

Приложение  
к постановлению Администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа  
городского округа Химки Московской области**

**«Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки»  
на 2017-2021 годы**

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки»**

### **1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки) представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса, от результативности, функционирования которых зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городском округе Химки и, прежде всего, на формирование бюджетов муниципальных образований.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки» (далее - муниципальная программа) направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;
- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов городского округа Химки. Реализация в полном объеме указанных мероприятий позволит создать условия для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения городского округа Химки;
- устойчивое функционирование коммунального хозяйства, соблюдение нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий; реализацию жилищной реформы на территории городского округа Химки, организации ремонта и содержания жилищного фонда;
- создание и эксплуатацию единой информационно-аналитической системы коммунального и жилищного хозяйства городского округа; развитие жилищного хозяйства и модернизацию коммунального комплекса.

Основаниями для разработки и утверждения настоящей муниципальной программы являются:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;
4. Устав городского округа Химки, принятый Решением Совета депутатов городского округа Химки от 01.08.2016 г. № 07/3;
5. Постановление Администрации городского округа Химки от 31.08.2016 № 936 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Химки Московской области»;
6. Постановление Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 "Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ городского округа Химки";
7. Положение о нормах и правилах благоустройства в городском округе Химки Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Химки от 18.09.2012 г. № 12/4 «Об утверждении Положения о нормах и правилах благоустройства в городском округе Химки Московской области»;
8. Правила по благоустройству, санитарному содержанию территории, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка в городском округе Химки, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки от 24.05.2010 г. № 600 «О мерах по улучшению благоустройства территории городского округа Химки»;

В то же время муниципальная программа разработана на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки с целью определения дальнейших направлений развития на 2017-2021 годы.

Муниципальный жилищный фонд городского округа Химки составляет 1157 многоквартирных домов общей площадью 8293,37 тыс.кв.м.

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа является развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. На сегодняшний день более 51% жилья находится в частной собственности, что способствует более ответственному отношению к управлению жилищным фондом. В сфере улучшения обслуживания многоквартирных домов Администрацией городского округа Химки создаются все условия для увеличения в округе количества управляющих организаций и ТСЖ, где имеется следующее количество управляющих организаций:

- частных организаций – 38 ед.;
- товариществ собственников жилья – 25 ед.

Также к жилищно-коммунальному комплексу относятся объекты инженерной инфраструктуры, которые характеризуются следующими показателями:

- 20 шт. отопительных котельных (установленных котлов – 63 шт.);
- 89 шт. центральных тепловых пунктов (87 шт. ЦТП и 2 шт. ИТП);
- 186 км тепловых и паровых сетей в 2-х трубном исчислении (в том числе ветхих сетей – 45,8 км);
- 971 км электрических сетей (в том числе 343 км сетей наружного освещения), из них: ветхие – 8,0 км;
- 310 шт. трансформаторных подстанций и 26 распределительных пунктов;
- 261,7 км водопроводных сетей, из них: нуждающихся в замене – 111,3 км (водоводов – 30,56 км, из них: нуждающихся в замене – 24,3 км; уличной водопроводной сети – 124,43 км, из них: нуждающихся в замене – 40,10 км; внутриквартальной и внутридворовой сети – 106,73 км, из них: нуждающихся в замене – 46,9 км);
- 283,4 км канализационных сетей, из них: нуждающихся в замене – 146,2 км (главных коллекторов – 72,85 км, из них: нуждающихся в замене – 57,1 км; уличной канализационной сети – 83,1 км, из них: нуждающихся в замене – 33,8 км; внутриквартальной и внутридворовой сети – 127,87 км, из них: нуждающихся в замене – 55,3 км);
- 25,6 км сетей ливневой канализации;

Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, несмотря на проводимую работу по повышению надежности и экологической безопасности, находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили на конец 2016 года около 60 % основных фондов коммунального хозяйства. В последнее время физический износ основных фондов котельных составляет 80%, центральных тепловых пунктов 90 %, тепловых сетей 70 %, а также нуждающихся в замене; около 40 % теплопроводов, 49 % сетей водоснабжения и 65 % сетей канализации.

