Картометрический	0,1	-
1353	485604.44	2184047.08	Картометрический	0,1	-
1354	485607.66	2184042.86	Картометрический	0,1	-
1355	485613.01	2184035.86	Картометрический	0,1	-
1356	485571.71	2184005.25	Картометрический	0,1	-
1357	485567.27	2184012.01	Картометрический	0,1	-
1358	485562.18	2184008.13	Картометрический	0,1	-
1359	485566.57	2184001.20	Картометрический	0,1	-
1360	485562.36	2183997.72	Картометрический	0,1	-
1361	485558.74	2184001.72	Картометрический	0,1	-
1362	485556.74	2184002.03	Картометрический	0,1	-
1363	485554.15	2184001.99	Картометрический	0,1	-
1364	485551.78	2184000.18	Картометрический	0,1	-
1365	485528.96	2183982.26	Картометрический	0,1	-
1366	485528.95	2183982.27	Картометрический	0,1	-
1367	485503.30	2183961.30	Картометрический	0,1	-
1368	485499.44	2183966.63	Картометрический	0,1	-
1369	485450.62	2183918.21	Картометрический	0,1	-
1370	485453.79	2183915.13	Картометрический	0,1	-
1371	485420.43	2183883.78	Картометрический	0,1	-
1372	485381.34	2183842.54	Картометрический	0,1	-
1373	485359.59	2183822.38	Картометрический	0,1	-
1374	485353.31	2183815.90	Картометрический	0,1	-
1375	485322.27	2183788.36	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1376	485318.00	2183782.81	Картометрический	0,1	-
1377	485330.23	2183773.92	Картометрический	0,1	-
1378	485296.10	2183736.55	Картометрический	0,1	-
1379	485295.01	2183735.50	Картометрический	0,1	-
1380	485280.92	2183721.98	Картометрический	0,1	-
1381	485255.74	2183706.19	Картометрический	0,1	-
1382	485251.07	2183705.92	Картометрический	0,1	-
1383	485222.60	2183725.28	Картометрический	0,1	-
1384	485216.27	2183728.26	Картометрический	0,1	-
1385	485216.96	2183729.12	Картометрический	0,1	-
1386	485177.89	2183755.68	Картометрический	0,1	-
1387	485077.59	2183824.41	Картометрический	0,1	-
1388	485060.54	2183835.99	Картометрический	0,1	-
1389	485037.95	2183851.35	Картометрический	0,1	-
1390	484999.76	2183877.30	Картометрический	0,1	-
1391	485003.53	2183893.95	Картометрический	0,1	-
1392	485008.39	2183906.08	Картометрический	0,1	-
1393	485007.99	2183905.88	Картометрический	0,1	-
1394	485004.51	2183900.71	Картометрический	0,1	-
1395	485003.55	2183901.31	Картометрический	0,1	-
1396	485003.05	2183900.68	Картометрический	0,1	-
1397	484998.75	2183888.32	Картометрический	0,1	-
1398	484995.54	2183879.10	Картометрический	0,1	-
1399	484949.46	2183898.72	Картометрический	0,1	-
1400	484946.53	2183894.42	Картометрический	0,1	-
1401	484716.65	2184039.93	Картометрический	0,1	-
1402	484656.98	2184077.70	Картометрический	0,1	-
1403	484656.61	2184077.34	Картометрический	0,1	-
1404	484625.36	2184098.58	Картометрический	0,1	-
1405	484623.68	2184099.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1406	484518.54	2184171.20	Картометрический	0,1	-
1407	484514.88	2184174.30	Картометрический	0,1	-
1408	484524.96	2184187.34	Картометрический	0,1	-
1409	484538.74	2184201.99	Картометрический	0,1	-
1410	484550.61	2184214.60	Картометрический	0,1	-
1411	484496.01	2184258.65	Картометрический	0,1	-
1412	484432.00	2184293.50	Картометрический	0,1	-
1413	484398.57	2184315.80	Картометрический	0,1	-
1414	484438.52	2184369.33	Картометрический	0,1	-
1415	484624.05	2184615.58	Картометрический	0,1	-
1416	484635.75	2184637.93	Картометрический	0,1	-
1417	484725.06	2184776.04	Картометрический	0,1	-
1418	484744.19	2184806.14	Картометрический	0,1	-
1419	484732.53	2184811.40	Картометрический	0,1	-
1420	484730.19	2184807.62	Картометрический	0,1	-
1421	484732.42	2184806.02	Картометрический	0,1	-
1422	484703.65	2184759.67	Картометрический	0,1	-
1423	484696.82	2184748.83	Картометрический	0,1	-
1424	484692.81	2184742.81	Картометрический	0,1	-
1425	484679.30	2184740.12	Картометрический	0,1	-
1426	484676.54	2184736.23	Картометрический	0,1	-
1427	484672.04	2184739.21	Картометрический	0,1	-
1285	484637.79	2184688.36	Картометрический	0,1	-
1428	487203.57	2183006.09	Картометрический	0,1	-
1429	487006.22	2183010.90	Картометрический	0,1	-
1430	486976.94	2183017.79	Картометрический	0,1	-
1431	486923.73	2183085.99	Картометрический	0,1	-
1432	486899.05	2183117.62	Картометрический	0,1	-
1433	486826.37	2183212.78	Картометрический	0,1	-
1434	486822.62	2183217.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1435	486820.63	2183220.26	Картометрический	0,1	-
1436	486817.76	2183223.97	Картометрический	0,1	-
1437	486810.28	2183233.64	Картометрический	0,1	-
1438	486776.11	2183274.38	Картометрический	0,1	-
1439	486738.82	2183325.13	Картометрический	0,1	-
1440	486740.25	2183326.29	Картометрический	0,1	-
1441	486735.14	2183327.75	Картометрический	0,1	-
1442	486579.00	2183534.20	Картометрический	0,1	-
1443	486560.48	2183543.64	Картометрический	0,1	-
1444	486531.74	2183584.64	Картометрический	0,1	-
1445	486543.40	2183593.67	Картометрический	0,1	-
1446	486562.75	2183597.01	Картометрический	0,1	-
1447	486578.52	2183598.77	Картометрический	0,1	-
1448	486572.91	2183581.63	Картометрический	0,1	-
1449	486596.01	2183583.51	Картометрический	0,1	-
1450	486601.02	2183596.63	Картометрический	0,1	-
1451	486605.03	2183600.75	Картометрический	0,1	-
1452	486638.49	2183609.88	Картометрический	0,1	-
1453	486710.67	2183630.69	Картометрический	0,1	-
1454	486732.56	2183637.00	Картометрический	0,1	-
1455	486809.81	2183660.84	Картометрический	0,1	-
1456	486833.86	2183668.23	Картометрический	0,1	-
1457	486939.62	2183698.65	Картометрический	0,1	-
1458	486998.47	2183717.90	Картометрический	0,1	-
1459	487033.69	2183728.66	Картометрический	0,1	-
1460	487056.93	2183734.40	Картометрический	0,1	-
1461	487076.38	2183737.62	Картометрический	0,1	-
1462	487102.75	2183740.21	Картометрический	0,1	-
1463	487163.38	2183740.14	Картометрический	0,1	-
1464	487218.01	2183729.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1465	487249.54	2183721.61	Картометрический	0,1	-
1466	487256.76	2183718.15	Картометрический	0,1	-
1467	487261.12	2183716.07	Картометрический	0,1	-
1468	487261.11	2183716.03	Картометрический	0,1	-
1469	487273.44	2183711.29	Картометрический	0,1	-
1470	487308.79	2183694.44	Картометрический	0,1	-
1471	487329.52	2183679.11	Картометрический	0,1	-
1472	487330.48	2183678.38	Картометрический	0,1	-
1473	487397.59	2183589.88	Картометрический	0,1	-
1474	487410.13	2183568.63	Картометрический	0,1	-
1475	487410.19	2183568.42	Картометрический	0,1	-
1476	487434.62	2183512.10	Картометрический	0,1	-
1477	487451.56	2183464.93	Картометрический	0,1	-
1478	487516.20	2183282.41	Картометрический	0,1	-
1479	487558.01	2183164.32	Картометрический	0,1	-
1480	487559.23	2183160.87	Картометрический	0,1	-
1481	487560.82	2183154.62	Картометрический	0,1	-
1482	487563.51	2183144.04	Картометрический	0,1	-
1483	487563.76	2183143.07	Картометрический	0,1	-
1484	487578.89	2183083.50	Картометрический	0,1	-
1485	487580.24	2183063.78	Картометрический	0,1	-
1486	487580.06	2183056.78	Картометрический	0,1	-
1487	487579.95	2183052.51	Картометрический	0,1	-
1488	487578.34	2182990.22	Картометрический	0,1	-
1489	487583.49	2182989.71	Картометрический	0,1	-
1490	487581.22	2182959.78	Картометрический	0,1	-
1491	487566.52	2182862.51	Картометрический	0,1	-
1492	487546.96	2182728.61	Картометрический	0,1	-
1493	487528.79	2182627.62	Картометрический	0,1	-
1494	487513.01	2182496.79	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1495	487495.71	2182361.70	Картометрический	0,1	-
1496	487494.04	2182351.35	Картометрический	0,1	-
1497	487481.24	2182297.17	Картометрический	0,1	-
1498	487470.08	2182269.35	Картометрический	0,1	-
1499	487440.74	2182208.80	Картометрический	0,1	-
1500	487432.25	2182188.35	Картометрический	0,1	-
1501	487402.09	2182123.88	Картометрический	0,1	-
1502	487399.15	2182120.18	Картометрический	0,1	-
1503	487388.91	2182114.74	Картометрический	0,1	-
1504	487382.87	2182118.16	Картометрический	0,1	-
1505	487382.51	2182137.35	Картометрический	0,1	-
1506	487384.52	2182146.60	Картометрический	0,1	-
1507	487379.03	2182142.97	Картометрический	0,1	-
1508	487362.16	2182145.06	Картометрический	0,1	-
1509	487316.37	2182167.20	Картометрический	0,1	-
1510	487284.58	2182188.96	Картометрический	0,1	-
1511	487076.62	2182353.47	Картометрический	0,1	-
1512	487067.34	2182368.93	Картометрический	0,1	-
1513	487063.10	2182350.65	Картометрический	0,1	-
1514	487057.26	2182356.48	Картометрический	0,1	-
1515	487046.38	2182368.18	Картометрический	0,1	-
1516	487034.47	2182382.93	Картометрический	0,1	-
1517	487024.95	2182396.70	Картометрический	0,1	-
1518	487017.32	2182409.38	Картометрический	0,1	-
1519	487009.82	2182423.65	Картометрический	0,1	-
1520	487003.31	2182438.32	Картометрический	0,1	-
1521	486999.99	2182447.19	Картометрический	0,1	-
1522	486998.23	2182452.54	Картометрический	0,1	-
1523	486961.64	2182433.80	Картометрический	0,1	-
1524	486865.44	2182591.10	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1525	486874.95	2182598.45	Картометрический	0,1	-
1526	486780.15	2182729.32	Картометрический	0,1	-
1527	486819.59	2182748.00	Картометрический	0,1	-
1528	486749.09	2182837.59	Картометрический	0,1	-
1529	486733.94	2182856.87	Картометрический	0,1	-
1530	486639.63	2182976.76	Картометрический	0,1	-
1531	486578.97	2183053.87	Картометрический	0,1	-
1532	486565.58	2183070.89	Картометрический	0,1	-
1533	486615.77	2183094.72	Картометрический	0,1	-
1534	486672.42	2183121.62	Картометрический	0,1	-
1535	486738.38	2183151.82	Картометрический	0,1	-
1536	486740.25	2183149.46	Картометрический	0,1	-
1537	486800.32	2183182.33	Картометрический	0,1	-
1538	486815.12	2183162.14	Картометрический	0,1	-
1539	486888.37	2183065.76	Картометрический	0,1	-
1540	486982.78	2182947.41	Картометрический	0,1	-
1541	487002.94	2182922.15	Картометрический	0,1	-
1542	487050.65	2182857.41	Картометрический	0,1	-
1543	487055.21	2182859.56	Картометрический	0,1	-
1544	487066.06	2182903.49	Картометрический	0,1	-
1545	487019.45	2182963.66	Картометрический	0,1	-
1546	487203.55	2182965.18	Картометрический	0,1	-
1428	487203.57	2183006.09	Картометрический	0,1	-
1547	486375.61	2183086.44	Картометрический	0,1	-
1548	486376.95	2183049.74	Картометрический	0,1	-
1549	486419.35	2182993.41	Картометрический	0,1	-
1550	486411.57	2182987.05	Картометрический	0,1	-
1551	486408.02	2182984.20	Картометрический	0,1	-
1552	486404.56	2182981.33	Картометрический	0,1	-
1553	486411.04	2182972.96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1554	486387.17	2182953.51	Картометрический	0,1	-
1555	486400.72	2182934.71	Картометрический	0,1	-
1556	486381.11	2182912.04	Картометрический	0,1	-
1557	486365.56	2182911.69	Картометрический	0,1	-
1558	486355.25	2182923.58	Картометрический	0,1	-
1559	486350.60	2182928.22	Картометрический	0,1	-
1560	486353.71	2182931.36	Картометрический	0,1	-
1561	486337.25	2182947.38	Картометрический	0,1	-
1562	486321.48	2182955.97	Картометрический	0,1	-
1563	486320.26	2182953.37	Картометрический	0,1	-
1564	486303.19	2182962.98	Картометрический	0,1	-
1565	486283.03	2182970.98	Картометрический	0,1	-
1566	486277.42	2182972.78	Картометрический	0,1	-
1567	486279.30	2182976.57	Картометрический	0,1	-
1568	486251.82	2182990.25	Картометрический	0,1	-
1569	486244.07	2182983.46	Картометрический	0,1	-
1570	486213.57	2182993.23	Картометрический	0,1	-
1571	486214.91	2182997.37	Картометрический	0,1	-
1572	486211.00	2182998.86	Картометрический	0,1	-
1573	486212.14	2183002.17	Картометрический	0,1	-
1574	486201.31	2183005.89	Картометрический	0,1	-
1575	486200.43	2183003.34	Картометрический	0,1	-
1576	486199.16	2183003.80	Картометрический	0,1	-
1577	486198.67	2183002.56	Картометрический	0,1	-
1578	486196.59	2183003.25	Картометрический	0,1	-
1579	486194.96	2182999.25	Картометрический	0,1	-
1580	486176.52	2183006.08	Картометрический	0,1	-
1581	486157.78	2183014.97	Картометрический	0,1	-
1582	486139.91	2183025.49	Картометрический	0,1	-
1583	486122.88	2183037.67	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1584	486059.98	2183086.99	Картометрический	0,1	-
