

Таблица изменений, внесенных в Генеральный план, по результатам общественных обсуждений и предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
1	2	50:10:0020203:467 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, участок 60/2	Смирнова О.А. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
2	3	50:10:0020203:468 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, 60/5	Мелконян Г.К. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
3	4	50:10:0020203:473 мкр. Клязьма-Старбеево вблизи д.Вашутино	Коллективное (представитель Кузнецова Е.И.) Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
4	5	50:10:0020203:469 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, участок	Гамаюнова С.Н. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
5	6	50:10:0020203:472 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, участок 60/7	Винюков А.В. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
6	7	50:10:0020203:466 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, 60/3	Скоросова В.В. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
7	8	50:10:0020203:471 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, 60/8	Мануйлова Л.М. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
8	9	50:10:0020203:680 мкр. Клязьма-Старбеево вблизи д.Вашутино	Назарян О.Г. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
9	10	50:10:0020203:475 мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино, 60/6	Гусейнова Х.А. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
10	11	50:10:0020203:474 мкр. Клязьма-Старбеево вблизи д.Вашутино	Рыжкова Т.В. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять
11	12	50:10:0020203:679 мкр. Клязьма-Старбеево вблизи д.Вашутино	Рыжкова Т.В. Госуслуга	- изменить зону СХЗ на зону Ж2	Принять Имеются наложения ГЛФ отобразить на карте по не согласованным вопросам
12	16-26 28-34 36-39	ООО "Омега" 50:10:0010107:1456	Лучистый С.Н. 4 обр. Григорьева Р.П. Попов А.А. Походун В.П. Лобанов А.К. Зеленский К. Грызлова А.А. Дмитриев А.В. кол.обр. Алымова Н.В. 6 обр. Садкова С.Ю. кол.обр. Соловьева Н.В. Монаков К.П. Депутат Стеценко А.В. Ольчева Е.В. Миналюк Г.А. Овсянникова Л.У. Дидковский А.Н. Коломиец О.А. Голубков С.Е.	- изменить зону Р4 на Р1	Принять С сохранением обозначения ФОК
13	16-22 24-26 28-34 36-39	Мкр. Новые Химки, вблизи храма Богоявления 50:10:0010107:11	См. П 16	- сохранить зону Р1	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
14	16-22 24-26 28-34 36-39	СП "Крост" 50:10:0010107:12	См. П 16	- сохранить зону Р1	Принять
15	16-22 24-26 28-34 36-39	парк Дубки 50:10:0010107:37	См. П 16.	- сохранить для земельных участков зону Р1	Принять
16	16 18 19 27 28 34 36	"Мега сервис" 50:10:0010104:34	См. П 16	- установить зону Р1	Принять
17	16 18 19 27 28 34 36	"Мега сервис" 50:10:0010104:33	См. П 16	- установить зону Р1	Принять
18	16-26 28-37	г.о Химки	См. П 16	- имеется дефицит озелененных территорий – 191,3 га (Том 1, стр. 133)	Принять
19	40	мкр.Подрезково 50:10:0040303:311	ООО «УК Эверест Эссет Менеджмент» 3 обр.	- включить ЗУ в границы населенного пункта	Принять
20	46-51 53-56	Парковка перед Администрацией Подрезково 50:10:0040204:9	см. П.30 Обращение представителя Общественной палаты г.о.Химки	- исключить из зоны О1 и отнести к зоне О2 - исключить пересечение границ с землями лесного фонда	Принять часть территории в границах неразграниченной гос. собственности включить в гр зоны О2 Принять наложения с ГЛФ отсутствуют
21	46-51 53-56	Территория "Самолет Девелопмент" 50:10:0040303:312	см. П.30	- исключить пересечение границ с землями лесного фонда	Принять Лесная амнистия Акты Рослесхоза, положительное заключение КЛХ МО
22	46-51 53-56	г.о. Химки	см. П.30	- дополнить карту ЗОУИТ границей приаэродромной территории а/п Шереметьево с учетом ВПП-3	Принять