На сегодня в городском округе Химки на придомовых территориях расположено 517 детских площадок, 48 спортивных площадок, более 1500 кв.м. клумб и газонов. Кроме того, на территории парков функционирует: 20 детских площадок, 26 спортивных площадок с уличными тренажерами, 11 фонтанов, 4 площадки для выгула собак, 1 танцевальная площадка, 1 велодорожка и 3 630 кв. метров тропинойной сети, а также расположено 155 клумб и вазоны с живыми цветами.

На территории городского округа Химки расположено около 1100 шт. контейнеров для ТБО и более 70 шт. бункеров для КГМ. Ежедневный вывоз мусора составляет более 1650 куб.м., что при пересчете на одного жителя на 15% превышает норматив на 1 человека. Это говорит о том, что количество проживающих на территории городского округа без регистрации составляет порядка 15% от общего числа зарегистрированных Химчан и услугу по вывозу бытовых отходов они не оплачивают. Таким образом, на городской бюджет ложится обязанность по вывозу указанного количества мусора в размере более 20 млн. руб. в год.

Одним из существенных элементов капитального ремонта многоэтажных жилых домов городского округа Химки является полная замена и модернизация лифтов, отработавших срок эксплуатации. Востребованными отраслевыми задачами, решение которых позволит создать условия для поддержания системы жизнеобеспечения населения в надлежащем качестве, являются предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования этих систем, ликвидация их последствий, включая проведение аварийно-восстановительных и других неотложных работ при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и других объектах городского округа Химки.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки и его модернизацией, не позволит в дальнейшем производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в объеме, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При существенной степени износа оборудования, непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются, возрастает количество сбоев и аварийных ситуаций. В результате, средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджета городского округа Химки и бюджета Московской области направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это является постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения. Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки за счет средств бюджета Московской области и городского округа Химки является недостаточно эффективным и способствует вытеснению частных инвестиций с рынка жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, возможные объемы бюджетных инвестиций ограничены. Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты

только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

Муниципальная программа соответствует приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

## **1.2. Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде. Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной и инженерной инфраструктуры является одной из задач управления жилищно-коммунального хозяйства.

В тоже время много проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Вопросы охраны окружающей среды на территории городского округа имеют также большое значение. Экологическая ситуация в городе Химки остается напряженной, а уровень загрязнения окружающей среды – достаточно высоким.

Кроме того, в муниципальные контейнеры попадает мусор от объектов торговли (предприятий, торговых палатки и павильоны), которые зачастую не имеют договора на его вывоз или же имеющие таковой, однако объем оплачиваемых услуг явно занижен в разы и как следствие, нагрузка вновь ложится на бюджет городского округа.

Наряду с этим транспортная составляющая за вывоз мусора так же увеличилась из-за закрытия полигона ТБО «Левобережный», на котором проводилось захоронение отходов до июня 2012 года, в связи, с чем увеличилась стоимость услуг по вывозу мусора. Задача в данном направлении – не допускать резкого повышения расценок для жителей городского округа Химки на вывоз мусора и максимально рационально использовать средства, выделяемые из бюджета.

В связи с закрытием полигона обострилась проблема проведения комплекса работ, направленного на предотвращение негативного воздействия на жителей и окружающую среду городского округа, а так же восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемой территории. Полного восстановления продуктивности и хозяйственной ценности территории закрытого полигона рациональными в технико-экономическом отношении средствами добиться невозможно и здесь необходимо говорить о направлениях рекультивации, которая в дальнейшем определит целевое использование рекультивируемых территорий. Необходима рекультивация «тела» полигона ТБО «Левобережный».

Основными ежегодно проводимыми мероприятиями, направленными на улучшение и сохранение состояния окружающей среды в городском округе Химки будут являться:

- проведение плановых инвентаризаций несанкционированных свалок;
- своевременная ликвидация несанкционированных свалок на территории города и микрорайонов;
- проведение экологических субботников для расчистки территории города и прилегающих территорий от несанкционированного мусора;
- проведение информационной работы среди населения, используя средства массовой информации, о доведении требований соблюдения чистоты и порядка на территории городского округа Химки.