1585	485902.72	2183219.17	Картометрический	0,1	-
1586	485904.47	2183219.72	Картометрический	0,1	-
1587	485902.66	2183225.44	Картометрический	0,1	-
1588	485900.65	2183224.81	Картометрический	0,1	-
1589	485893.32	2183230.61	Картометрический	0,1	-
1590	485893.61	2183233.08	Картометрический	0,1	-
1591	485887.65	2183233.78	Картометрический	0,1	-
1592	485887.44	2183232.01	Картометрический	0,1	-
1593	485883.69	2183235.16	Картометрический	0,1	-
1594	485868.95	2183246.98	Картометрический	0,1	-
1595	485853.60	2183258.17	Картометрический	0,1	-
1596	485850.88	2183259.97	Картометрический	0,1	-
1597	485786.97	2183300.23	Картометрический	0,1	-
1598	485770.10	2183310.86	Картометрический	0,1	-
1599	485761.70	2183316.17	Картометрический	0,1	-
1600	485765.72	2183321.66	Картометрический	0,1	-
1601	485760.88	2183325.21	Картометрический	0,1	-
1602	485756.62	2183319.38	Картометрический	0,1	-
1603	485751.95	2183322.33	Картометрический	0,1	-
1604	485717.31	2183351.16	Картометрический	0,1	-
1605	485747.13	2183386.64	Картометрический	0,1	-
1606	485745.37	2183388.14	Картометрический	0,1	-
1607	485713.12	2183349.33	Картометрический	0,1	-
1608	485658.70	2183393.58	Картометрический	0,1	-
1609	485690.28	2183435.15	Картометрический	0,1	-
1610	485739.85	2183497.32	Картометрический	0,1	-
1611	485739.47	2183499.33	Картометрический	0,1	-
1612	485739.26	2183500.40	Картометрический	0,1	-
1613	485754.02	2183516.65	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1614	485807.92	2183576.13	Картометрический	0,1	-
1615	485768.86	2183626.71	Картометрический	0,1	-
1616	485714.06	2183635.47	Картометрический	0,1	-
1617	485690.57	2183642.55	Картометрический	0,1	-
1618	485676.11	2183643.98	Картометрический	0,1	-
1619	485668.52	2183646.79	Картометрический	0,1	-
1620	485648.82	2183664.21	Картометрический	0,1	-
1621	485650.30	2183665.77	Картометрический	0,1	-
1622	485632.74	2183679.52	Картометрический	0,1	-
1623	485550.28	2183751.32	Картометрический	0,1	-
1624	485514.78	2183782.74	Картометрический	0,1	-
1625	485504.47	2183791.86	Картометрический	0,1	-
1626	485473.21	2183819.92	Картометрический	0,1	-
1627	485468.27	2183829.53	Картометрический	0,1	-
1628	485467.14	2183830.33	Картометрический	0,1	-
1629	485466.55	2183829.49	Картометрический	0,1	-
1630	485462.44	2183823.86	Картометрический	0,1	-
1631	485438.70	2183846.48	Картометрический	0,1	-
1632	485433.94	2183851.89	Картометрический	0,1	-
1633	485432.24	2183860.63	Картометрический	0,1	-
1634	485437.04	2183869.48	Картометрический	0,1	-
1635	485467.06	2183902.87	Картометрический	0,1	-
1636	485481.55	2183915.91	Картометрический	0,1	-
1637	485483.97	2183917.78	Картометрический	0,1	-
1638	485497.43	2183904.35	Картометрический	0,1	-
1639	485504.39	2183897.88	Картометрический	0,1	-
1640	485509.84	2183892.79	Картометрический	0,1	-
1641	485510.49	2183892.17	Картометрический	0,1	-
1642	485513.67	2183894.12	Картометрический	0,1	-
1643	485500.13	2183907.02	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1644	485492.01	2183914.76	Картометрический	0,1	-
1645	485489.50	2183917.83	Картометрический	0,1	-
1646	485488.83	2183921.42	Картометрический	0,1	-
1647	485492.01	2183924.09	Картометрический	0,1	-
1648	485523.96	2183949.98	Картометрический	0,1	-
1649	485561.30	2183977.33	Картометрический	0,1	-
1650	485566.44	2183980.02	Картометрический	0,1	-
1651	485572.59	2183978.12	Картометрический	0,1	-
1652	485576.00	2183975.39	Картометрический	0,1	-
1653	485590.92	2183957.46	Картометрический	0,1	-
1654	485590.49	2183957.12	Картометрический	0,1	-
1655	485590.90	2183956.56	Картометрический	0,1	-
1656	485591.46	2183956.04	Картометрический	0,1	-
1657	485595.96	2183959.94	Картометрический	0,1	-
1658	485600.58	2183954.61	Картометрический	0,1	-
1659	485608.43	2183961.43	Картометрический	0,1	-
1660	485627.00	2183977.57	Картометрический	0,1	-
1661	485630.07	2183974.16	Картометрический	0,1	-
1662	485637.67	2183982.42	Картометрический	0,1	-
1663	485632.45	2183988.54	Картометрический	0,1	-
1664	485644.32	2183997.81	Картометрический	0,1	-
1665	485649.85	2183991.03	Картометрический	0,1	-
1666	485675.80	2183960.02	Картометрический	0,1	-
1667	485674.67	2183947.53	Картометрический	0,1	-
1668	485716.38	2183901.26	Картометрический	0,1	-
1669	485789.96	2183812.41	Картометрический	0,1	-
1670	485792.59	2183810.05	Картометрический	0,1	-
1671	485806.59	2183797.39	Картометрический	0,1	-
1672	485863.75	2183731.50	Картометрический	0,1	-
1673	485937.68	2183648.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1674	486010.06	2183556.38	Картометрический	0,1	-
1675	486060.93	2183490.76	Картометрический	0,1	-
1676	486075.15	2183501.89	Картометрический	0,1	-
1677	486107.34	2183460.89	Картометрический	0,1	-
1678	486154.31	2183400.04	Картометрический	0,1	-
1679	486141.16	2183389.20	Картометрический	0,1	-
1547	486375.61	2183086.44	Картометрический	0,1	-
1680	485148.11	2186070.15	Картометрический	0,1	-
1681	485163.49	2186060.16	Картометрический	0,1	-
1682	485186.53	2186042.80	Картометрический	0,1	-
1683	485202.91	2186029.03	Картометрический	0,1	-
1684	485203.74	2186028.12	Картометрический	0,1	-
1685	485223.42	2186009.58	Картометрический	0,1	-
1686	485266.44	2185951.42	Картометрический	0,1	-
1687	485322.86	2185878.28	Картометрический	0,1	-
1688	485317.10	2185873.81	Картометрический	0,1	-
1689	485237.84	2185814.69	Картометрический	0,1	-
1690	485175.36	2185768.87	Картометрический	0,1	-
1691	485133.58	2185825.03	Картометрический	0,1	-
1692	485102.43	2185866.69	Картометрический	0,1	-
1693	485071.79	2185907.79	Картометрический	0,1	-
1694	485051.50	2185934.33	Картометрический	0,1	-
1695	485086.04	2185984.20	Картометрический	0,1	-
1696	485132.79	2186051.60	Картометрический	0,1	-
1697	485146.83	2186070.82	Картометрический	0,1	-
1680	485148.11	2186070.15	Картометрический	0,1	-
1698	485324.08	2185558.50	Картометрический	0,1	-
1699	485261.30	2185648.14	Картометрический	0,1	-
1700	485194.83	2185743.86	Картометрический	0,1	-
1701	485340.81	2185846.82	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1702	485439.71	2185707.87	Картометрический	0,1	-
1703	485446.79	2185697.73	Картометрический	0,1	-
1704	485468.12	2185666.98	Картометрический	0,1	-
1705	485468.93	2185665.20	Картометрический	0,1	-
1706	485469.13	2185663.04	Картометрический	0,1	-
1707	485468.68	2185661.28	Картометрический	0,1	-
1708	485468.01	2185659.83	Картометрический	0,1	-
1709	485466.78	2185658.35	Картометрический	0,1	-
1710	485443.44	2185641.57	Картометрический	0,1	-
1711	485435.61	2185635.97	Картометрический	0,1	-
1712	485411.90	2185619.06	Картометрический	0,1	-
1713	485402.10	2185612.11	Картометрический	0,1	-
1714	485327.45	2185560.81	Картометрический	0,1	-
1698	485324.08	2185558.50	Картометрический	0,1	-
1715	486126.37	2183498.83	Картометрический	0,1	-
1716	486005.37	2183651.83	Картометрический	0,1	-
1717	486004.02	2183650.78	Картометрический	0,1	-
1718	485949.18	2183722.00	Картометрический	0,1	-
1719	485945.45	2183719.30	Картометрический	0,1	-
1720	485928.43	2183740.89	Картометрический	0,1	-
1721	485928.12	2183741.28	Картометрический	0,1	-
1722	485931.40	2183743.47	Картометрический	0,1	-
1723	485927.62	2183750.53	Картометрический	0,1	-
1724	485895.98	2183795.96	Картометрический	0,1	-
1725	485831.00	2183883.78	Картометрический	0,1	-
1726	485755.22	2183985.30	Картометрический	0,1	-
1727	485757.88	2183987.32	Картометрический	0,1	-
1728	485797.75	2184008.12	Картометрический	0,1	-
1729	485854.46	2183917.92	Картометрический	0,1	-
1730	485847.95	2183913.79	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1731	485862.66	2183889.49	Картометрический	0,1	-
1732	485861.12	2183888.55	Картометрический	0,1	-
1733	485871.26	2183873.88	Картометрический	0,1	-
1734	485883.50	2183882.53	Картометрический	0,1	-
1735	485903.04	2183849.97	Картометрический	0,1	-
1736	485970.68	2183748.03	Картометрический	0,1	-
1737	486016.08	2183673.27	Картометрический	0,1	-
1738	486018.54	2183677.92	Картометрический	0,1	-
1739	486071.23	2183632.07	Картометрический	0,1	-
1740	486104.44	2183610.40	Картометрический	0,1	-
1741	486150.11	2183590.05	Картометрический	0,1	-
1742	486189.98	2183578.13	Картометрический	0,1	-
1743	486258.44	2183573.62	Картометрический	0,1	-
1744	486391.59	2183581.67	Картометрический	0,1	-
1745	486394.42	2183581.95	Картометрический	0,1	-
1746	486407.65	2183583.31	Картометрический	0,1	-
1747	486408.44	2183583.40	Картометрический	0,1	-
1748	486424.81	2183584.18	Картометрический	0,1	-
1749	486439.79	2183583.32	Картометрический	0,1	-
1750	486454.60	2183580.97	Картометрический	0,1	-
1751	486469.14	2183577.15	Картометрический	0,1	-
1752	486483.20	2183571.91	Картометрический	0,1	-
1753	486496.68	2183565.27	Картометрический	0,1	-
1754	486509.45	2183557.30	Картометрический	0,1	-
1755	486521.31	2183548.14	Картометрический	0,1	-
1756	486532.23	2183537.79	Картометрический	0,1	-
1757	486542.05	2183526.44	Картометрический	0,1	-
1758	486582.47	2183474.62	Картометрический	0,1	-
1759	486586.64	2183469.28	Картометрический	0,1	-
1760	486703.02	2183320.17	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1761	486775.50	2183227.19	Картометрический	0,1	-
1762	486778.29	2183221.26	Картометрический	0,1	-
1763	486778.29	2183214.70	Картометрический	0,1	-
1764	486775.52	2183208.77	Картометрический	0,1	-
1765	486770.47	2183204.59	Картометрический	0,1	-
1766	486697.58	2183167.38	Картометрический	0,1	-
1767	486692.87	2183164.98	Картометрический	0,1	-
1768	486672.74	2183154.70	Картометрический	0,1	-
1769	486594.29	2183117.41	Картометрический	0,1	-
1770	486586.52	2183110.84	Картометрический	0,1	-
1771	486587.10	2183110.24	Картометрический	0,1	-
1772	486553.88	2183077.97	Картометрический	0,1	-
1773	486553.03	2183078.31	Картометрический	0,1	-
1774	486550.95	2183079.78	Картометрический	0,1	-
1775	486542.71	2183092.18	Картометрический	0,1	-
1776	486534.13	2183097.61	Картометрический	0,1	-
1777	486528.59	2183104.70	Картометрический	0,1	-
1778	486527.37	2183103.75	Картометрический	0,1	-
1779	486511.06	2183124.77	Картометрический	0,1	-
1780	486493.32	2183143.12	Картометрический	0,1	-
1781	486478.37	2183153.59	Картометрический	0,1	-
1782	486472.41	2183157.76	Картометрический	0,1	-
1783	486461.99	2183165.04	Картометрический	0,1	-
1784	486381.56	2183231.72	Картометрический	0,1	-
1785	486381.67	2183231.83	Картометрический	0,1	-
1786	486365.75	2183251.32	Картометрический	0,1	-
1787	486362.34	2183255.74	Картометрический	0,1	-
1788	486347.48	2183275.00	Картометрический	0,1	-
1789	486332.63	2183294.25	Картометрический	0,1	-
1790	486330.05	2183297.59	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1791	486311.02	2183322.61	Картометрический	0,1	-
1792	486289.57	2183346.66	Картометрический	0,1	-
1793	486266.95	2183328.38	Картометрический	0,1	-
1715	486126.37	2183498.83	Картометрический	0,1	-
1794	485450.06	2184378.56	Картометрический	0,1	-
1795	485418.91	2184416.00	Картометрический	0,1	-
1796	485393.70	2184447.70	Картометрический	0,1	-
1797	485391.57	2184448.96	Картометрический	0,1	-
1798	485367.15	2184474.27	Картометрический	0,1	-
1799	485345.57	2184501.11	Картометрический	0,1	-
1800	485286.74	2184579.44	Картометрический	0,1	-
1801	485280.27	2184599.38	Картометрический	0,1	-
1802	485260.07	2184625.39	Картометрический	0,1	-
1803	485261.02	2184626.13	Картометрический	0,1	-
1804	485218.27	2184683.31	Картометрический	0,1	-
1805	485164.61	2184769.43	Картометрический	0,1	-
1806	485167.04	2184771.16	Картометрический	0,1	-
1807	485059.10	2184928.19	Картометрический	0,1	-
1808	485039.87	2184915.21	Картометрический	0,1	-
1809	484912.21	2185085.74	Картометрический	0,1	-
1810	484838.16	2185173.96	Картометрический	0,1	-
1811	484821.35	2185198.42	Картометрический	0,1	-
1812	484802.12	2185221.20	Картометрический	0,1	-
1813	484774.46	2185255.58	Картометрический	0,1	-
1814	484788.50	2185266.03	Картометрический	0,1	-