23	51 53	ЗУ ООО "Крост" 50:10:0040204:12	см. П.30	- предусмотреть строительство школы	Принять
24	51 53	ЗУ под магазином 50:10:004:0206:8	см. П.30	- предусмотреть строительство школы	Принять
25	52	Квартал 50:10:0040204	см. П.30	- учесть территорию ГСК-1 «для хранения и размещения транспорта»	Принять
26	52 53	Квартал 50:10:0040204	см. П.30	- привести границы СЗЗ от территории ЭКЗ и ДСПиД в соответствии с сущ.полом	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
27	53-56	ООО "Деил" 50:10:0040202:8	см. П.30	- представить обоснование размещения школы	Принять Утвержден ППТ ЭКЗ
29	53	Муниципальный ФОК 50:10:0040207:2157	см. П.30	- объект ФОК исключить из проектируемых объектов и включить в существующие	Принять
30	54-56	Квартал 50:10:0040202	см. П.30	- Обосновать размещение Фока	Принять по ППТ ЭКЗ ФОК
31	57	мкр.Подрезково "Горки" 50:10:0040112:120	Клюевский В.Г.	- изменить зону Р1 на зону Ж2	Принять
32	58	мкр.Подрезково "Горки" 50:10:0040112:65	Кайсин А.И.	- изменить зону Р1 на зону Ж2	Принять
33	59-61	Территория КУРТ 12 Территория ООО "Стройгруп"	Макаров А. Портной Н.Л. Борисова Л.В. 2 обр ДПК Новая жизнь	- изменить зону Ж1 на Ж2 на месте существующей индивидуальной жилой застройки;	Принять
34	62-71	городские леса Квартал 50:10:0060204	Денежкина Е.В. Мартынова О.А. Мазинг А.В. Абрамова Л. Прусс С. Алымова Н.В. Овчинникова Е. Стативкин Е.В. Диева З.К. Депутат Стеценко А.В.	включить территорию кадастрового квартала 50:10:0060204 полностью в границы земель населенных пунктов; - внести изменения в пояснительную записку: Материалы по обоснованию том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» стр. 45 - 46, таблица 2.3.4	Принять Принять
35	67	Лесной квартал 82 Сходненского лесничества	Алымова Н.В.	- территорию включить полностью в границы земель населенных пунктов;	Принять
36	75	г.о. Химки	Сулимов С.А.	- возражение против новой застройки в связи с недостаточным развитием транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур;	Принять
37	78	мкр.Старые Химки, ул. Пионерская 50:10:010308:0026	Готовцев О.А.	- исключить земельный участок из зоны М и включить в зону Ж2	Принять
38	79	мкр.Старые Химки, ул. Пионерская 50:10:0020101:174	Варламов А.М.	- исключить земельный участок из зоны М и включить в зону Ж2	Принять
39	80	мкр.Старые Химки, Опанасенко 15 50:10:0010308:27	Артемьева В.М.	- исключить земельный участок из зоны М и включить в зону Ж2	Принять
40	81	мкр. Клязьма-Старбеево, ул.Карла-Маркса 5 50:10:0020106:13	Ардаматская Л.К. Дзержинская А.М.	исключить участок из ЗОУИТ (зона 2 пояса скважины)	Принять
41	82	Квартал Старбеево ЗУ по ул. Карла Маркса	Ардаматская Л.К. Рошка М.А.	исключить участок из ЗОУИТ (зона 2 пояса скважины)	Принять
42	83	Квартал Старбеево ЗУ по ул. Карла Маркса	Ардаматская Л.К.	- исключить из ЗОУИТ ЛЭП и ее охранную зону, проектируемую по участкам ИЖС;	Принять
43	86 87	мкр. Левобережный	Борисов В.С. Ларькина Т.В.	- исключить любое новое строительство на территории старой застройки микрорайона	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
44	89	мкр. Левобережный	Чебанова И.В.	- внести в карту транспортного обслуживания строительство пешеходного моста, соединяющего микрорайон Левобережный и Старые Химки	Принять
45	128	мкр.Сходня 50:10:0060113:19	ООО «Сходненская мебельная фабрика»,	- исключить из карты планируемого развития транспортной инфраструктуры участок дороги, попадающий на участки; - убрать условные знаки «СТО» с территории участков;	Принять Принять
46	128	мкр.Сходня 50:10:0060113:20	ООО «Сходненская мебельная фабрика»,	- исключить из карты планируемого развития транспортной инфраструктуры участок дороги, попадающий на участки; - убрать условные знаки «СТО» с территории участков;	Принять Принять
