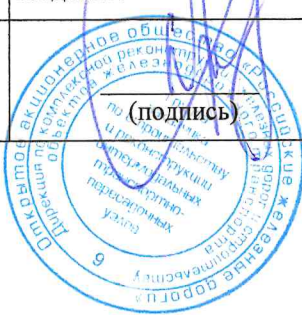


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b>Администрация городского округа Химки Московской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</b>
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1.
2.5	Адрес электронной почты	dkrs-msk@msk.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Морочко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	dkrs-msk@msk.rzd.ru
3.3	Телефон	8(499)260-09-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.07.2023 №ДКРС-252/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</p> <p>в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>33 месяца</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или	

	существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-03-1420-ПОС1;</li> <li>— Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»</li> </ul>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земельный участок общей площадью 50534 кв.м., в том числе площадью 75 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060103:11, площадью 69 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060103:1504, площадью 306 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060103:1505, площадью 2 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060105:21, в границах кадастровых кварталов: 50:10:0060103 площадью 10455 кв.м, 50:10:0060104 площадью 2204 кв.м, 50:10:0060105 площадью 4199 кв.м, 50:10:0060106 площадью 1255 кв.м, 50:10:0060107 площадью 17546 кв.м, 50:10:0040103 площадью 13279 кв.м, 50:10:0040102 площадью 1136 кв.м, 50:10:0040101 площадью 8 кв.м,
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 12 л. в 1 экз., в электронном виде в формате .xml; 2. Копия доверенности от 10.07.2023 №ДКРС-252/Д на 11 л. в 1 экз.;; 3. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного от 08.02.2022 № АИ-81-р на 2 л. в 1 экз.;; 4. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;; 5. Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-03-1420-ПОС1	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Д.С.Морочко (инициалы, фамилия)
		"__" _____ 2024 г.

## Пояснительная записка

по обоснованию срока установления публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

В соответствии с разделом 5 проектной документации «Проект организации строительства», шифр 984-03-1420-ПОС1 в отношении объекта : «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», общий срок строительства составляет 33 месяца, в том числе подготовительный период – не более 3 месяцев.

В связи с чем, срок установления публичного сервитута составляет – 33 месяца.

Заместитель начальника



Д.С. Морочко

### Пояснительная записка

по обоснованию границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта:

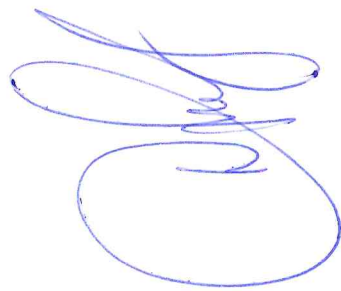
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

Границы публичных сервитутов определены в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории. Значение площадей публичных сервитутов и номера контуров по проекту межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/квартала	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка по ЕГРН (кв.м.)	Площадь участка, подлежащего образованию (кв.м.)	Номер контура по ПМТ (ППТ)	Цель установления публичного сервитута
1.	50:10:0060103:11	Земли населенных пунктов	Для строительства торгово-бытового комплекса	600	75	ЗУ 18	В целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта:
2.	50:10:0060103:1504	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1200	69	ЗУ 18	
3.	50:10:0060103:1505	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	655	306	ЗУ 18	
4.	50:10:0060105:21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1663	2	ЗУ 18	
5.	50:10:0060103	—	—	—	10455	ЗУ 18	
6.	50:10:0060104	—	—	—	2204	ЗУ 18	
7.	50:10:0060105	—	—	—	4199	ЗУ 18	
8.	50:10:0060106	—	—	—	1255	ЗУ 18	

№ п/п	Кадастровый номер участка/квартала	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка по ЕГРН (кв.м.)	Площадь участка, подлежащего образованию (кв.м.)	Номер контура по ПМТ (ППТ)	Цель установления публичного сервитута
9.	50:10:0060107	—	—	—	17546	ЗУ 18 ЗУ 83 ЗУ 103 ЗУ 104 ЗУ 105 ЗУ 106 ЗУ 107 ЗУ 108	В целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
10.	50:10:0040103	—	—	—	13279	ЗУ 83	
11.	50:10:0040102	—	—	—	1136	ЗУ 83	
12.	50:10:0040101	—	—	—	8	ЗУ 83	



Заместитель начальника

Д.С. Морочко