1815	484788.70	2185266.17	Картометрический	0,1	-
1816	484936.83	2185107.76	Картометрический	0,1	-
1817	484956.60	2185101.58	Картометрический	0,1	-
1818	484977.60	2185099.11	Картометрический	0,1	-
1819	484989.96	2185099.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1820	485007.26	2185101.58	Картометрический	0,1	-
1821	485030.39	2185114.62	Картометрический	0,1	-
1822	485077.09	2185183.44	Картометрический	0,1	-
1823	485097.60	2185169.49	Картометрический	0,1	-
1824	485098.66	2185171.06	Картометрический	0,1	-
1825	485111.83	2185163.67	Картометрический	0,1	-
1826	485144.79	2185141.62	Картометрический	0,1	-
1827	485153.58	2185134.80	Картометрический	0,1	-
1828	485186.63	2185112.60	Картометрический	0,1	-
1829	485209.18	2185093.24	Картометрический	0,1	-
1830	485219.20	2185083.63	Картометрический	0,1	-
1831	485223.45	2185079.28	Картометрический	0,1	-
1832	485229.62	2185072.97	Картометрический	0,1	-
1833	485292.64	2184990.71	Картометрический	0,1	-
1834	485303.45	2184976.60	Картометрический	0,1	-
1835	485317.18	2184956.69	Картометрический	0,1	-
1836	485372.63	2184874.91	Картометрический	0,1	-
1837	485374.78	2184871.91	Картометрический	0,1	-
1838	485432.00	2184792.29	Картометрический	0,1	-
1839	485445.79	2184767.29	Картометрический	0,1	-
1840	485455.79	2184752.83	Картометрический	0,1	-
1841	485467.46	2184737.48	Картометрический	0,1	-
1842	485483.27	2184715.20	Картометрический	0,1	-
1843	485499.33	2184692.04	Картометрический	0,1	-
1844	485503.38	2184686.01	Картометрический	0,1	-
1845	485527.23	2184648.14	Картометрический	0,1	-
1846	485538.65	2184625.40	Картометрический	0,1	-
1847	485549.52	2184603.17	Картометрический	0,1	-
1848	485567.62	2184561.00	Картометрический	0,1	-
1849	485606.30	2184464.30	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1850	485628.66	2184408.93	Картометрический	0,1	-
1851	485624.74	2184407.34	Картометрический	0,1	-
1852	485636.69	2184377.95	Картометрический	0,1	-
1853	485643.83	2184359.95	Картометрический	0,1	-
1854	485649.43	2184345.39	Картометрический	0,1	-
1855	485659.92	2184320.06	Картометрический	0,1	-
1856	485669.74	2184296.37	Картометрический	0,1	-
1857	485694.09	2184237.63	Картометрический	0,1	-
1858	485695.50	2184229.14	Картометрический	0,1	-
1859	485694.21	2184221.40	Картометрический	0,1	-
1860	485689.45	2184213.17	Картометрический	0,1	-
1861	485681.75	2184207.42	Картометрический	0,1	-
1862	485672.53	2184202.40	Картометрический	0,1	-
1863	485668.96	2184198.49	Картометрический	0,1	-
1864	485620.45	2184163.97	Картометрический	0,1	-
1794	485450.06	2184378.56	Картометрический	0,1	-
1865	484538.72	2185609.36	Картометрический	0,1	-
1866	484583.03	2185549.70	Картометрический	0,1	-
1867	484620.02	2185480.69	Картометрический	0,1	-
1868	484618.09	2185480.88	Картометрический	0,1	-
1869	484608.40	2185476.39	Картометрический	0,1	-
1870	484587.87	2185501.64	Картометрический	0,1	-
1871	484583.71	2185498.45	Картометрический	0,1	-
1872	484563.45	2185511.73	Картометрический	0,1	-
1873	484516.81	2185577.36	Картометрический	0,1	-
1874	484521.90	2185581.17	Картометрический	0,1	-
1875	484514.37	2185590.69	Картометрический	0,1	-
1865	484538.72	2185609.36	Картометрический	0,1	-
1876	483198.17	2184165.86	Картометрический	0,1	-
1877	483175.14	2184196.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1878	483165.40	2184210.49	Картометрический	0,1	-
1879	483162.57	2184222.74	Картометрический	0,1	-
1880	483164.53	2184260.52	Картометрический	0,1	-
1881	483176.44	2184321.70	Картометрический	0,1	-
1882	483185.57	2184351.59	Картометрический	0,1	-
1883	483220.52	2184430.87	Картометрический	0,1	-
1884	483300.70	2184585.24	Картометрический	0,1	-
1885	483308.19	2184593.78	Картометрический	0,1	-
1886	483318.22	2184599.14	Картометрический	0,1	-
1887	483337.80	2184595.08	Картометрический	0,1	-
1888	483389.31	2184558.63	Картометрический	0,1	-
1889	483423.27	2184534.60	Картометрический	0,1	-
1890	483476.68	2184496.81	Картометрический	0,1	-
1891	483519.51	2184466.51	Картометрический	0,1	-
1892	483586.19	2184419.33	Картометрический	0,1	-
1893	483644.88	2184377.81	Картометрический	0,1	-
1894	483649.09	2184374.84	Картометрический	0,1	-
1895	483663.86	2184396.67	Картометрический	0,1	-
1896	483673.85	2184411.43	Картометрический	0,1	-
1897	483724.94	2184435.07	Картометрический	0,1	-
1898	483715.39	2184442.02	Картометрический	0,1	-
1899	483659.33	2184410.66	Картометрический	0,1	-
1900	483635.92	2184411.13	Картометрический	0,1	-
1901	483619.07	2184428.39	Картометрический	0,1	-
1902	483619.17	2184428.55	Картометрический	0,1	-
1903	483607.67	2184436.71	Картометрический	0,1	-
1904	483607.33	2184436.23	Картометрический	0,1	-
1905	483519.58	2184498.31	Картометрический	0,1	-
1906	483437.45	2184556.42	Картометрический	0,1	-
1907	483334.85	2184629.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1908	483323.93	2184638.53	Картометрический	0,1	-
1909	483323.20	2184643.65	Картометрический	0,1	-
1910	483345.58	2184694.73	Картометрический	0,1	-
1911	483427.53	2184870.50	Картометрический	0,1	-
1912	483494.98	2184825.41	Картометрический	0,1	-
1913	483507.51	2184817.16	Картометрический	0,1	-
1914	483619.03	2184740.98	Картометрический	0,1	-
1915	483812.08	2184603.42	Картометрический	0,1	-
1916	483831.26	2184582.42	Картометрический	0,1	-
1917	483863.02	2184544.72	Картометрический	0,1	-
1918	483897.03	2184513.60	Картометрический	0,1	-
1919	483979.80	2184446.38	Картометрический	0,1	-
1920	483984.14	2184422.77	Картометрический	0,1	-
1921	483855.51	2184224.73	Картометрический	0,1	-
1922	483743.74	2184049.48	Картометрический	0,1	-
1923	483710.42	2183997.57	Картометрический	0,1	-
1924	483690.98	2183953.89	Картометрический	0,1	-
1925	483432.50	2184059.59	Картометрический	0,1	-
1926	483405.13	2184070.70	Картометрический	0,1	-
1927	483274.82	2184123.56	Картометрический	0,1	-
1928	483250.15	2184133.59	Картометрический	0,1	-
1929	483211.91	2184148.58	Картометрический	0,1	-
1876	483198.17	2184165.86	Картометрический	0,1	-
1930	484018.97	2184403.53	Картометрический	0,1	-
1931	484124.31	2184339.90	Картометрический	0,1	-
1932	484143.58	2184327.77	Картометрический	0,1	-
1933	484180.68	2184319.17	Картометрический	0,1	-
1934	484210.64	2184316.48	Картометрический	0,1	-
1935	484229.90	2184305.80	Картометрический	0,1	-
1936	484254.67	2184290.38	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1937	484252.30	2184286.66	Картометрический	0,1	-
1938	484379.67	2184197.57	Картометрический	0,1	-
1939	484384.10	2184194.55	Картометрический	0,1	-
1940	484370.11	2184174.16	Картометрический	0,1	-
1941	484327.75	2184112.41	Картометрический	0,1	-
1942	484310.97	2184086.20	Картометрический	0,1	-
1943	484307.87	2184087.30	Картометрический	0,1	-
1944	484233.32	2184110.14	Картометрический	0,1	-
1945	484208.59	2184118.74	Картометрический	0,1	-
1946	484206.91	2184119.32	Картометрический	0,1	-
1947	484201.08	2184121.35	Картометрический	0,1	-
1948	484169.14	2184135.08	Картометрический	0,1	-
1949	484138.20	2184151.26	Картометрический	0,1	-
1950	484068.68	2184196.26	Картометрический	0,1	-
1951	484050.04	2184208.53	Картометрический	0,1	-
1952	484020.42	2184225.86	Картометрический	0,1	-
1953	483949.58	2184262.42	Картометрический	0,1	-
1954	483928.07	2184275.44	Картометрический	0,1	-
1955	483923.23	2184278.81	Картометрический	0,1	-
1956	483918.28	2184282.25	Картометрический	0,1	-
1957	484006.57	2184411.99	Картометрический	0,1	-
1930	484018.97	2184403.53	Картометрический	0,1	-
1958	484564.10	2184055.93	Картометрический	0,1	-
1959	484563.67	2184044.17	Картометрический	0,1	-
1960	484561.20	2183978.79	Картометрический	0,1	-
1961	484558.83	2183922.93	Картометрический	0,1	-
1962	484557.43	2183916.07	Картометрический	0,1	-
1963	484554.60	2183913.87	Картометрический	0,1	-
1964	484550.53	2183913.44	Картометрический	0,1	-
1965	484547.53	2183913.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1966	484366.45	2184034.43	Картометрический	0,1	-
1967	484353.26	2184043.22	Картометрический	0,1	-
1968	484324.35	2184053.44	Картометрический	0,1	-
1969	484308.59	2184054.88	Картометрический	0,1	-
1970	484298.43	2184055.95	Картометрический	0,1	-
1971	484317.28	2184083.95	Картометрический	0,1	-
1972	484345.46	2184125.79	Картометрический	0,1	-
1973	484360.45	2184148.07	Картометрический	0,1	-
1974	484377.01	2184172.66	Картометрический	0,1	-
1975	484384.75	2184184.05	Картометрический	0,1	-
1958	484564.10	2184055.93	Картометрический	0,1	-
1976	484583.97	2184056.73	Картометрический	0,1	-
1977	484588.94	2184053.35	Картометрический	0,1	-
1978	484604.31	2184042.90	Картометрический	0,1	-
1979	484673.08	2183996.14	Картометрический	0,1	-
1980	484692.21	2183983.13	Картометрический	0,1	-
1981	484915.94	2183831.01	Картометрический	0,1	-
1982	485014.91	2183763.70	Картометрический	0,1	-
1983	485089.39	2183713.06	Картометрический	0,1	-
1984	485088.74	2183712.17	Картометрический	0,1	-
1985	485100.72	2183705.36	Картометрический	0,1	-
1986	485122.69	2183690.42	Картометрический	0,1	-
1987	485124.35	2183689.29	Картометрический	0,1	-
1988	485125.52	2183688.49	Картометрический	0,1	-
1989	485196.26	2183640.40	Картометрический	0,1	-
1990	485198.80	2183638.65	Картометрический	0,1	-
1991	485201.26	2183636.95	Картометрический	0,1	-
1992	485239.16	2183610.51	Картометрический	0,1	-
1993	485366.54	2183522.23	Картометрический	0,1	-
1994	485366.68	2183522.44	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1995	485402.14	2183498.00	Картометрический	0,1	-
1996	485414.71	2183497.75	Картометрический	0,1	-
1997	485426.13	2183492.37	Картометрический	0,1	-
1998	485467.00	2183460.19	Картометрический	0,1	-
1999	485654.48	2183308.52	Картометрический	0,1	-
2000	485680.12	2183287.46	Картометрический	0,1	-
2001	485690.48	2183295.77	Картометрический	0,1	-
2002	485735.77	2183256.66	Картометрический	0,1	-
2003	485761.60	2183235.69	Картометрический	0,1	-
2004	485762.50	2183236.90	Картометрический	0,1	-
2005	485763.65	2183236.04	Картометрический	0,1	-
2006	485762.72	2183234.78	Картометрический	0,1	-
2007	485922.20	2183104.31	Картометрический	0,1	-
2008	485927.45	2183099.90	Картометрический	0,1	-
2009	485968.12	2183065.87	Картометрический	0,1	-
2010	485988.80	2183051.41	Картометрический	0,1	-
2011	485980.86	2183041.01	Картометрический	0,1	-
2012	486003.44	2183025.25	Картометрический	0,1	-
2013	486010.38	2183019.23	Картометрический	0,1	-
2014	486112.98	2182930.60	Картометрический	0,1	-
2015	486126.91	2182903.51	Картометрический	0,1	-
2016	486125.97	2182894.20	Картометрический	0,1	-
2017	486084.55	2182843.11	Картометрический	0,1	-
2018	486116.92	2182817.09	Картометрический	0,1	-
2019	486116.51	2182817.09	Картометрический	0,1	-
2020	486057.84	2182823.09	Картометрический	0,1	-
2021	486045.07	2182824.40	Картометрический	0,1	-
2022	486028.83	2182826.06	Картометрический	0,1	-
2023	485933.69	2182899.20	Картометрический	0,1	-
2024	485937.03	2182903.36	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2025	485882.61	2182953.27	Картометрический	0,1	-
2026	485866.30	2182934.32	Картометрический	0,1	-
2027	485842.76	2182955.66	Картометрический	0,1	-
2028	485840.43	2182958.96	Картометрический	0,1	-
2029	485802.22	2183006.31	Картометрический	0,1	-
2030	485761.06	2183057.05	Картометрический	0,1	-
2031	485740.19	2183075.49	Картометрический	0,1	-
2032	485720.18	2183092.38	Картометрический	0,1	-
2033	485687.62	2183119.29	Картометрический	0,1	-
2034	485657.15	2183144.19	Картометрический	0,1	-
2035	485613.04	2183179.21	Картометрический	0,1	-
2036	485518.90	2183252.60	Картометрический	0,1	-
2037	485486.33	2183277.89	Картометрический	0,1	-
2038	485429.64	2183317.63	Картометрический	0,1	-
2039	485369.58	2183352.63	Картометрический	0,1	-
2040	485116.00	2183459.36	Картометрический	0,1	-
2041	485116.70	2183459.89	Картометрический	0,1	-
2042	485116.94	2183464.03	Картометрический	0,1	-
2043	485117.03	2183465.61	Картометрический	0,1	-