47	131 132	мкр.Новые Химки Пересечение Юбилейный ул. Строителей	Лысенко Е. Позднякова Ю.В.	- изменить зону О1 на Р1	Принять
48	134 135	г.о. Химки	Питулько Д.С. Шейнер А.Е.	- несоответствие графической части расчетам в описательной части в части транспортного обслуживания;	Принять
49	137	Квартал Терехово 50:10:0020305:30 50:10:0020305:83 50:10:0020305:87 50:10:0020305:103 50:10:0020305:85	Агафонов И.В.	- включить участки в зону благоустройства общего пользования;	Принять (частично)
49	141	мкр.Новые Химки	Перфилов А.М. Депутат г.о.Химки эл. почта	- указать на Карте функциональных зон муниципального образования зеленые зоны и зоны рекреации; - восстановить границы парка Дубки в прежних границах и запретить любую застройку в парке;	Принять Принять
50	142-149	мкр.Клязьма-Старбеево	Валеева О.С. Кукольников В.В. Осипова Е.А. Диева З.К. 2 обр Мушенко Р.Д. Шейнер А.Е. Таипова Л.И. Жадин П.М.	- в части транспортного обслуживания имеется несоответствие данных в графической части расчетам в описательной части; - ликвидировать аварийный перекресток, расположенный вблизи Вашутинское шоссе, 36А стр. 1; - учесть реконструкцию путепровода через ж/д по ул. Репина;	Принять Принять Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
51	142-149			<p>- несоответствие генплана с существующим положением в части УДС в границах: ул. Молодежная - ул. Машинцева – Молодежный проезд</p> <p>- предусмотреть мероприятия по развитию УДС в направлении Долгопрудного, Шереметьево, Лобни;</p> <p>- предусмотреть реконструкцию Вашутинского шоссе и а/д Ивакино-Терехово-Старбеево без сноса частной застройки;</p> <p>- предусмотреть мероприятия по развитию УДС в связи с напряженной существующей дорожной ситуацией по Ленинскому проспекту, в случае ввода всех строящихся жилых комплексов;</p> <p>- предусмотреть 4-х полосное движение по дорогам микрорайона Клязьма-Старбеево;</p> <p>- дополнить условные обозначения линией дороги «обход г. Химки»</p>	<p>Принять</p> <p>Принять</p> <p>трассировка выполнена в соответствии с утвержденным ГП, и будет уточнена при разработке ППТ</p> <p>Принять</p> <p>Принять</p> <p>Принять</p> <p>Принять</p>
52	152-153	50:10:0020601:58 зу под парковкой у ЖК "Город Набережных"	Диева З.К. Смирнова И.Н.	- исключить из расчетов генплана строительство амбулаторно-поликлинического учреждения и изыскать другую территорию для размещения объекта;	Принять
53	154	Мкр. Новые Химки 50:10:0010101:73 детская площадка рядом с ТЦ "Мега"	Стеценко А.В.	- исключить из зоны О1 и включить в зону Ж1;	Принять
54	154	Мкр. Новые Химки 50:10:0010101:16766	Стеценко А.В.	- исключить из зоны О1 и включить в зону Р1 (этажность-0);	Принять
55	167 168	Мкр. Клязьма - Старбеево 50:10:0020604:4	Диева З.К. Новиков П.В.	- внести изменения в разделы проекта Генплана и Карты объектов культурного наследия и ЗОУИТы в части учета воинского захоронения и земель лесного фонда	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
56	170	Мкр. Старые Химки 50:10:0010303:1928 50:10:0010303:1929	АО «АКСОН»	- включить в зону Ж1	Принять
57	171	Том 2 «Охрана окружающей среды»	Администрация г.о.Химки	- отразить особенности понятия «городские леса» и указать ограничения их использования; - дополнить : - в п. 1.10, рис. 1.10.1. при рассмотрении вопросов лесов использовать и ссылаться на материалы Лесного плана Московской области на 2019-2028г.г., утвержденного постановлением Губернатора МО от 21.03.2019 № 116-ПГ; - на стр. 44 абзац 4 дополнить следующим содержанием «Все леса на территории городского округа Химки отнесены к защитным лесам, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов» (ст. 111 Лесного кодекса РФ); - на стр. 44 в части описания категорий защитных лесов необходимо добавить пункт «2. Городские леса - леса, расположенные на землях населенных пунктов» (ст. 111, 116 Лесного кодекса РФ)».	Принять