Принимая во внимание, изложенное и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения городского округа Химки, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Одна из основных проблем, характерных для жилищно-коммунальной отрасли городского округа Химки – высокая степень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Данное обстоятельство существенно затрудняет достижение положительных показателей качества оказываемых коммунальных услуг населению. Это, прежде всего, выражается в сбоях и авариях в системах тепло- и водоснабжения, количество которых при инерционном развитии реализации сферы будет, безусловно, расти.

Низкая эффективность производства и распределения энергоресурсов наряду с недостаточно высоким уровнем собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги будут способствовать возникновению задолженности ресурсоснабжающих предприятий за потребленный природный газ.

В качестве одного из существенных недостатков системы водоснабжения можно выделить неудовлетворительное качество питьевой воды, поступающей в жилищный фонд. Низкое качество питьевой воды обусловлено повышенным содержанием железа. Также продолжают поступать жалобы населения на превышение органолептических показателей качества воды.

При инерционном развитии ситуации прогнозируется высокий уровень износа очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, что понесет за собой низкие значения такого показателя как доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения. В целях исправления сложившейся ситуации требуется проведение широкомасштабных работ по реконструкции очистных сооружений, находящихся в собственности городского округа Химки.

Для системы теплоснабжения также характерны проблемы, обусловленные высокой степенью износа основных средств, включающего в себя устаревшее и энергоемкое оборудование. В условиях непрекращающегося роста цен на энергетические ресурсы (природный газ, электрическая энергия) именно показатели энергоэффективности применяемого тепловырабатывающего оборудования и тепловых сетей приобретают наиболее важнейшее значение. При инерционном развитии прогнозируется увеличение удельного веса потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла. Достичь снижения данных показателей энергоэффективности возможно исключительно за счет



реконструкции (модернизации) существующих котельных, перевода угольных котельных на природный газ, более активного использования автономных систем отопления жилых помещений и многоквартирных домов, капитального ремонта тепловых сетей.

Эксплуатация многоквартирных домов подразумевает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, периодичность которого определена Ведомственными строительными нормами “Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения” ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Длительное время на территории Российской Федерации отсутствовали эффективные правовые и организационные механизмы, необходимые для выполнения вышеуказанных строительных норм в отношении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лишь с введением в Жилищный кодекс Российской Федерации «Раздела IX» организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” вступили в силу нормы, позволяющие создать устойчивые механизмы финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области регулируются Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области” (далее – Закон МО № 66), в соответствии с которым постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области “Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 – 2038 годы” (далее – Региональная программа капитального ремонта), содержащая адресный перечень многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых до 2038 года планируется проведение капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом МО № 66 в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 "Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области". Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В целях обеспечения финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Жилищным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области предусмотрен специальный взнос, взимаемый с собственников жилых помещений за каждый квадратный метр жилой площади. В целях создания правовых и организационных основ и координации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, Правительством Московской области была создана некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Состояние объектов благоустройства населенных пунктов также является одним из существенных факторов, влияющих на уровень и качество жизни населения.

Наиболее актуальными направлениями деятельности по содержанию и развитию объектов благоустройства на территории городского округа Химки являются:

- обеспечение нормативного содержания зеленых насаждений, дорожек, скамеек, урн для мусора;
- установка дополнительных детских игровых площадок;
- выполнение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту шахтных колодцев;
- обустройство дополнительных контейнерных площадок для сбора мусора и организация работ по ликвидации стихийных свалок вдоль автомобильных дорог.

Решение существующих проблем в указанных сферах требует участия всех муниципальных образований на основе системного комплексного подхода.

### **1.3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

При инерционном сценарии развития сферы ЖКХ к 2021 году прогнозируются ухудшение значений целевых показателей, в том числе:

- Отсутствие или снижение объемов ремонта подъездов многоквартирных домов;
- Отсутствие или снижение объемов ремонта многоквартирных домов;

- Снижение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- Снижение уровня готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки;
- Постоянный износ канализационных коллекторов;
- Увеличение потерь коммунальных ресурсов;
- Уменьшение доли сточных вод, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях, отвечающих установленным требованиям, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;
- Уменьшение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- Отсутствие построенных и реконструированных (модернизированных), капитально отремонтированных котельных, в том числе переведенных на природный газ
- Увеличение задолженности за потребленные топливно-энергетические;
- Увеличение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения;
- Низкая обеспеченность обустроенными дворовыми территориями;

## **2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблем, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Мероприятия программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, благоустройству территории и охраны окружающей среды городского округа Химки.