2044	485114.62	2183467.88	Картометрический	0,1	-
2045	485112.89	2183467.98	Картометрический	0,1	-
2046	485111.82	2183467.18	Картометрический	0,1	-
2047	485104.39	2183471.96	Картометрический	0,1	-
2048	485105.04	2183473.21	Картометрический	0,1	-
2049	485105.14	2183473.41	Картометрический	0,1	-
2050	485099.81	2183476.17	Картометрический	0,1	-
2051	485098.36	2183476.77	Картометрический	0,1	-
2052	485094.20	2183475.38	Картометрический	0,1	-
2053	485084.25	2183476.87	Картометрический	0,1	-
2054	485078.71	2183475.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2055	485014.41	2183516.30	Картометрический	0,1	-
2056	484992.21	2183536.47	Картометрический	0,1	-
2057	484991.15	2183552.02	Картометрический	0,1	-
2058	484999.80	2183563.90	Картометрический	0,1	-
2059	485002.48	2183562.22	Картометрический	0,1	-
2060	485003.19	2183563.36	Картометрический	0,1	-
2061	485003.52	2183563.88	Картометрический	0,1	-
2062	485007.05	2183569.51	Картометрический	0,1	-
2063	485004.77	2183570.95	Картометрический	0,1	-
2064	485005.84	2183572.45	Картометрический	0,1	-
2065	485018.55	2183590.26	Картометрический	0,1	-
2066	485005.34	2183599.69	Картометрический	0,1	-
2067	484988.35	2183576.81	Картометрический	0,1	-
2068	484983.87	2183580.86	Картометрический	0,1	-
2069	484973.51	2183590.26	Картометрический	0,1	-
2070	484969.82	2183585.01	Картометрический	0,1	-
2071	484956.31	2183566.30	Картометрический	0,1	-
2072	484951.88	2183570.52	Картометрический	0,1	-
2073	484953.74	2183573.08	Картометрический	0,1	-
2074	484965.57	2183589.32	Картометрический	0,1	-
2075	484883.91	2183654.59	Картометрический	0,1	-
2076	484887.90	2183660.16	Картометрический	0,1	-
2077	484885.42	2183662.15	Картометрический	0,1	-
2078	484888.81	2183667.00	Картометрический	0,1	-
2079	484883.37	2183671.93	Картометрический	0,1	-
2080	484819.50	2183729.81	Картометрический	0,1	-
2081	484707.46	2183831.34	Картометрический	0,1	-
2082	484681.14	2183853.74	Картометрический	0,1	-
2083	484657.35	2183870.52	Картометрический	0,1	-
2084	484616.76	2183897.65	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2085	484606.71	2183886.74	Картометрический	0,1	-
2086	484581.08	2183905.83	Картометрический	0,1	-
2087	484573.74	2183913.16	Картометрический	0,1	-
2088	484572.14	2183930.17	Картометрический	0,1	-
2089	484574.72	2184015.37	Картометрический	0,1	-
2090	484575.80	2184062.29	Картометрический	0,1	-
1976	484583.97	2184056.73	Картометрический	0,1	-
2091	483544.74	2184846.80	Картометрический	0,1	-
2092	483466.08	2184901.89	Картометрический	0,1	-
2093	483512.41	2184922.94	Картометрический	0,1	-
2094	483585.30	2184956.05	Картометрический	0,1	-
2095	483715.20	2185015.82	Картометрический	0,1	-
2096	483991.72	2185140.67	Картометрический	0,1	-
2097	484118.68	2184983.63	Картометрический	0,1	-
2098	484247.38	2184856.61	Картометрический	0,1	-
2099	484270.50	2184838.55	Картометрический	0,1	-
2100	484181.51	2184708.13	Картометрический	0,1	-
2101	484178.13	2184703.18	Картометрический	0,1	-
2102	484073.05	2184552.09	Картометрический	0,1	-
2103	484070.96	2184550.82	Картометрический	0,1	-
2104	484066.22	2184549.22	Картометрический	0,1	-
2105	484061.22	2184549.18	Картометрический	0,1	-
2106	484054.70	2184551.70	Картометрический	0,1	-
2107	483936.71	2184629.85	Картометрический	0,1	-
2108	483914.93	2184636.81	Картометрический	0,1	-
2109	483903.26	2184639.67	Картометрический	0,1	-
2110	483901.20	2184635.13	Картометрический	0,1	-
2111	483881.78	2184637.14	Картометрический	0,1	-
2112	483855.74	2184639.18	Картометрический	0,1	-
2113	483840.04	2184639.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2114	483831.22	2184646.32	Картометрический	0,1	-
2115	483834.01	2184649.46	Картометрический	0,1	-
2116	483751.86	2184704.82	Картометрический	0,1	-
2117	483680.28	2184754.18	Картометрический	0,1	-
2118	483613.40	2184800.30	Картометрический	0,1	-
2119	483550.40	2184842.69	Картометрический	0,1	-
2091	483544.74	2184846.80	Картометрический	0,1	-
2120	484089.22	2184538.66	Картометрический	0,1	-
2121	484089.34	2184539.66	Картометрический	0,1	-
2122	484089.60	2184540.86	Картометрический	0,1	-
2123	484164.31	2184651.90	Картометрический	0,1	-
2124	484285.12	2184832.03	Картометрический	0,1	-
2125	484387.71	2184773.05	Картометрический	0,1	-
2126	484618.22	2184645.78	Картометрический	0,1	-
2127	484608.34	2184620.16	Картометрический	0,1	-
2128	484598.01	2184603.85	Картометрический	0,1	-
2129	484381.84	2184321.84	Картометрический	0,1	-
2130	484362.76	2184333.83	Картометрический	0,1	-
2131	484285.58	2184383.40	Картометрический	0,1	-
2132	484239.01	2184414.76	Картометрический	0,1	-
2133	484237.78	2184416.60	Картометрический	0,1	-
2134	484230.39	2184426.18	Картометрический	0,1	-
2135	484222.85	2184434.69	Картометрический	0,1	-
2136	484213.35	2184444.70	Картометрический	0,1	-
2137	484199.19	2184454.42	Картометрический	0,1	-
2138	484190.88	2184460.20	Картометрический	0,1	-
2139	484096.26	2184523.93	Картометрический	0,1	-
2140	484095.39	2184524.52	Картометрический	0,1	-
2141	484093.89	2184525.84	Картометрический	0,1	-
2142	484092.56	2184527.36	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2143	484091.96	2184528.17	Картометрический	0,1	-
2144	484090.94	2184529.89	Картометрический	0,1	-
2145	484090.50	2184530.81	Картометрический	0,1	-
2146	484089.82	2184532.69	Картометрический	0,1	-
2147	484089.36	2184534.65	Картометрический	0,1	-
2148	484089.24	2184535.65	Картометрический	0,1	-
2149	484089.18	2184536.65	Картометрический	0,1	-
2150	484089.16	2184537.65	Картометрический	0,1	-
2120	484089.22	2184538.66	Картометрический	0,1	-
2151	484259.55	2184381.77	Картометрический	0,1	-
2152	484474.16	2184238.20	Картометрический	0,1	-
2153	484474.27	2184238.34	Картометрический	0,1	-
2154	484478.71	2184244.26	Картометрический	0,1	-
2155	484525.86	2184211.38	Картометрический	0,1	-
2156	484521.30	2184206.66	Картометрический	0,1	-
2157	484524.19	2184204.72	Картометрический	0,1	-
2158	484503.02	2184178.42	Картометрический	0,1	-
2159	484298.79	2184320.01	Картометрический	0,1	-
2160	484278.43	2184352.20	Картометрический	0,1	-
2161	484278.31	2184352.39	Картометрический	0,1	-
2151	484259.55	2184381.77	Картометрический	0,1	-
2162	485481.30	2183526.89	Картометрический	0,1	-
2163	485475.72	2183524.37	Картометрический	0,1	-
2164	485467.64	2183526.26	Картометрический	0,1	-
2165	485427.00	2183555.95	Картометрический	0,1	-
2166	485316.22	2183632.99	Картометрический	0,1	-
2167	485300.18	2183651.43	Картометрический	0,1	-
2168	485292.74	2183671.45	Картометрический	0,1	-
2169	485294.42	2183687.47	Картометрический	0,1	-
2170	485301.16	2183705.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2171	485313.36	2183721.87	Картометрический	0,1	-
2172	485424.18	2183845.44	Картометрический	0,1	-
2173	485474.75	2183799.56	Картометрический	0,1	-
2174	485476.51	2183797.98	Картометрический	0,1	-
2175	485475.45	2183796.80	Картометрический	0,1	-
2176	485479.12	2183793.50	Картометрический	0,1	-
2177	485480.16	2183794.65	Картометрический	0,1	-
2178	485496.70	2183779.67	Картометрический	0,1	-
2179	485503.64	2183773.38	Картометрический	0,1	-
2180	485505.63	2183775.44	Картометрический	0,1	-
2181	485612.24	2183684.03	Картометрический	0,1	-
2182	485612.70	2183677.07	Картометрический	0,1	-
2183	485610.32	2183670.16	Картометрический	0,1	-
2184	485591.18	2183648.94	Картометрический	0,1	-
2185	485579.79	2183639.22	Картометрический	0,1	-
2186	485513.72	2183559.21	Картометрический	0,1	-
2187	485506.55	2183553.23	Картометрический	0,1	-
2188	485488.93	2183532.07	Картометрический	0,1	-
2162	485481.30	2183526.89	Картометрический	0,1	-
2189	485652.94	2183406.39	Картометрический	0,1	-
2190	485657.57	2183402.82	Картометрический	0,1	-
2191	485653.24	2183397.42	Картометрический	0,1	-
2192	485644.60	2183386.67	Картометрический	0,1	-
2193	485643.95	2183386.09	Картометрический	0,1	-
2194	485643.38	2183385.63	Картометрический	0,1	-
2195	485642.21	2183384.89	Картометрический	0,1	-
2196	485641.35	2183384.47	Картометрический	0,1	-
2197	485640.44	2183384.16	Картометрический	0,1	-
2198	485639.11	2183383.84	Картометрический	0,1	-
2199	485638.34	2183383.74	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2200	485637.50	2183383.70	Картометрический	0,1	-
2201	485636.17	2183383.79	Картометрический	0,1	-
2202	485635.28	2183383.95	Картометрический	0,1	-
2203	485629.50	2183390.21	Картометрический	0,1	-
2204	485625.18	2183394.46	Картометрический	0,1	-
2205	485619.22	2183405.16	Картометрический	0,1	-
2206	485614.91	2183412.90	Картометрический	0,1	-
2207	485613.13	2183417.59	Картометрический	0,1	-
2208	485612.51	2183423.86	Картометрический	0,1	-
2209	485610.54	2183441.73	Картометрический	0,1	-
2210	485635.47	2183473.34	Картометрический	0,1	-
2211	485643.90	2183484.03	Картометрический	0,1	-
2212	485594.32	2183524.81	Картометрический	0,1	-
2213	485539.44	2183569.95	Картометрический	0,1	-
2214	485606.92	2183649.36	Картометрический	0,1	-
2215	485603.96	2183652.02	Картометрический	0,1	-
2216	485603.32	2183652.55	Картометрический	0,1	-
2217	485619.58	2183672.71	Картометрический	0,1	-
2218	485626.08	2183671.90	Картометрический	0,1	-
2219	485661.59	2183644.76	Картометрический	0,1	-
2220	485673.48	2183638.60	Картометрический	0,1	-
2221	485712.49	2183628.85	Картометрический	0,1	-
2222	485728.65	2183625.29	Картометрический	0,1	-
2223	485763.56	2183618.71	Картометрический	0,1	-
2224	485796.10	2183576.42	Картометрический	0,1	-
2225	485777.56	2183553.17	Картометрический	0,1	-
2226	485776.77	2183552.18	Картометрический	0,1	-
2227	485770.33	2183545.48	Картометрический	0,1	-
2228	485763.93	2183550.33	Картометрический	0,1	-
2229	485748.18	2183530.52	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2230	485754.30	2183524.00	Картометрический	0,1	-
2231	485691.32	2183445.02	Картометрический	0,1	-
2232	485686.87	2183448.68	Картометрический	0,1	-
2189	485652.94	2183406.39	Картометрический	0,1	-
2233	486517.02	2182807.40	Картометрический	0,1	-
2234	486534.25	2182785.32	Картометрический	0,1	-
2235	486517.13	2182772.03	Картометрический	0,1	-
2236	486503.81	2182797.07	Картометрический	0,1	-
2233	486517.02	2182807.40	Картометрический	0,1	-
2237	486665.98	2182640.16	Картометрический	0,1	-
2238	486675.60	2182647.88	Картометрический	0,1	-
2239	486688.25	2182632.09	Картометрический	0,1	-
2240	486677.98	2182623.86	Картометрический	0,1	-
2237	486665.98	2182640.16	Картометрический	0,1	-
2241	483884.89	2185109.72	Картометрический	0,1	-
2242	483834.16	2185176.58	Картометрический	0,1	-
2243	483730.02	2185309.62	Картометрический	0,1	-
2244	483728.50	2185308.44	Картометрический	0,1	-
2245	483697.05	2185348.05	Картометрический	0,1	-
2246	483644.00	2185415.89	Картометрический	0,1	-
2247	483518.70	2185576.53	Картометрический	0,1	-
2248	483508.00	2185589.80	Картометрический	0,1	-
2249	483525.57	2185602.82	Картометрический	0,1	-
2250	483547.76	2185617.82	Картометрический	0,1	-
2251	483571.46	2185633.84	Картометрический	0,1	-
2252	483598.44	2185653.98	Картометрический	0,1	-
2253	483659.08	2185575.24	Картометрический	0,1	-
2254	483664.83	2185567.70	Картометрический	0,1	-
2255	483771.88	2185428.60	Картометрический	0,1	-
2256	483808.31	2185380.17	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2257	483914.79	2185241.88	Картометрический	0,1	-
2258	483973.46	2185164.37	Картометрический	0,1	-
2259	483981.58	2185153.64	Картометрический	0,1	-
2260	483904.65	2185118.70	Картометрический	0,1	-
2241	483884.89	2185109.72	Картометрический	0,1	-
2261	484446.28	2185499.14	Картометрический	0,1	-
2262	484434.02	2185489.81	Картометрический	0,1	-
2263	484427.57	2185498.12	Картометрический	0,1	-
2264	484426.13	2185488.11	Картометрический	0,1	-
2265	484407.55	2185473.15	Картометрический	0,1	-
2266	484404.90	2185476.09	Картометрический	0,1	-
2267	484394.10	2185467.83	Картометрический	0,1	-