58	171			- п.7 раздел 4 фразой «организация и выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов»; - п.8, раздел 4 «организация и выполнение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок и объектов накопленного вреда (рекультивация полигона ТКО «Левобережный») на территории г.о. Химки»;	Принять
59	171	50:10:0060204:3	Администрация г.о.Химки	- исключить территорию «Сходненский лесопарк», т.к. данная территория включена в городские леса – Том 2, пункт 2.9; - на картографических материалах	Принять
60	171	50:10:0010405:7414	Администрация г.о.Химки	- присоединить участок к территории полигона ТБО с последующей рекультивацией;	Принять
				- стр. 118, пункт «Зона озелененных территорий общего пользования...» дополнить словами: - «Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения, улучшения санитарно-гигиенического состояния воздушной среды...», - «На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширения действующих объектов»; Раздел 5. Жилищный фонд и предложения по его развитию: - стр. 142-146, табл. 5.1.1. «Перечень ветхих домов на территории г.о. Химки» цифры в указанной таблице	

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
61	171	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»	Администрация г.о.Химки	<p>остались неизменными, итоговые показатели указанной таблицы в проекте внесения изменений в ГП – уменьшены. Необходимо учесть данные по расселению ветхого фонда, направленные ранее Администрацией в адрес Мособлрхитектуры письмом от 02.12.19 № 132ИСХ-17471;</p> <p>- стр. 148 уточнить информацию по количеству граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых домов и чьи права нарушены (указано - 1150 чел., однако по данным МКУ «Управления строительства» г.о. Химки» - 1816 чел.);</p> <p>Раздел 6. Социальная инфраструктура стр. 182, табл. 6.4.1. Перечень характеристик библиотек.</p> <p>- удалить поз. 15. - Городская библиотека №4, мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.7, в связи с тем, что в настоящее время в помещении библиотеки, размещен МФЦ;</p> <p>- удалить в перечне планируемых к строительству досуговых центров п.1 – краеведческий музей на территории парка им. Толстого, так как этот объект построен (Артишок).</p> <p>Раздел 9. Транспортная инфраструктура</p> <p>- увязать показатели очередности планируемых мероприятий по реконструкции и строительству автодорог местного значения с доходами в бюджет городского округа от объектов нового жилого и нежилого строительства, в соответствии с «Анализом объемов нежилой застройки, планируемой по проекту генерального плана, в увязке с налоговыми отчислениями в бюджет г.о. Химки и мероприятиями по новому строительству УДС», разработанным МБУ «Химдор» (направляется отдельным письмом);</p> <p>Стр 312. Вело транспортная инфраструктура</p> <p>- в абзаце 3 исправить техническую ошибку «..постоянно проживающее население г.о. Химки составит порядка 381,4 тыс.чел...», т.к. во вносимых изменениях численность населения к расчетному сроку по проекту внесения изменений в ГП – 396,2 тыс.чел., (см. стр. 140, 307);</p>	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
62		В графические материалы проекта внести следующие уточнения: земельные участки КСХП общей площади 36,1 га	Администрация г.о.Химки	- на карте зон с особыми условиями границы СЗЗ от объектов, расположенных на территориях смежных муниципальных образований, нанесены без учета СЗЗ отображенных в документах территориального планирования этих муниципальных образований. Например: в генеральном плане г.о.Долгопрудный СЗЗ от нефтебазы «Павельцево» сокращена до границ земельного участка, а в проекте по внесению изменений в генплан г.о.Химки отображена нормативная СЗЗ от этой же нефтебазы.	Принять