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

В ходе реализации мероприятий программы муниципальной программы планируется достижения следующих результатов:

- Выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно утвержденному плану;

- Проведение ремонта приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в квартирах участников ВОВ на территории городского округа Химки;
- Проведение ремонта приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания ремонта в квартирах детей-сирот;
- Снижение числа аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- Увеличение протяженности сетей дождеприемной канализации;
- Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- Уменьшение задолженности за энергоресурсы;
- Уменьшение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения (ед./тыс.чел.)
- Закупка новой техники ( в рамках обновления автопарка);
- Обеспеченность обустроенными детскими игровыми площадками на территории городского округа Химки;
- Обеспеченность контейнерными площадками по сбору мусора, в том числе вблизи СНТ и вдоль дорог, с которых осуществляется вывоз мусора
- Увеличение площади обустроенной и озелененной территории, которая отвечает нормативным требованиям от общей площади городского округа Химки;
- Отлов безнадзорных животных;
- вывоз тентов-укрытий, брошенных автомобилей и иных объектов, не санкционировано установленных на территории городского округа Химки;
- Увеличение количества выявленных несанкционированных свалок мусора на территории муниципального образования, включая СНТ, объекты дорожного хозяйства и др.;
- Улучшение привлекательности облика города (установка архитектурно-художественной подсветки в городском округе Химки)
- Обеспечение граждан, получающих льготу/субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, от общего количества граждан, имеющих право на данную льготу/субсидии;

Приведенная характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития отрасли, которая основана на обеспечении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Химки на основе муниципальных программ развития, инвестиционных программ организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки

сточных вод; По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении;

- риск исполнителя программы, в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий программы. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- финансовые риски, связанные с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Программы угрожают риски, связанные с изменениями внешней среды, а именно:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства. В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления программой.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:

#### **1. "Капитальный ремонт"**

Сферой реализации подпрограммы является деятельность по капитальному ремонту (реконструкции, модернизации) жилищного фонда и в области благоустройства дворовых территорий в городском округе Химки.

По состоянию на конец 2016 г. число многоквартирных домов в городском округе Химки составляет 1 157 домов, общая площадь которых составляет 8 680,1 тыс. кв. м.

Из общего числа многоквартирных домов городского округа Химки:

- 33 дома находятся в государственной и муниципальной собственности с общей площадью 49 тыс. кв. м.; - 872 дома, это число многоквартирных домов, в которых сами собственники помещений сами выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами.

На техническом обслуживании МП «ДЕЗ ЖКУ» находятся многоквартирные дома со сроком эксплуатации с начала строительства: с 1920 г. по 1950 г. – 138 домов (что составляет 15 %); с 1950 г. по 1970 г. – 378 домов (43 %); с 1970 г. по 1990 г. – 244 дома (26 %); с 1990 г. по 2012 г. – 91 дом (10 %) с 2012 – 6%. Таким образом, 58 % муниципальных домов являются постройками по 1970 год. Общая площадь кровель по муниципальному жилищному фонду городского округа Химки составляет 685 934 кв. м.

Также в рамках данной подпрограммы предусмотрены мероприятия по приведению квартир, находящихся в муниципальной собственности, в надлежащее состояние, в том числе ремонт квартир участников ВОВ и детей-сирот.

#### **2. "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"**

Сферой реализации подпрограммы является деятельность по капитальному ремонту (реконструкции, модернизации, новому строительству) объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры в городском округе Химки.