2268	484396.99	2185464.67	Картометрический	0,1	-
2269	484385.77	2185455.58	Картометрический	0,1	-
2270	484387.40	2185453.64	Картометрический	0,1	-
2271	484288.37	2185376.80	Картометрический	0,1	-
2272	484283.66	2185373.08	Картометрический	0,1	-
2273	484275.81	2185366.88	Картометрический	0,1	-
2274	484193.13	2185306.93	Картометрический	0,1	-
2275	484050.05	2185198.75	Картометрический	0,1	-
2276	484045.30	2185195.11	Картометрический	0,1	-
2277	483997.82	2185159.37	Картометрический	0,1	-
2278	483990.58	2185168.80	Картометрический	0,1	-
2279	483681.04	2185571.91	Картометрический	0,1	-
2280	484112.53	2185556.22	Картометрический	0,1	-
2281	484128.51	2185555.63	Картометрический	0,1	-
2282	484133.93	2185555.68	Картометрический	0,1	-
2283	484138.54	2185556.64	Картометрический	0,1	-
2284	484143.70	2185558.63	Картометрический	0,1	-
2285	484151.79	2185563.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2286	484205.05	2185605.58	Картометрический	0,1	-
2287	484213.86	2185611.39	Картометрический	0,1	-
2288	484213.84	2185611.40	Картометрический	0,1	-
2289	484304.34	2185674.48	Картометрический	0,1	-
2290	484305.95	2185673.03	Картометрический	0,1	-
2291	484312.78	2185678.23	Картометрический	0,1	-
2292	484338.49	2185699.67	Картометрический	0,1	-
2293	484341.02	2185696.31	Картометрический	0,1	-
2294	484360.69	2185673.14	Картометрический	0,1	-
2295	484390.76	2185633.39	Картометрический	0,1	-
2296	484423.06	2185590.51	Картометрический	0,1	-
2297	484423.92	2185588.68	Картометрический	0,1	-
2298	484424.68	2185587.07	Картометрический	0,1	-
2299	484430.60	2185578.98	Картометрический	0,1	-
2300	484445.06	2185560.45	Картометрический	0,1	-
2301	484439.04	2185555.57	Картометрический	0,1	-
2302	484441.75	2185555.26	Картометрический	0,1	-
2303	484444.66	2185552.28	Картометрический	0,1	-
2304	484452.52	2185542.31	Картометрический	0,1	-
2305	484454.67	2185535.22	Картометрический	0,1	-
2306	484453.69	2185533.13	Картометрический	0,1	-
2307	484461.68	2185539.16	Картометрический	0,1	-
2308	484475.31	2185521.70	Картометрический	0,1	-
2309	484470.67	2185518.12	Картометрический	0,1	-
2261	484446.28	2185499.14	Картометрический	0,1	-
2310	484100.26	2185022.78	Картометрический	0,1	-
2311	484000.20	2185145.43	Картометрический	0,1	-
2312	484205.25	2185297.64	Картометрический	0,1	-
2313	484291.92	2185195.94	Картометрический	0,1	-
2314	484388.80	2185126.25	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2315	484436.42	2185090.38	Картометрический	0,1	-
2316	484443.32	2185085.18	Картометрический	0,1	-
2317	484399.81	2185027.58	Картометрический	0,1	-
2318	484368.72	2184983.96	Картометрический	0,1	-
2319	484339.75	2184943.32	Картометрический	0,1	-
2320	484330.97	2184930.99	Картометрический	0,1	-
2321	484289.69	2184873.00	Картометрический	0,1	-
2322	484275.61	2184853.21	Картометрический	0,1	-
2323	484273.83	2184850.71	Картометрический	0,1	-
2324	484246.54	2184869.78	Картометрический	0,1	-
2325	484127.67	2184989.18	Картометрический	0,1	-
2310	484100.26	2185022.78	Картометрический	0,1	-
2326	484294.96	2185198.40	Картометрический	0,1	-
2327	484211.36	2185303.27	Картометрический	0,1	-
2328	484389.71	2185436.42	Картометрический	0,1	-
2329	484389.74	2185436.40	Картометрический	0,1	-
2330	484395.93	2185428.45	Картометрический	0,1	-
2331	484429.70	2185455.76	Картометрический	0,1	-
2332	484429.92	2185455.94	Картометрический	0,1	-
2333	484441.02	2185464.85	Картометрический	0,1	-
2334	484438.12	2185468.56	Картометрический	0,1	-
2335	484454.37	2185481.24	Картометрический	0,1	-
2336	484458.67	2185475.70	Картометрический	0,1	-
2337	484455.11	2185472.91	Картометрический	0,1	-
2338	484456.75	2185470.82	Картометрический	0,1	-
2339	484457.70	2185470.84	Картометрический	0,1	-
2340	484460.19	2185470.67	Картометрический	0,1	-
2341	484462.65	2185470.29	Картометрический	0,1	-
2342	484465.07	2185469.71	Картометрический	0,1	-
2343	484467.43	2185468.91	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2344	484469.71	2185467.92	Картометрический	0,1	-
2345	484485.34	2185447.28	Картометрический	0,1	-
2346	484485.08	2185447.08	Картометрический	0,1	-
2347	484488.76	2185442.35	Картометрический	0,1	-
2348	484488.95	2185442.50	Картометрический	0,1	-
2349	484520.94	2185400.25	Картометрический	0,1	-
2350	484523.33	2185402.06	Картометрический	0,1	-
2351	484534.28	2185384.43	Картометрический	0,1	-
2352	484563.05	2185358.39	Картометрический	0,1	-
2353	484576.26	2185343.04	Картометрический	0,1	-
2354	484582.49	2185340.52	Картометрический	0,1	-
2355	484594.92	2185325.81	Картометрический	0,1	-
2356	484598.71	2185320.33	Картометрический	0,1	-
2357	484598.72	2185320.32	Картометрический	0,1	-
2358	484560.20	2185285.89	Картометрический	0,1	-
2359	484506.87	2185231.22	Картометрический	0,1	-
2360	484500.82	2185224.81	Картометрический	0,1	-
2361	484496.79	2185218.97	Картометрический	0,1	-
2362	484479.09	2185185.06	Картометрический	0,1	-
2363	484473.84	2185156.64	Картометрический	0,1	-
2364	484473.16	2185143.91	Картометрический	0,1	-
2365	484462.08	2185116.45	Картометрический	0,1	-
2366	484445.18	2185087.96	Картометрический	0,1	-
2367	484371.45	2185141.74	Картометрический	0,1	-
2368	484308.39	2185188.13	Картометрический	0,1	-
2326	484294.96	2185198.40	Картометрический	0,1	-
2369	484429.44	2185031.78	Картометрический	0,1	-
2370	484457.61	2185071.30	Картометрический	0,1	-
2371	484459.58	2185075.20	Картометрический	0,1	-
2372	484463.21	2185072.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2373	484463.81	2185071.99	Картометрический	0,1	-
2374	484463.87	2185072.07	Картометрический	0,1	-
2375	484468.70	2185068.51	Картометрический	0,1	-
2376	484468.65	2185068.44	Картометрический	0,1	-
2377	484526.24	2185027.92	Картометрический	0,1	-
2378	484562.68	2185002.28	Картометрический	0,1	-
2379	484444.84	2184801.10	Картометрический	0,1	-
2380	484427.87	2184763.57	Картометрический	0,1	-
2381	484295.73	2184844.24	Картометрический	0,1	-
2382	484351.75	2184922.78	Картометрический	0,1	-
2369	484429.44	2185031.78	Картометрический	0,1	-
2383	484589.90	2185280.08	Картометрический	0,1	-
2384	484590.35	2185269.61	Картометрический	0,1	-
2385	484525.12	2185206.65	Картометрический	0,1	-
2386	484513.44	2185218.91	Картометрический	0,1	-
2387	484595.55	2185302.11	Картометрический	0,1	-
2388	484600.54	2185305.54	Картометрический	0,1	-
2389	484605.20	2185306.20	Картометрический	0,1	-
2390	484614.41	2185295.35	Картометрический	0,1	-
2391	484607.55	2185288.96	Картометрический	0,1	-
2392	484600.16	2185290.35	Картометрический	0,1	-
2383	484589.90	2185280.08	Картометрический	0,1	-
2393	484631.63	2185250.51	Картометрический	0,1	-
2394	484641.37	2185239.46	Картометрический	0,1	-
2395	484561.12	2185164.42	Картометрический	0,1	-
2396	484547.44	2185179.01	Картометрический	0,1	-
2397	484586.11	2185214.25	Картометрический	0,1	-
2398	484607.05	2185230.93	Картометрический	0,1	-
2399	484609.52	2185227.77	Картометрический	0,1	-
2400	484612.04	2185229.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2401	484610.10	2185232.22	Картометрический	0,1	-
2402	484609.55	2185232.92	Картометрический	0,1	-
2393	484631.63	2185250.51	Картометрический	0,1	-
2403	487682.79	2184156.62	Картометрический	0,1	-
2404	487674.70	2184153.46	Картометрический	0,1	-
2405	487673.54	2184091.34	Картометрический	0,1	-
2406	487676.68	2184014.02	Картометрический	0,1	-
2407	487679.05	2184013.75	Картометрический	0,1	-
2408	487695.87	2183854.76	Картометрический	0,1	-
2409	487591.87	2183828.71	Картометрический	0,1	-
2410	487578.27	2183825.46	Картометрический	0,1	-
2411	487572.12	2183824.08	Картометрический	0,1	-
2412	487568.60	2183823.29	Картометрический	0,1	-
2413	487558.10	2183821.14	Картометрический	0,1	-
2414	487548.71	2183819.33	Картометрический	0,1	-
2415	487533.06	2183816.64	Картометрический	0,1	-
2416	487523.17	2183815.12	Картометрический	0,1	-
2417	487513.27	2183813.74	Картометрический	0,1	-
2418	487503.35	2183812.50	Картометрический	0,1	-
2419	487492.61	2183811.32	Картометрический	0,1	-
2420	487430.15	2183804.95	Картометрический	0,1	-
2421	487310.26	2183792.75	Картометрический	0,1	-
2422	487270.27	2183788.67	Картометрический	0,1	-
2423	487160.81	2183933.04	Картометрический	0,1	-
2424	487152.91	2183948.26	Картометрический	0,1	-
2425	487148.31	2183969.01	Картометрический	0,1	-
2426	487148.31	2183983.19	Картометрический	0,1	-
2427	487151.23	2183988.36	Картометрический	0,1	-
2428	487251.19	2184024.69	Картометрический	0,1	-
2429	487255.73	2184026.56	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2430	487261.35	2184029.72	Картометрический	0,1	-
2431	487269.72	2184036.60	Картометрический	0,1	-
2432	487275.14	2184043.89	Картометрический	0,1	-
2433	487278.65	2184050.94	Картометрический	0,1	-
2434	487284.63	2184058.84	Картометрический	0,1	-
2435	487290.35	2184086.40	Картометрический	0,1	-
2436	487297.08	2184113.98	Картометрический	0,1	-
2437	487302.33	2184138.49	Картометрический	0,1	-
2438	487309.54	2184168.11	Картометрический	0,1	-
2439	487312.04	2184172.21	Картометрический	0,1	-
2440	487316.58	2184174.32	Картометрический	0,1	-
2441	487325.68	2184178.52	Картометрический	0,1	-
2442	487338.93	2184177.69	Картометрический	0,1	-
2443	487339.00	2184177.91	Картометрический	0,1	-
2444	487370.56	2184176.36	Картометрический	0,1	-
2445	487377.60	2184175.71	Картометрический	0,1	-
2446	487377.59	2184175.91	Картометрический	0,1	-
2447	487410.89	2184174.18	Картометрический	0,1	-
2448	487444.64	2184172.93	Картометрический	0,1	-
2449	487444.86	2184173.09	Картометрический	0,1	-
2450	487449.45	2184172.65	Картометрический	0,1	-
2451	487449.65	2184172.84	Картометрический	0,1	-
2452	487472.94	2184173.15	Картометрический	0,1	-
2453	487517.12	2184170.70	Картометрический	0,1	-
2454	487517.18	2184170.55	Картометрический	0,1	-
2455	487522.26	2184171.13	Картометрический	0,1	-
2456	487522.28	2184170.95	Картометрический	0,1	-
2457	487555.21	2184172.84	Картометрический	0,1	-
2458	487587.31	2184174.37	Картометрический	0,1	-
2459	487587.36	2184174.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2460	487596.01	2184174.73	Картометрический	0,1	-
2461	487596.01	2184174.86	Картометрический	0,1	-
2462	487638.57	2184177.46	Картометрический	0,1	-
2463	487653.97	2184178.60	Картометрический	0,1	-
2464	487664.66	2184179.27	Картометрический	0,1	-
2465	487672.39	2184172.25	Картометрический	0,1	-
2466	487672.98	2184166.66	Картометрический	0,1	-
2403	487682.79	2184156.62	Картометрический	0,1	-
2467	484759.18	2185436.28	Картометрический	0,1	-
2468	484724.01	2185412.26	Картометрический	0,1	-
2469	484708.24	2185435.38	Картометрический	0,1	-
2470	484743.18	2185459.71	Картометрический	0,1	-
2467	484759.18	2185436.28	Картометрический	0,1	-
2471	484791.95	2185492.01	Картометрический	0,1	-
2472	484807.18	2185470.86	Картометрический	0,1	-
2473	484782.97	2185452.53	Картометрический	0,1	-
2474	484767.48	2185475.51	Картометрический	0,1	-
2471	484791.95	2185492.01	Картометрический	0,1	-
2475	484829.80	2185456.47	Картометрический	0,1	-
2476	484836.95	2185451.75	Картометрический	0,1	-
2477	484782.60	2185352.32	Картометрический	0,1	-
2478	484745.60	2185369.57	Картометрический	0,1	-
2479	484748.30	2185372.31	Картометрический	0,1	-
2475	484829.80	2185456.47	Картометрический	0,1	-
2480	485170.20	2185724.63	Картометрический	0,1	-
2481	485241.66	2185620.02	Картометрический	0,1	-
2482	485292.30	2185545.89	Картометрический	0,1	-
2483	485267.35	2185533.85	Картометрический	0,1	-
2484	485256.95	2185529.32	Картометрический	0,1	-
2485	485255.57	2185528.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2486	485226.71	2185483.65	Картометрический	0,1	-
2487	485195.85	2185429.81	Картометрический	0,1	-
2488	485185.92	2185412.48	Картометрический	0,1	-
2489	485097.60	2185258.44	Картометрический	0,1	-
2490	485088.79	2185243.17	Картометрический	0,1	-
2491	485075.43	2185219.50	Картометрический	0,1	-
