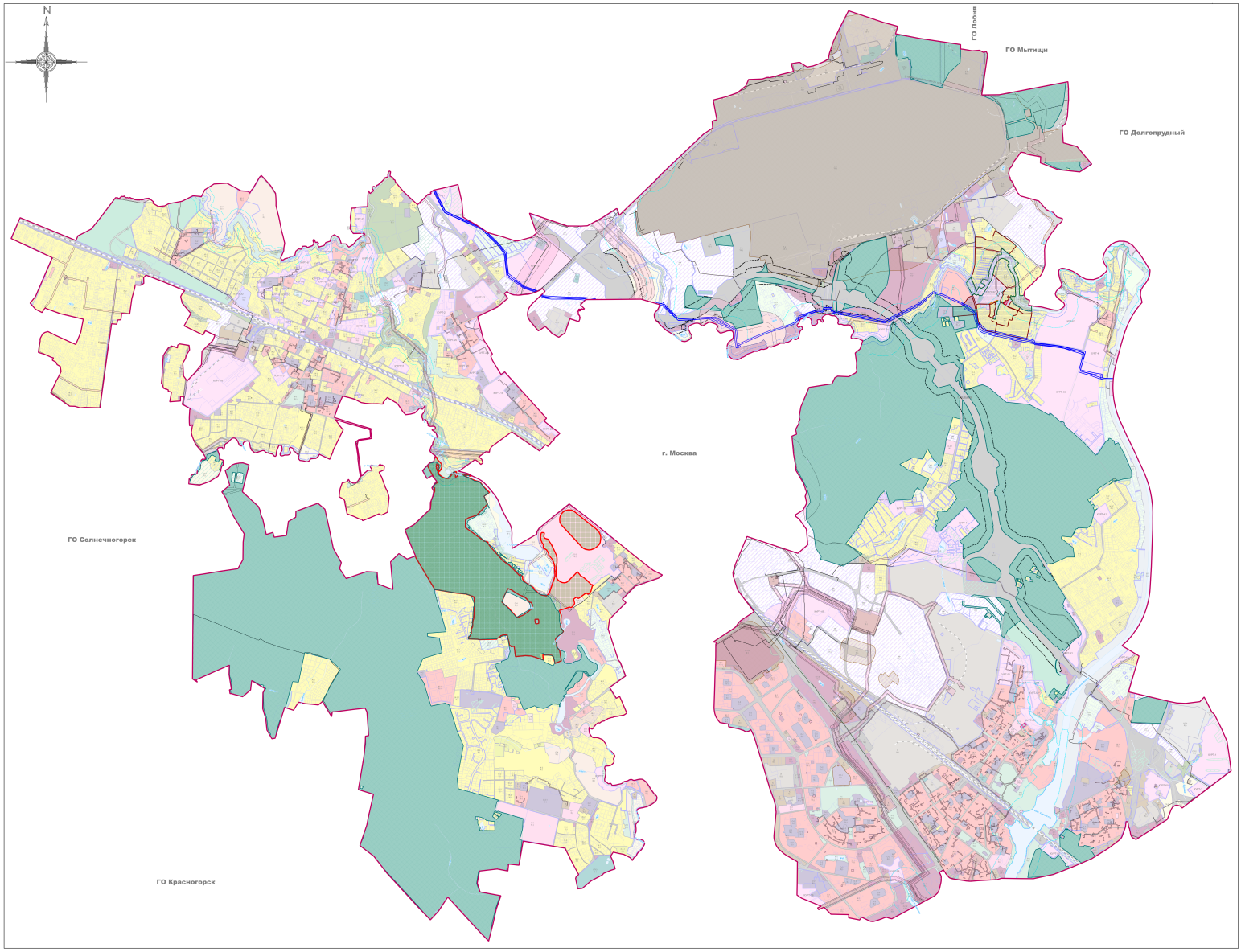
ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-3.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-4-1 - Специализированная зона отдыха и туризма
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П-1 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
- ВТ - Зона водного транспорта
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона городских лесов
- Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 -Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Территория лесничества
- Зона публичного сервитута

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 22.07.2021 № 6340203 (Версия 3) (№ реестровой записи 285361001000000100001)			
Первый заместитель генерального директора	П.С. Беляев			Московская область, городской округ Химки			
Генеральный директор	Д.И. Гильдерман						
Гл. арх. ТПО	Д.А. Косенко						
Нач. отд. ТПО (ответ.)	Г.Г. Юрин			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области"	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист (ответ.)	Е.Ю. Парамонова				ПД	2.2	4
Гл. спец. по охране окр. среды	А.В. Иванова						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000 (Разработана на ЦИФРЕ выверена взаимно в М 1:10000)	ГБУ МО "НИиПИ градостроительства"			
Проверил	Д.И. Гильдерман						