Водоснабжение осуществляет ОАО «Химкинский водоканал». Источниками водоснабжения городского округа Химки является артезианская вода и поверхностная вода, поступающая от московского водовода. Технического водопровода в городе Химки и прилегающих территориях нет. Вода из системы Мосводопровода поступает от Северной водопроводной станции, Куркинского водовода, Рублевской водопроводной станции (через Митинский РУ). Общее количество воды, получаемой из системы Мосводопровода, составляет более 20 тыс. куб. м/сутки. Основным

методом доведения качества подземных вод до санитарных норм на водозаборных узлах города Химки является смешение в резервуарах чистой воды добываемой артезианской воды из разных горизонтов и воды из мосводопровода. Для этих целей ОАО «Химкинский водоканал» закупает у ОАО «Мосводоканал» 30-35% воды от общего объема водоснабжения.

Второй источник водоснабжения городского округа Химки, (около 65-70% от общего объема) - подземные воды Подольско-Мячковского, Алексинско-Протвинского и Касимовского водоносных горизонтов.

Скважины ОАО «Химкинский водоканал» расположены на 14 водозаборных узлах (далее – ВЗУ).

На территории городского округа Химки 85 скважин являются ведомственными, принадлежат ОАО «НПО Энергомаш им.Академика В.П.Глушко», ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина», ОАО «МКБ «Факел им.академика П.Д.Грушина», ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево», ОАО «МЭЗ ДСП и Д», ОАО «Отраслевое конструкторско-технологическое бюро по разработке современных технологий и производства изделий из стекла» (ОАО «ОКТБИС»), ОАО «Экспериментальный керамический завод», Учебно-тренировочный Центр «Новогорск», Клинической больницы Центральной медико-санитарной части №119 (КБ ЦМСЧ-119), Академии МЧС, пансионатам микрорайона Новогорск и другим организациям и коттеджным поселкам.

В настоящее время водоотбор подземных вод ОАО «Химкинский водоканал» осуществляет на основании 7 лицензий на право пользования недрами, в том числе:

- ВЗУ: Химки-I, Химки- II, Химки- III, Северный, Зашкольный, Левый берег, Старбеево - в г. Химки и мкр. Старбеево (лицензия МСК 01627 ВЭ до 01.08.2013 г.);
- ВЗУ «Южный» в Северном административном округе г. Москвы (лицензия МОС 01485 ВЭ до 01.07.2018 г.);
- ВЗУ «Первомайская» (лицензия МСК 01628 ВЭ до 01.12.2015 г.) в мкр. Сходня;
- ВЗУ «Гучковка» (лицензия МСК 01624 ВЭ до 01.12.2015 г.) в мкр. Сходня;
- ВЗУ «Полевая» (лицензия МСК 01626 ВЭ до 01.12.2015 г.) в мкр. Сходня;
- ВЗУ «Подрезково» в мкр. Подрезково-Новоподрезково (лицензия МСК 01625 ВЭ до 01.12.2015 г.);
- ВЗУ «Фирсановка» и ВЗУ «Речная» в мкр. Фирсановка (лицензия МСК 01632 ВЭ до 01.12.2015 г.).

Основными потребителями услуг водоснабжения являются население, бюджетные организации и прочие организации, также частично вода подается на технологические нужды.

Централизованная система водоснабжения представляет собой сложный комплекс сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

- подъем подземных вод;

- доведение качества подземных вод до Санитарных Норм и Правил 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия города и источники теплоснабжения.

Артезианская вода, поступающая из 3-х водоносных горизонтов, не отвечает санитарным нормам. В Касимовском горизонте превышение норм наблюдается по железу и мутности, в Подольско-Мячковском – по фтору, а в Алексинско-Протвинском – по фтору, стронцию и некоторым тяжелым металлам.

К московскому водопроводу подключены только часть водозаборов городского округа Химки. В рамках реализации Плана мероприятий по приведению качества воды в соответствии с установленными требованиями на 2015-2024 планируется:

1. Реконструкция ВЗУ «Подрезково» с увеличением производительности ВЗУ: строительство 2-го нового резервуара-аккумулятора чистой воды (с учетом поступления воды от МГУП «Мосводоканал») емкостью (2х250) м<sup>3</sup>; бурение, строительство 2-х артскважин на Подольско-Маячковский водоносный горизонт. (Срок реализации до 2018 года).