2492	485071.70	2185213.24	Картометрический	0,1	-
2493	485025.70	2185143.59	Картометрический	0,1	-
2494	485014.53	2185133.26	Картометрический	0,1	-
2495	485000.83	2185125.46	Картометрический	0,1	-
2496	484990.20	2185121.09	Картометрический	0,1	-
2497	484979.74	2185119.81	Картометрический	0,1	-
2498	484966.78	2185118.77	Картометрический	0,1	-
2499	484957.80	2185119.57	Картометрический	0,1	-
2500	484947.06	2185121.77	Картометрический	0,1	-
2501	484939.36	2185124.54	Картометрический	0,1	-
2502	484930.58	2185129.54	Картометрический	0,1	-
2503	484920.32	2185136.70	Картометрический	0,1	-
2504	484898.01	2185163.74	Картометрический	0,1	-
2505	484876.94	2185191.68	Картометрический	0,1	-
2506	484856.97	2185216.60	Картометрический	0,1	-
2507	484781.56	2185307.68	Картометрический	0,1	-
2508	484800.89	2185343.76	Картометрический	0,1	-
2509	484827.24	2185386.26	Картометрический	0,1	-
2510	484860.09	2185441.99	Картометрический	0,1	-
2511	484881.55	2185480.84	Картометрический	0,1	-
2512	484888.05	2185492.48	Картометрический	0,1	-
2513	484920.96	2185549.74	Картометрический	0,1	-
2480	485170.20	2185724.63	Картометрический	0,1	-
2514	487194.26	2183860.15	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2515	487253.02	2183788.41	Картометрический	0,1	-
2516	487266.85	2183769.94	Картометрический	0,1	-
2517	487288.10	2183741.55	Картометрический	0,1	-
2518	487304.68	2183714.32	Картометрический	0,1	-
2519	487265.03	2183733.46	Картометрический	0,1	-
2520	487248.65	2183740.44	Картометрический	0,1	-
2521	487227.50	2183748.21	Картометрический	0,1	-
2522	487207.80	2183753.69	Картометрический	0,1	-
2523	487193.36	2183756.73	Картометрический	0,1	-
2524	487191.59	2183754.43	Картометрический	0,1	-
2525	487174.48	2183757.07	Картометрический	0,1	-
2526	487130.46	2183765.63	Картометрический	0,1	-
2527	487079.71	2183765.24	Картометрический	0,1	-
2528	487064.38	2183763.60	Картометрический	0,1	-
2529	487034.20	2183840.17	Картометрический	0,1	-
2530	487010.29	2183901.15	Картометрический	0,1	-
2531	487026.13	2183925.48	Картометрический	0,1	-
2532	487039.89	2183946.64	Картометрический	0,1	-
2533	487123.88	2183977.55	Картометрический	0,1	-
2534	487129.71	2183978.42	Картометрический	0,1	-
2535	487131.71	2183978.45	Картометрический	0,1	-
2536	487131.74	2183976.45	Картометрический	0,1	-
2537	487134.93	2183948.39	Картометрический	0,1	-
2538	487148.19	2183923.22	Картометрический	0,1	-
2514	487194.26	2183860.15	Картометрический	0,1	-
2539	487157.53	2182198.32	Картометрический	0,1	-
2540	487108.90	2182267.01	Картометрический	0,1	-
2541	487064.75	2182329.46	Картометрический	0,1	-
2542	487081.77	2182316.12	Картометрический	0,1	-
2543	487290.67	2182163.83	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2544	487306.23	2182153.49	Картометрический	0,1	-
2545	487322.64	2182144.54	Картометрический	0,1	-
2546	487367.09	2182122.73	Картометрический	0,1	-
2547	487370.93	2182119.97	Картометрический	0,1	-
2548	487373.62	2182116.08	Картометрический	0,1	-
2549	487374.86	2182111.52	Картометрический	0,1	-
2550	487374.52	2182106.80	Картометрический	0,1	-
2551	487372.04	2182101.65	Картометрический	0,1	-
2552	487367.73	2182097.93	Картометрический	0,1	-
2553	487362.29	2182096.23	Картометрический	0,1	-
2554	487356.61	2182096.85	Картометрический	0,1	-
2555	487282.07	2182121.01	Картометрический	0,1	-
2556	487262.19	2182128.40	Картометрический	0,1	-
2557	487243.00	2182137.46	Картометрический	0,1	-
2558	487224.65	2182148.10	Картометрический	0,1	-
2559	487207.27	2182160.27	Картометрический	0,1	-
2539	487157.53	2182198.32	Картометрический	0,1	-
2560	484586.37	2185564.48	Картометрический	0,1	-
2561	484598.96	2185573.30	Картометрический	0,1	-
2562	484553.82	2185629.56	Картометрический	0,1	-
2563	484763.15	2185739.88	Картометрический	0,1	-
2564	484829.65	2185774.90	Картометрический	0,1	-
2565	484893.74	2185811.17	Картометрический	0,1	-
2566	484945.57	2185840.36	Картометрический	0,1	-
2567	485033.40	2185904.44	Картометрический	0,1	-
2568	485150.07	2185749.33	Картометрический	0,1	-
2569	485131.58	2185736.52	Картометрический	0,1	-
2570	484869.58	2185556.30	Картометрический	0,1	-
2571	484792.80	2185509.10	Картометрический	0,1	-
2572	484683.73	2185442.06	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2573	484665.12	2185470.79	Картометрический	0,1	-
2574	484654.75	2185463.59	Картометрический	0,1	-
2575	484637.84	2185488.19	Картометрический	0,1	-
2576	484630.74	2185498.46	Картометрический	0,1	-
2577	484628.78	2185501.47	Картометрический	0,1	-
2578	484623.70	2185509.96	Картометрический	0,1	-
2579	484615.53	2185522.21	Картометрический	0,1	-
2560	484586.37	2185564.48	Картометрический	0,1	-
2580	484708.50	2186048.95	Картометрический	0,1	-
2581	484699.09	2186057.26	Картометрический	0,1	-
2582	484720.62	2186070.38	Картометрический	0,1	-
2583	484776.58	2186111.24	Картометрический	0,1	-
2584	484782.73	2186106.28	Картометрический	0,1	-
2585	484833.70	2186057.50	Картометрический	0,1	-
2586	484897.47	2185996.46	Картометрический	0,1	-
2587	484938.98	2185968.56	Картометрический	0,1	-
2588	485014.55	2185936.67	Картометрический	0,1	-
2589	485028.85	2185922.20	Картометрический	0,1	-
2590	484937.36	2185856.24	Картометрический	0,1	-
2591	484894.57	2185834.59	Картометрический	0,1	-
2592	484883.66	2185902.28	Картометрический	0,1	-
2593	484874.73	2185929.83	Картометрический	0,1	-
2594	484865.85	2185951.31	Картометрический	0,1	-
2595	484855.17	2185967.58	Картометрический	0,1	-
2596	484841.47	2185979.82	Картометрический	0,1	-
2597	484827.32	2185989.99	Картометрический	0,1	-
2598	484811.49	2185998.52	Картометрический	0,1	-
2580	484708.50	2186048.95	Картометрический	0,1	-
2599	484813.56	2186141.79	Картометрический	0,1	-
2600	484917.99	2186207.62	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2601	485068.23	2186302.18	Картометрический	0,1	-
2602	485116.28	2186337.74	Картометрический	0,1	-
2603	485145.45	2186360.82	Картометрический	0,1	-
2604	485244.58	2186433.72	Картометрический	0,1	-
2605	485287.33	2186451.14	Картометрический	0,1	-
2606	485305.46	2186450.58	Картометрический	0,1	-
2607	485319.20	2186445.45	Картометрический	0,1	-
2608	485338.14	2186432.92	Картометрический	0,1	-
2609	485346.61	2186423.33	Картометрический	0,1	-
2610	485370.98	2186395.73	Картометрический	0,1	-
2611	485365.45	2186390.29	Картометрический	0,1	-
2612	485340.77	2186361.87	Картометрический	0,1	-
2613	485335.61	2186355.90	Картометрический	0,1	-
2614	485304.37	2186319.95	Картометрический	0,1	-
2615	485203.58	2186182.25	Картометрический	0,1	-
2616	485203.57	2186182.24	Картометрический	0,1	-
2617	485176.63	2186145.46	Картометрический	0,1	-
2618	485175.17	2186146.56	Картометрический	0,1	-
2619	485171.55	2186141.76	Картометрический	0,1	-
2620	485173.09	2186140.61	Картометрический	0,1	-
2621	485134.87	2186088.42	Картометрический	0,1	-
2622	485116.55	2186063.28	Картометрический	0,1	-
2623	485078.44	2186008.65	Картометрический	0,1	-
2624	485032.06	2185942.15	Картометрический	0,1	-
2625	485010.64	2185950.85	Картометрический	0,1	-
2626	484938.80	2185986.47	Картометрический	0,1	-
2627	484879.57	2186028.92	Картометрический	0,1	-
2628	484819.14	2186086.31	Картометрический	0,1	-
2629	484785.40	2186119.74	Картометрический	0,1	-
2599	484813.56	2186141.79	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2630	483688.58	2183272.52	Картометрический	0,1	-
2631	483719.28	2183298.18	Картометрический	0,1	-
2632	483757.66	2183330.78	Картометрический	0,1	-
2633	483788.52	2183285.11	Картометрический	0,1	-
2634	483814.13	2183254.17	Картометрический	0,1	-
2635	483835.43	2183233.06	Картометрический	0,1	-
2636	483864.14	2183204.61	Картометрический	0,1	-
2637	483952.40	2183138.72	Картометрический	0,1	-
2638	484015.69	2183102.65	Картометрический	0,1	-
2639	484085.13	2183067.27	Картометрический	0,1	-
2640	484143.68	2183045.01	Картометрический	0,1	-
2641	484202.46	2183028.28	Картометрический	0,1	-
2642	484172.01	2182837.54	Картометрический	0,1	-
2643	484162.70	2182779.22	Картометрический	0,1	-
2644	484144.83	2182667.24	Картометрический	0,1	-
2645	484025.32	2182667.04	Картометрический	0,1	-
2646	483880.14	2182656.56	Картометрический	0,1	-
2647	483828.02	2182654.96	Картометрический	0,1	-
2648	483800.25	2182657.88	Картометрический	0,1	-
2649	483788.15	2182660.60	Картометрический	0,1	-
2650	483778.38	2182663.44	Картометрический	0,1	-
2651	483767.49	2182666.64	Картометрический	0,1	-
2652	483753.07	2182671.81	Картометрический	0,1	-
2653	483742.31	2182676.13	Картометрический	0,1	-
2654	483732.68	2182680.86	Картометрический	0,1	-
2655	483717.88	2182688.03	Картометрический	0,1	-
2656	483716.12	2182684.77	Картометрический	0,1	-
2657	483707.82	2182689.26	Картометрический	0,1	-
2658	483709.40	2182692.10	Картометрический	0,1	-
2659	483699.98	2182696.71	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2660	483676.92	2182715.88	Картометрический	0,1	-
2661	483643.15	2182753.75	Картометрический	0,1	-
2662	483617.49	2182790.86	Картометрический	0,1	-
2663	483454.30	2183073.03	Картометрический	0,1	-
2664	483466.14	2183083.90	Картометрический	0,1	-
2665	483470.72	2183087.77	Картометрический	0,1	-
2666	483653.06	2183242.73	Картометрический	0,1	-
2667	483660.85	2183249.36	Картометрический	0,1	-
2630	483688.58	2183272.52	Картометрический	0,1	-
2668	484525.18	2183241.69	Картометрический	0,1	-
2669	484523.79	2183227.27	Картометрический	0,1	-
2670	484523.03	2183171.61	Картометрический	0,1	-
2671	484513.82	2183069.09	Картометрический	0,1	-
2672	484511.43	2182998.90	Картометрический	0,1	-
2673	484430.50	2183010.82	Картометрический	0,1	-
2674	484375.92	2183018.91	Картометрический	0,1	-
2675	484299.78	2183030.12	Картометрический	0,1	-
2676	484252.07	2183037.16	Картометрический	0,1	-
2677	484193.98	2183051.46	Картометрический	0,1	-
2678	484149.99	2183063.98	Картометрический	0,1	-
2679	484093.25	2183085.60	Картометрический	0,1	-
2680	484070.63	2183097.13	Картометрический	0,1	-
2681	484025.19	2183120.26	Картометрический	0,1	-
2682	483971.12	2183151.09	Картометрический	0,1	-
2683	483998.63	2183186.60	Картометрический	0,1	-
2684	484012.58	2183203.71	Картометрический	0,1	-
2685	484021.94	2183215.51	Картометрический	0,1	-
2686	484082.53	2183291.12	Картометрический	0,1	-
2687	484093.82	2183310.71	Картометрический	0,1	-
2688	484144.99	2183377.50	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2689	484213.74	2183466.14	Картометрический	0,1	-
2690	484238.43	2183497.97	Картометрический	0,1	-
2691	484240.82	2183504.23	Картометрический	0,1	-
2692	484243.28	2183509.80	Картометрический	0,1	-
2693	484246.70	2183517.46	Картометрический	0,1	-
2694	484249.77	2183526.44	Картометрический	0,1	-
2695	484252.58	2183537.61	Картометрический	0,1	-
2696	484254.28	2183547.58	Картометрический	0,1	-
2697	484255.57	2183571.83	Картометрический	0,1	-
2698	484256.26	2183583.50	Картометрический	0,1	-
2699	484259.76	2183638.08	Картометрический	0,1	-
2700	484278.22	2183637.79	Картометрический	0,1	-
2701	484278.18	2183655.76	Картометрический	0,1	-
2702	484278.30	2183666.10	Картометрический	0,1	-
2703	484277.08	2183666.04	Картометрический	0,1	-
2704	484271.45	2183670.03	Картометрический	0,1	-
2705	484271.79	2183676.17	Картометрический	0,1	-
2706	484269.52	2183676.30	Картометрический	0,1	-
2707	484269.62	2183690.65	Картометрический	0,1	-
2708	484267.73	2183717.90	Картометрический	0,1	-
2709	484265.70	2183721.78	Картометрический	0,1	-
2710	484263.02	2183725.43	Картометрический	0,1	-
2711	484272.64	2183982.29	Картометрический	0,1	-
2712	484274.91	2184035.63	Картометрический	0,1	-
2713	484307.62	2184034.30	Картометрический	0,1	-
2714	484347.06	2184025.16	Картометрический	0,1	-
2715	484557.01	2183887.53	Картометрический	0,1	-
2716	484554.36	2183877.70	Картометрический	0,1	-
2717	484556.43	2183876.32	Картометрический	0,1	-
2718	484544.55	2183633.91	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2719	484543.41	2183633.94	Картометрический	0,1	-