63		В графические материалы проекта внести следующие уточнения: МО, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Комсомольская вблизи 50:10:0050210:56 МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ДСК "Лесное-озерное", рядом с уч. 32 50:10:0080111:4	Администрация г.о.Химки	- на территории неразграниченной государственной собственности внести изменения по следующим участкам: - изменить зону «Р-1» на «Ж-2» - изменить зону «Р-1» на «Ж-2»	Принять отнести к зоне Р8 Принять отнести к зоне Р8
64		МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, в районе Клязьминского кладбища 50:10:0020803:36		- изменить зону «Р-1» на «М» (корректировка границ земельного участка с исключением земель лесного фонда)	Принять
64		МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вблизи д. 36 вблизи зу с КН 50:10:0010405:127 МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д. 11 (треугольник вблизи з/у 50:10:0010403:43. 1 га)		- изменить зону «О-1» на «Ж-1» - изменить зону «Р-5» на «О-1»	Принять Принять
65		50:10:0080206:26 50:10:0080206:27 мкр. Новогорск		включить ЗУ в ганицы населенного пункта в зону О1	Принять
66		50:10:0020904:32 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХЗ на О1	Принять

№ п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
67		50:10:0020803:1248 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
68		50:10:0020201:241 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на Ж2	Принять
69		50:10:0020903:14 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
70		50:10:0020803:1260 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
71		50:10:0020803:1291 "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
72		50:10:0020201:241 "АЕОН" кв-л Вашутино	Госуслуга	изменить зону СХ3 на зону Ж2	Принять
73		50:10:0000000:17334 "Недвижимость 2015" "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
74		50:10:0020903:88 "Недвижимость 2015" "АЕОН"	Госуслуга	изменить зону с СХ3 на О1	Принять
75		50:10:0000000:17371 50:10:0000000:17375 50:10:0000000 :17373 50:10:0000000:17372 50:10:0000000:17374 50:10:0080203:1970 50:10:0080203:1971 50:10:0080203:1972 50:10:0080203:1973 50:10:0080203:1974 50:10:0080203:1975 50:10:0080203:1976 (ранее ЗУ с КН 50:10:0000000:17374 50:10:0080203:135)	АО "УК "НИК Развитие" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Подмосковье" (ранее право принадлежало ЗАО "Капитал А") Госуслуга	исключить из зоны Ж1 и включить в зону Ж2	Принять
76		50:10:0000000:16569	Фореливое хозяйство ООО "СХП ФХС"	изменить зону СХ на зону Р5 (объектов отдыха и тропизма)	Принять
77		50:10:0080303:38	ФГУБ "ЛРКЦ" Минобороны России	исключить из границ населенного пункта	Принять после исключения пересечений с з/у расположенных на
78		50:10:0080101:685 мкр. Новогорск	Пансионат Новогорск	изменить зону с Ж1 на зону Ж2	Принять
79		50:10:0030102:456 мкр. Клязьма-Старбеево вблизи г.о. Долгопрудный	Администрация г.о. Химки	изменить зону Р4 на зону О1	Принять
80		мкр. Левобережный, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010403:43	Администрация г.о. Химки	изменить зону Р5 на зону О1	Принять
81		мкр. Клязьма Старбеево квартал Ивакино 50:10:0020401:344	Администрация г.о. Химки	изменить зону О1 на зону Ж2	Принять
82		мкр. Фирсановка, вблизи земельного участка 50:10:0050204:23	Администрация г.о. Химки	изменить зону с Р1 на зону Ж2	Принять
83		50:10:0080102:2831 мкр. Новогорск вдоль ул. Заречная	Администрация г.о. Химки	изменить зону с Т на зону О1	Принять

N п/п	№ обращения	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП (по протоколу комиссии)	Проект внесения изменений в Генеральный план	Принятые решения
84		50:10:0080202:31 мкр. Новогорск вдоль ул. Ивановская бывшая теерритория Калибр	Администрация г.о. Химки	включить в границу населенного пункта изменить с зоны Р4 на зону Ж2	Принять