2. Ремонт скважин на ВЗУ «Левый берег», «Зашкольная», «Первомайская», перераспределение нагрузки, смещение на Подольско-Маяковский горизонт (Срок – 2017 год).

3. Реконструкция на ВЗУ «Северная» существующих резервуаров чистой воды 2 х 800 м<sup>3</sup>, с увеличением объема до 2 х 1000 м<sup>3</sup>.

4. Строительство на ВЗУ «Левый берег» новых резервуаров чистой воды 2 х 5000 м<sup>3</sup>.

5. Строительство второй станции обезжелезивания ВЗУ «Полевая»

6. Реконструкция ВЗУ «Первомайская» с увеличением объема существующих резервуаров воды 2 х 500 м<sup>3</sup> до 2 х 100 м<sup>3</sup>.

Так же производится очистка подземных вод на локальных водоочистных сооружениях. Локальное водоочистное сооружение – это станции обезжелезивания артезианских скважин с повышенным содержанием железа в воде. Обезжелезивание происходит методом аэрации или с использованием реагента (гипохлорид натрия) с последующим задержанием гидроокиси железа на напорных скорых фильтрах.

В настоящее время очистка воды осуществляется локальными станциями обезжелезивания на семи ВЗУ суммарной производительностью 21,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- ВЗУ «Химки-3» производительностью 5000 м<sup>3</sup>/сут.;

- ВЗУ «Химки-1» производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут.;



- ВЗУ «Химки-2», производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Северный», производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Зашкольный», производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Первомайский», производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Гучковка», производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Полевая», производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Подрезково», производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.;
- ВЗУ «Речная», производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоснабжения города низкого давления, трассируется по кольцевой системе, по степени обеспеченности подачи воды - первая. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 78 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Протяженность водопроводных сетей в городе – 261,71 км. Износ сетей составляет 47,8%.

Доля сетей, нуждающихся в замене:

- в одиночном протяжении уличной водопроводной сети составляет 37,3%;
- в одиночном протяжении внутриквартальной и внутридомовой сети составляет 45,9%.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляет ОАО «Химкинский Водоканал» через магистральные, внутриквартальные сети, от насосных станций II подъема до потребителя. Подача воды от 14 ВЗУ осуществляется по двум и более водоводам диаметром от Д=150-400 мм.

Состояние основных фондов систем водоснабжения и канализации определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) – 44,26%.

Надежность системы водоснабжения городского округа Химки характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

- аварийность на трубопроводах – 2,07 ед./км при норме 0,1-0,2 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей – 1,4% при норме 4-5 %.

Для улучшения качества подаваемой потребителям воды необходимо строительство трех локальных станций обезжелезивания на ВЗУ «Левый берег», ВЗУ «Южный», ВЗУ «Фирсановка». Для обеспечения водой вновь вводимого жилья в северной части мкр. Сходня необходимо восстановить ВЗУ на территории бывшего пансионата «Дружба» и пробурить артезианскую скважину на территории ВЗУ «Речная».

Водоотведение стоков в городском округе Химки также осуществляется ОАО «Химкинский водоканал». В муниципальном образовании существует смешанная система канализации (хозяйственно-бытовые и производственные

стоки). Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на КНС, от которых сетью напорных и самотечных коллекторов сточные воды подаются на очистные сооружения города Москвы.

Централизованной системой канализации охвачена капитальная застройка Химок, Левобережного, Подрезково, Сходни, Новогорска, Фирсановки, Шереметьево. Жители индивидуальной застройки пользуются выгребными ямами. Общая протяженность канализационной сети по городскому округу Химки составляет 283429,1 м, из них 43741,5 м напорных сетей и 239687,6 м самотечных сетей. Диаметр труб сети равен от 100 до 2000 мм. Общий среднесуточный расход сточных вод, поступающих в централизованную систему канализации от жилой застройки городского округа Химки, составляет более 86 тыс.куб.м/сутки. Из них более 74 тыс.куб.м/сутки поступает от жилой застройки, 12 тыс.куб.м/сутки - от промышленных предприятий.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоотведения не соответствуют постоянному увеличению объема поступающих сточных вод.