2720	484540.78	2183575.48	Картометрический	0,1	-
2721	484541.66	2183575.44	Картометрический	0,1	-
2722	484527.88	2183287.87	Картометрический	0,1	-
2668	484525.18	2183241.69	Картометрический	0,1	-
2723	484474.79	2182717.40	Картометрический	0,1	-
2724	484468.37	2182717.03	Картометрический	0,1	-
2725	484404.44	2182719.62	Картометрический	0,1	-
2726	484392.00	2182726.99	Картометрический	0,1	-
2727	484375.02	2182731.54	Картометрический	0,1	-
2728	484338.57	2182740.67	Картометрический	0,1	-
2729	484378.62	2182725.87	Картометрический	0,1	-
2730	484390.80	2182722.46	Картометрический	0,1	-
2731	484395.03	2182720.30	Картометрический	0,1	-
2732	484401.61	2182715.70	Картометрический	0,1	-
2733	484408.27	2182710.19	Картометрический	0,1	-
2734	484409.88	2182709.88	Картометрический	0,1	-
2735	484478.08	2182706.96	Картометрический	0,1	-
2736	484483.46	2182710.71	Картометрический	0,1	-
2737	484491.38	2182716.58	Картометрический	0,1	-
2738	484490.18	2182696.70	Картометрический	0,1	-
2739	484484.72	2182575.76	Картометрический	0,1	-
2740	484470.19	2182567.49	Картометрический	0,1	-
2741	484427.16	2182571.20	Картометрический	0,1	-
2742	484410.33	2182577.90	Картометрический	0,1	-
2743	484402.68	2182584.44	Картометрический	0,1	-
2744	484400.93	2182584.79	Картометрический	0,1	-
2745	484384.06	2182589.99	Картометрический	0,1	-
2746	484369.76	2182594.80	Картометрический	0,1	-
2747	484355.73	2182599.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2748	484351.14	2182601.60	Картометрический	0,1	-
2749	484335.20	2182609.40	Картометрический	0,1	-
2750	484252.97	2182640.70	Картометрический	0,1	-
2751	484157.29	2182663.50	Картометрический	0,1	-
2752	484214.45	2183025.75	Картометрический	0,1	-
2753	484296.86	2183010.34	Картометрический	0,1	-
2754	484506.35	2182977.91	Картометрический	0,1	-
2755	484511.48	2182975.04	Картометрический	0,1	-
2756	484516.36	2182968.58	Картометрический	0,1	-
2757	484515.70	2182948.34	Картометрический	0,1	-
2758	484512.13	2182886.70	Картометрический	0,1	-
2759	484511.74	2182881.07	Картометрический	0,1	-
2760	484510.03	2182853.03	Картометрический	0,1	-
2761	484509.59	2182844.09	Картометрический	0,1	-
2762	484503.00	2182743.96	Картометрический	0,1	-
2763	484501.33	2182739.33	Картометрический	0,1	-
2764	484499.15	2182736.54	Картометрический	0,1	-
2723	484474.79	2182717.40	Картометрический	0,1	-
2765	484918.10	2183482.07	Картометрический	0,1	-
2766	484927.19	2183490.30	Картометрический	0,1	-
2767	484949.99	2183512.14	Картометрический	0,1	-
2768	484953.07	2183507.91	Картометрический	0,1	-
2769	484993.73	2183499.91	Картометрический	0,1	-
2770	485162.46	2183388.71	Картометрический	0,1	-
2771	485166.28	2183383.70	Картометрический	0,1	-
2772	485169.27	2183378.15	Картометрический	0,1	-
2773	485171.36	2183372.20	Картометрический	0,1	-
2774	485172.25	2183367.33	Картометрический	0,1	-
2775	485172.49	2183366.00	Картометрический	0,1	-
2776	485172.54	2183358.90	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2777	485162.13	2183338.06	Картометрический	0,1	-
2778	485166.81	2183335.00	Картометрический	0,1	-
2779	485105.06	2183211.16	Картометрический	0,1	-
2780	485099.85	2183213.79	Картометрический	0,1	-
2781	485089.28	2183192.59	Картометрический	0,1	-
2782	485103.51	2183185.45	Картометрический	0,1	-
2783	485088.44	2183155.73	Картометрический	0,1	-
2784	485042.94	2183066.14	Картометрический	0,1	-
2785	485042.09	2183066.78	Картометрический	0,1	-
2786	485011.61	2183004.46	Картометрический	0,1	-
2787	485006.98	2182995.35	Картометрический	0,1	-
2788	484972.64	2182927.72	Картометрический	0,1	-
2789	484807.34	2182950.22	Картометрический	0,1	-
2790	484527.22	2182994.52	Картометрический	0,1	-
2791	484528.70	2183021.24	Картометрический	0,1	-
2792	484529.07	2183027.23	Картометрический	0,1	-
2793	484543.55	2183281.71	Картометрический	0,1	-
2794	484569.97	2183290.75	Картометрический	0,1	-
2795	484570.26	2183289.73	Картометрический	0,1	-
2796	484576.03	2183291.38	Картометрический	0,1	-
2797	484575.65	2183292.69	Картометрический	0,1	-
2798	484754.26	2183353.68	Картометрический	0,1	-
2799	484809.66	2183378.90	Картометрический	0,1	-
2800	484813.19	2183381.98	Картометрический	0,1	-
2801	484814.58	2183380.00	Картометрический	0,1	-
2802	484819.50	2183383.46	Картометрический	0,1	-
2803	484817.89	2183385.74	Картометрический	0,1	-
2804	484837.89	2183401.91	Картометрический	0,1	-
2805	484901.39	2183464.86	Картометрический	0,1	-
2765	484918.10	2183482.07	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2806	484997.74	2182508.61	Картометрический	0,1	-
2807	484997.89	2182515.91	Картометрический	0,1	-
2808	484998.28	2182535.18	Картометрический	0,1	-
2809	484999.45	2182592.93	Картометрический	0,1	-
2810	485001.32	2182685.81	Картометрический	0,1	-
2811	485001.41	2182690.21	Картометрический	0,1	-
2812	485003.87	2182811.83	Картометрический	0,1	-
2813	485043.49	2182826.00	Картометрический	0,1	-
2814	485084.45	2182797.74	Картометрический	0,1	-
2815	485180.49	2182731.50	Картометрический	0,1	-
2816	485186.28	2182727.50	Картометрический	0,1	-
2817	485330.81	2182627.82	Картометрический	0,1	-
2818	485337.26	2182623.36	Картометрический	0,1	-
2819	485411.47	2182572.18	Картометрический	0,1	-
2820	485492.79	2182516.08	Картометрический	0,1	-
2821	485603.19	2182439.94	Картометрический	0,1	-
2822	485715.32	2182362.59	Картометрический	0,1	-
2823	485719.35	2182359.26	Картометрический	0,1	-
2824	485722.74	2182355.27	Картометрический	0,1	-
2825	485725.39	2182350.76	Картометрический	0,1	-
2826	485727.22	2182345.86	Картометрический	0,1	-
2827	485728.16	2182340.72	Картометрический	0,1	-
2828	485728.20	2182335.48	Картометрический	0,1	-
2829	485727.33	2182330.32	Картометрический	0,1	-
2830	485725.58	2182325.40	Картометрический	0,1	-
2831	485722.98	2182320.85	Картометрический	0,1	-
2832	485684.44	2182272.90	Картометрический	0,1	-
2833	485681.09	2182268.04	Картометрический	0,1	-
2834	485593.03	2182140.37	Картометрический	0,1	-
2835	485573.76	2182135.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2836	485463.60	2182211.85	Картометрический	0,1	-
2837	485446.41	2182222.60	Картометрический	0,1	-
2838	485437.44	2182228.72	Картометрический	0,1	-
2839	485372.64	2182268.51	Картометрический	0,1	-
2840	485364.01	2182274.24	Картометрический	0,1	-
2841	485329.02	2182294.81	Картометрический	0,1	-
2842	485321.61	2182298.69	Картометрический	0,1	-
2843	485308.23	2182305.10	Картометрический	0,1	-
2844	485294.64	2182311.04	Картометрический	0,1	-
2845	485280.85	2182316.50	Картометрический	0,1	-
2846	485266.88	2182321.48	Картометрический	0,1	-
2847	485252.74	2182325.96	Картометрический	0,1	-
2848	485170.64	2182350.44	Картометрический	0,1	-
2849	485164.67	2182352.22	Картометрический	0,1	-
2850	485083.19	2182376.51	Картометрический	0,1	-
2851	485017.48	2182396.10	Картометрический	0,1	-
2852	485012.94	2182397.87	Картометрический	0,1	-
2853	485008.74	2182400.35	Картометрический	0,1	-
2854	485005.00	2182403.48	Картометрический	0,1	-
2855	485001.82	2182407.17	Картометрический	0,1	-
2856	484999.28	2182411.32	Картометрический	0,1	-
2857	484997.44	2182415.84	Картометрический	0,1	-
2858	484996.36	2182420.59	Картометрический	0,1	-
2859	484996.06	2182425.45	Картометрический	0,1	-
2806	484997.74	2182508.61	Картометрический	0,1	-
2860	485269.44	2183358.20	Картометрический	0,1	-
2861	485332.70	2183330.93	Картометрический	0,1	-
2862	485383.82	2183310.60	Картометрический	0,1	-
2863	485382.23	2183306.81	Картометрический	0,1	-
2864	485388.00	2183304.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2865	485392.23	2183301.79	Картометрический	0,1	-
2866	485392.68	2183302.68	Картометрический	0,1	-
2867	485393.19	2183303.69	Картометрический	0,1	-
2868	485391.67	2183304.62	Картометрический	0,1	-
2869	485394.56	2183311.68	Картометрический	0,1	-
2870	485402.59	2183310.48	Картометрический	0,1	-
2871	485403.22	2183310.11	Картометрический	0,1	-
2872	485404.73	2183312.44	Картометрический	0,1	-
2873	485432.44	2183294.69	Картометрический	0,1	-
2874	485437.59	2183291.62	Картометрический	0,1	-
2875	485467.31	2183271.97	Картометрический	0,1	-
2876	485494.15	2183254.25	Картометрический	0,1	-
2877	485742.60	2183051.88	Картометрический	0,1	-
2878	485754.53	2183036.80	Картометрический	0,1	-
2879	485821.48	2182952.98	Картометрический	0,1	-
2880	485828.08	2182944.53	Картометрический	0,1	-
2881	485854.44	2182916.39	Картометрический	0,1	-
2882	485856.32	2182914.71	Картометрический	0,1	-
2883	485922.62	2182862.13	Картометрический	0,1	-
2884	485830.37	2182742.68	Картометрический	0,1	-
2885	485768.94	2182698.51	Картометрический	0,1	-
2886	485568.24	2182554.20	Картометрический	0,1	-
2887	485549.66	2182545.58	Картометрический	0,1	-
2888	485542.36	2182544.25	Картометрический	0,1	-
2889	485532.40	2182544.25	Картометрический	0,1	-
2890	485525.10	2182546.07	Картометрический	0,1	-
2891	485508.00	2182555.32	Картометрический	0,1	-
2892	485416.07	2182618.61	Картометрический	0,1	-
2893	485300.79	2182700.20	Картометрический	0,1	-
2894	485228.90	2182750.96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2895	485177.76	2182787.06	Картометрический	0,1	-
2896	485113.86	2182832.17	Картометрический	0,1	-
2897	485057.51	2182874.09	Картометрический	0,1	-
2898	485038.74	2182886.81	Картометрический	0,1	-
2899	485032.36	2182899.68	Картометрический	0,1	-
2900	485026.37	2182917.90	Картометрический	0,1	-
2901	485022.97	2182940.62	Картометрический	0,1	-
2902	485023.16	2182959.81	Картометрический	0,1	-
2903	485037.48	2183007.65	Картометрический	0,1	-
2904	485047.28	2183038.23	Картометрический	0,1	-
2905	485100.73	2183144.61	Картометрический	0,1	-
2906	485103.61	2183150.29	Картометрический	0,1	-
2907	485117.81	2183178.29	Картометрический	0,1	-
2908	485134.64	2183169.85	Картометрический	0,1	-
2909	485211.02	2183323.46	Картометрический	0,1	-
2910	485213.24	2183323.44	Картометрический	0,1	-
2911	485222.26	2183342.14	Картометрический	0,1	-
2912	485234.69	2183354.80	Картометрический	0,1	-
2913	485247.45	2183359.19	Картометрический	0,1	-
2914	485262.15	2183359.39	Картометрический	0,1	-
2860	485269.44	2183358.20	Картометрический	0,1	-
2915	485590.20	2182543.55	Картометрический	0,1	-
2916	485633.61	2182574.69	Картометрический	0,1	-
2917	485680.88	2182608.60	Картометрический	0,1	-
2918	485677.02	2182614.03	Картометрический	0,1	-
2919	485697.34	2182628.60	Картометрический	0,1	-
2920	485703.44	2182632.98	Картометрический	0,1	-
2921	485707.32	2182627.58	Картометрический	0,1	-
2922	485725.21	2182640.39	Картометрический	0,1	-
2923	485844.23	2182725.76	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2924	485848.42	2182731.00	Картометрический	0,1	-
2925	485857.82	2182739.62	Картометрический	0,1	-
2926	485866.78	2182748.71	Картометрический	0,1	-
2927	485875.27	2182758.25	Картометрический	0,1	-
2928	485943.50	2182839.00	Картометрический	0,1	-
2929	485946.22	2182841.67	Картометрический	0,1	-
2930	485949.41	2182843.77	Картометрический	0,1	-
2931	485952.94	2182845.22	Картометрический	0,1	-
2932	485956.68	2182845.98	Картометрический	0,1	-
2933	485960.50	2182846.02	Картометрический	0,1	-
2934	485964.25	2182845.33	Картометрический	0,1	-
2935	485967.80	2182843.94	Картометрический	0,1	-
2936	485971.03	2182841.90	Картометрический	0,1	-
2937	486029.77	2182796.37	Картометрический	0,1	-
2938	486032.51	2182793.80	Картометрический	0,1	-
2939	486034.72	2182790.76	Картометрический	0,1	-
2940	486036.33	2182787.36	Картометрический	0,1	-
2941	486037.27	2182783.72	Картометрический	0,1	-
2942	486037.51	2182779.96	Картометрический	0,1	-
2943	486037.04	2182776.23	Картометрический	0,1	-
2944	486035.89	2182772.66	Картометрический	0,1	-
2945	486034.08	2182769.36	Картометрический	0,1	-
2946	485790.00	2182408.48	Картометрический	0,1	-
2947	485786.54	2182404.57	Картометрический	0,1	-
2948	485784.42	2182402.97	Картометрический	0,1	-
2949	485780.92	2182401.14	Картометрический	0,1	-
2950	485777.14	2182400.03	Картометрический	0,1	-
2951	485773.21	2182399.68	Картометрический	0,1	-
2952	485769.29	2182400.12	Картометрический	0,1	-
2953	485765.53	2182401.31	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2954	485762.08	2182403.22	Картометрический	0,1	-
2955	485596.48	2182517.45	Картометрический	0,1	-
2956	485593.22	2182520.23	Картометрический	0,1	-
2957	485590.68	2182523.55	Картометрический	0,1	-
2958	485588.89	2182527.33	Картометрический	0,1	-
2959	485587.92	2182531.40	Картометрический	0,1	-
2960	485587.82	2182535.58	Картометрический	0,1	-
2961	485588.59	2182539.70	Картометрический	0,1	-
2962	485588.97	2182540.84	Картометрический	0,1	-
2915	485590.20	2182543.55	Картометрический	0,1	-
2963	483188.81	2183967.52	Картометрический	0,1	-
2964	483160.20	2183903.18	Картометрический	0,1	-
2965	483004.70	2183583.22	Картометрический	0,1	-
2966	482986.42	2183546.90	Картометрический	0,1	-
2967	482979.09	2183554.64	Картометрический	0,1	-
2968	482980.70	2183558.09	Картометрический	0,1	-
2969	482956.13	2183578.85	Картометрический	0,1	-
2970	483116.91	2183923.51	Картометрический	0,1	-
2971	483146.34	2183982.49	Картометрический	0,1	-
2972	483143.26	2183983.83	Картометрический	0,1	-
2973	483144.90	2183987.42	Картометрический	0,1	-
2974	483147.27	2183997.21	Картометрический	0,1	-
2975	483148.40	2183999.74	Картометрический	0,1	-
2976	483151.62	2183998.69	Картометрический	0,1	-
2977	483178.47	2184055.17	Картометрический	0,1	-
2978	483192.43	2183986.90	Картометрический	0,1	-
2979	483192.70	2183983.57	Картометрический	0,1	-
2980	483190.86	2183973.70	Картометрический	0,1	-
2963	483188.81	2183967.52	Картометрический	0,1	-
2981	483013.41	2183519.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2982	482991.48	2183540.02	Картометрический	0,1	-
2983	483196.90	2183954.64	Картометрический	0,1	-
2984	483300.38	2183355.29	Картометрический	0,1	-
2985	483310.91	2183288.58	Картометрический	0,1	-
2986	483315.19	2183262.73	Картометрический	0,1	-
2987	483270.89	2183304.91	Картометрический	0,1	-
2988	483244.89	2183328.31	Картометрический	0,1	-
2989	483220.28	2183348.87	Картометрический	0,1	-
2990	483174.40	2183387.20	Картометрический	0,1	-
2991	483150.96	2183406.78	Картометрический	0,1	-
2992	483084.52	2183462.30	Картометрический	0,1	-
2993	483072.34	2183472.46	Картометрический	0,1	-
2994	483028.74	2183508.89	Картометрический	0,1	-
2995	483018.06	2183516.07	Картометрический	0,1	-
2981	483013.41	2183519.87	Картометрический	0,1	-
2996	483201.86	2183987.38	Картометрический	0,1	-
2997	483184.81	2184069.06	Картометрический	0,1	-
2998	483196.88	2184092.23	Картометрический	0,1	-
2999	483209.65	2184116.85	Картометрический	0,1	-
3000	483212.78	2184122.65	Картометрический	0,1	-
3001	483244.53	2184108.43	Картометрический	0,1	-
3002	483246.91	2184105.15	Картометрический	0,1	-
3003	483249.11	2184100.11	Картометрический	0,1	-
3004	483248.19	2184091.65	Картометрический	0,1	-
3005	483238.21	2184070.95	Картометрический	0,1	-
2996	483201.86	2183987.38	Картометрический	0,1	-
3006	483613.17	2183230.12	Картометрический	0,1	-
3007	483579.84	2183200.32	Картометрический	0,1	-
3008	483441.86	2183087.72	Картометрический	0,1	-
3009	483435.94	2183083.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3010	483390.91	2183057.26	Картометрический	0,1	-
3011	483382.88	2183085.78	Картометрический	0,1	-
3012	483348.19	2183220.06	Картометрический	0,1	-
3013	483333.34	2183274.10	Картометрический	0,1	-
3014	483302.22	2183436.61	Картометрический	0,1	-
3015	483268.90	2183610.69	Картометрический	0,1	-
3016	483254.36	2183686.65	Картометрический	0,1	-
3017	483238.46	2183776.38	Картометрический	0,1	-
3018	483232.36	2183810.85	Картометрический	0,1	-
3019	483226.18	2183846.33	Картометрический	0,1	-
3020	483218.59	2183885.51	Картометрический	0,1	-
3021	483211.43	2183936.04	Картометрический	0,1	-
3022	483204.47	2183969.50	Картометрический	0,1	-
3023	483263.59	2184111.17	Картометрический	0,1	-
3024	483488.36	2184018.90	Картометрический	0,1	-
3025	483621.08	2183963.79	Картометрический	0,1	-
3026	483687.52	2183936.20	Картометрический	0,1	-
3027	483660.39	2183869.23	Картометрический	0,1	-
3028	483651.66	2183830.24	Картометрический	0,1	-
3029	483650.21	2183813.52	Картометрический	0,1	-
3030	483650.21	2183813.50	Картометрический	0,1	-
3031	483642.27	2183755.45	Картометрический	0,1	-
3032	483641.44	2183743.66	Картометрический	0,1	-
3033	483639.68	2183721.04	Картометрический	0,1	-
3034	483646.35	2183615.04	Картометрический	0,1	-
3035	483647.68	2183597.78	Картометрический	0,1	-
3036	483668.58	2183509.84	Картометрический	0,1	-
3037	483700.82	2183424.78	Картометрический	0,1	-
3038	483728.21	2183374.38	Картометрический	0,1	-
3039	483748.63	2183344.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3006	483613.17	2183230.12	Картометрический	0,1	-
3040	484224.02	2183510.48	Картометрический	0,1	-
3041	484222.16	2183507.52	Картометрический	0,1	-
3042	484198.40	2183469.97	Картометрический	0,1	-
3043	484196.38	2183467.01	Картометрический	0,1	-
3044	483957.62	2183159.82	Картометрический	0,1	-
3045	483877.24	2183219.78	Картометрический	0,1	-
3046	483828.91	2183267.70	Картометрический	0,1	-
3047	483804.54	2183297.12	Картометрический	0,1	-
3048	483769.10	2183349.60	Картометрический	0,1	-
3049	483745.32	2183384.74	Картометрический	0,1	-
3050	483719.04	2183433.14	Картометрический	0,1	-
3051	483687.74	2183515.72	Картометрический	0,1	-
3052	483667.51	2183600.87	Картометрический	0,1	-
3053	483666.46	2183615.27	Картометрический	0,1	-
3054	483665.88	2183615.20	Картометрический	0,1	-
3055	483663.46	2183656.71	Картометрический	0,1	-
3056	483662.52	2183656.65	Картометрический	0,1	-
3057	483662.14	2183662.64	Картометрический	0,1	-
3058	483663.11	2183662.70	Картометрический	0,1	-
3059	483659.72	2183720.84	Картометрический	0,1	-
3060	483661.56	2183744.16	Картометрический	0,1	-
3061	483668.36	2183805.68	Картометрический	0,1	-
3062	483677.46	2183856.66	Картометрический	0,1	-
3063	483680.07	2183861.17	Картометрический	0,1	-
3064	483706.68	2183938.40	Картометрический	0,1	-
3065	483713.95	2183958.66	Картометрический	0,1	-
3066	483729.29	2183990.68	Картометрический	0,1	-
3067	483879.10	2184220.38	Картометрический	0,1	-
3068	484026.25	2184111.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3069	484031.08	2184107.89	Картометрический	0,1	-
3070	484061.38	2184087.40	Картометрический	0,1	-
3071	484095.78	2184062.58	Картометрический	0,1	-
3072	484096.89	2184061.82	Картометрический	0,1	-
3073	484102.46	2184058.37	Картометрический	0,1	-
3074	484109.35	2184054.57	Картометрический	0,1	-
3075	484116.58	2184051.37	Картометрический	0,1	-
3076	484123.91	2184048.80	Картометрический	0,1	-
3077	484130.26	2184047.00	Картометрический	0,1	-
3078	484137.92	2184045.68	Картометрический	0,1	-
3079	484259.02	2184036.40	Картометрический	0,1	-
3080	484244.43	2183730.26	Картометрический	0,1	-
3081	484243.13	2183626.77	Картометрический	0,1	-
3082	484240.50	2183581.25	Картометрический	0,1	-
3083	484238.76	2183550.79	Картометрический	0,1	-
3084	484237.46	2183540.62	Картометрический	0,1	-
3040	484224.02	2183510.48	Картометрический	0,1	-
3085	484002.08	2184190.31	Картометрический	0,1	-
3086	484053.21	2184158.47	Картометрический	0,1	-
3087	484074.43	2184144.24	Картометрический	0,1	-
3088	484073.74	2184147.33	Картометрический	0,1	-
3089	484079.96	2184157.79	Картометрический	0,1	-
3090	484129.70	2184121.46	Картометрический	0,1	-
3091	484127.22	2184117.61	Картометрический	0,1	-
3092	484140.73	2184107.84	Картометрический	0,1	-
3093	484146.44	2184118.86	Картометрический	0,1	-
3094	484152.58	2184130.72	Картометрический	0,1	-
3095	484162.54	2184129.35	Картометрический	0,1	-
3096	484185.63	2184126.20	Картометрический	0,1	-
3097	484190.48	2184122.84	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3098	484214.97	2184105.85	Картометрический	0,1	-
3099	484255.51	2184077.71	Картометрический	0,1	-
3100	484254.71	2184073.59	Картометрический	0,1	-
3101	484254.67	2184073.40	Картометрический	0,1	-
3102	484253.99	2184069.93	Картометрический	0,1	-
3103	484253.64	2184068.15	Картометрический	0,1	-
3104	484253.29	2184066.37	Картометрический	0,1	-
3105	484252.86	2184064.17	Картометрический	0,1	-
3106	484252.39	2184061.78	Картометрический	0,1	-
3107	484131.56	2184074.37	Картометрический	0,1	-
3108	484123.82	2184075.18	Картометрический	0,1	-
3109	484109.25	2184084.05	Картометрический	0,1	-
3110	484106.63	2184085.80	Картометрический	0,1	-
3111	484099.23	2184090.97	Картометрический	0,1	-
3112	484098.08	2184089.27	Картометрический	0,1	-
3113	484093.10	2184092.64	Картометрический	0,1	-
3114	484094.40	2184094.60	Картометрический	0,1	-
3115	484077.43	2184106.37	Картометрический	0,1	-
3116	483920.37	2184219.51	Картометрический	0,1	-
3117	483892.24	2184240.55	Картометрический	0,1	-
3118	483904.02	2184256.66	Картометрический	0,1	-
3119	483925.80	2184245.39	Картометрический	0,1	-
3120	483919.44	2184233.12	Картометрический	0,1	-
3121	483926.89	2184229.26	Картометрический	0,1	-
3085	484002.08	2184190.31	Картометрический	0,1	-
3122	484950.39	2183551.45	Картометрический	0,1	-
3123	484941.57	2183543.75	Картометрический	0,1	-
3124	484942.10	2183522.98	Картометрический	0,1	-
3125	484944.77	2183519.22	Картометрический	0,1	-
3126	484911.21	2183488.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3127	484909.56	2183490.17	Картометрический	0,1	-
3128	484896.18	2183476.69	Картометрический	0,1	-
3129	484886.10	2183466.56	Картометрический	0,1	-
3130	484860.44	2183440.73	Картометрический	0,1	-
3131	484821.62	2183403.08	Картометрический	0,1	-
3132	484802.85	2183389.37	Картометрический	0,1	-
3133	484784.77	2183382.98	Картометрический	0,1	-
3134	484673.16	2183343.08	Картометрический	0,1	-
3135	484664.26	2183343.19	Картометрический	0,1	-
3136	484546.65	2183303.46	Картометрический	0,1	-
3137	484551.77	2183430.95	Картометрический	0,1	-
3138	484559.04	2183578.82	Картометрический	0,1	-
3139	484555.60	2183579.00	Картометрический	0,1	-
3140	484556.31	2183593.51	Картометрический	0,1	-
3141	484559.76	2183593.38	Картометрический	0,1	-
3142	484562.54	2183649.89	Картометрический	0,1	-
3143	484563.70	2183673.49	Картометрический	0,1	-
3144	484558.58	2183673.64	Картометрический	0,1	-
3145	484570.49	2183873.84	Картометрический	0,1	-
3146	484571.14	2183875.50	Картометрический	0,1	-
3147	484572.80	2183876.21	Картометрический	0,1	-
3148	484582.14	2183876.15	Картометрический	0,1	-
3149	484583.63	2183875.72	Картометрический	0,1	-
3150	484592.50	2183869.73	Картометрический	0,1	-
3151	484634.96	2183837.53	Картометрический	0,1	-
3152	484717.68	2183767.74	Картометрический	0,1	-
3153	484828.43	2183665.41	Картометрический	0,1	-
3154	484839.32	2183658.10	Картометрический	0,1	-
3155	484847.96	2183647.20	Картометрический	0,1	-
3156	484844.97	2183644.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3157	484876.26	2183615.16	Картометрический	0,1	-
3158	484880.81	2183619.88	Картометрический	0,1	-
3159	484899.45	2183602.90	Картометрический	0,1	-
3160	484896.99	2183598.49	Картометрический	0,1	-
3161	484902.55	2183593.27	Картометрический	0,1	-
3162	484901.16	2183591.97	Картометрический	0,1	-
3163	484936.77	2183559.05	Картометрический	0,1	-
3164	484937.88	2183560.25	Картометрический	0,1	-
3165	484946.00	2183557.78	Картометрический	0,1	-
3166	484950.04	2183553.53	Картометрический	0,1	-
3122	484950.39	2183551.45	Картометрический	0,1	-
3167	485353.36	2185857.05	Картометрический	0,1	-
3168	485512.55	2185965.01	Картометрический	0,1	-
3169	485631.85	2185779.07	Картометрический	0,1	-
3170	485517.31	2185700.11	Картометрический	0,1	-
3171	485512.32	2185696.78	Картометрический	0,1	-
3172	485480.56	2185675.35	Картометрический	0,1	-
3167	485353.36	2185857.05	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	