На сети имеется 13 насосных станций перекачки сточных вод их проектная производительность составляет 11686,5 м<sup>3</sup>/сут. По состоянию на 2012 год износ насосных станций составляет 37%.

Износ и несоответствие технологического оборудования современным требованиям является одной из основных проблем системы водоотведения.

В городском округе Химки нет собственных очистных сооружений, в связи с чем, необходима транспортировка сточных вод на очистные сооружения города Москвы. Часть территории городского округа Химки не канализована, это преимущественно территории кварталов Саврасово, Вашутино микрорайонов Клязьма-Старбеево, Фирсановка. Прием стоков в этих населенных пунктах осуществляется в септики, а затем перевозится спецтехникой в оборудованный пункт слива ЖБО «Усково».

На начало 2017 года протяженность канализационной сети, нуждающейся в замене, составила 55,67% к общему протяжению и наиболее острой проблемой является увеличение протяженности сетей с нарастающим процентом износа.

Анализ технического состояния системы выявил следующие основные проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%;
- рост аварий, связанных с износом коллекторов, построенных из железобетонных труб и тубингов, вследствие завершения срока службы и газовой коррозии;
- значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях;

- недостаточная пропускная способность сетей водоотведения в районах уплотнения застройки;
- неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения;
- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общепита в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

Одной из наиболее острых проблем в системе водоотведения городского округа Химки являются высокая степень изношенности и недостаточная пропускная способность стального напорного коллектора 2Д=273мм от КНС «Новогорская», ул. Заречная, вл.1а, мкр. Новогорск до колодца-гасителя расположенного по адресу город Москва, Куркинское ш., д.17. протяженностью 1700×2 м/п. На данном коллекторе происходят по 3-4 аварии в год, особое внимание следует уделить тому, что коллектор проходит вблизи поймы реки Сходня и по территории природного заповедника «Новогорск».

Кроме того, срочно требуется перекладка стального напорного коллектора 2Д=100мм от КНС «Дружба» до колодца-гасителя на ул. Микояна протяженностью 2×1200 м/п. Данный коллектор имеет недостаточную пропускную способность и 100% износ, частота аварий составляет 6-7 в год. И только программным планированием этих задач и мероприятий можно разрешить положительно эти вопросы.

Централизованное теплоснабжение городского округа Химки осуществляет Химкинский филиал ООО ТСК «Мосэнерго», которое в зависимости от групп потребителей включает поставку тепловой энергии в виде теплоносителя и отопления, поставку горячего водоснабжения, переработку и транспортировку тепловой энергии от сторонних производителей. В настоящее время Химкинский филиал ООО ТСК «Мосэнерго» представляет собой сложный самодостаточный комплекс, в котором задействован широкий спектр оборудования, технологий и энергоносителей, и деятельность которого направлена на производство жизнеобеспечивающих товаров, а именно тепловой энергии и услуг теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения). Так, сфера деятельности предприятия включает:

- обеспечение централизованного теплоснабжения (отопление, ГВС, вентиляция) в пределах городского округа Химки;
- эксплуатацию, ремонт, модернизацию, реконструкцию, тепловырабатывающего, транспортного и распределительного оборудования; - прием на баланс и эксплуатацию ведомственных или частных систем теплоснабжения;
- транспортировка теплоносителя от сторонних поставщиков тепла;
- повышение энергетической эффективности, надежности и безопасности систем и устройств теплоснабжения, особенно самого ответственного транспортного и распределительного звена - тепловых сетей и тепловых пунктов;
- участие в развитии жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки;

- участие в федеральных, областных программах жилищно- коммунального хозяйства;

В ходе решения вопросов по централизованной подаче тепловой энергии в 2016 году реализовано тепловой энергии 1 399 900 Гкал, из них:

- от собственных теплоисточников - 790 400 Гкал;

- от сторонних теплоисточников - 609 500 Гкал;

В отопительно-зимний период 2015/2016 годов присоединено абонентов суммарной максимальной нагрузкой 1,399 Гкал/час;

ООО ТСК «Мосэнерго» эксплуатируются:

- 89 шт. центральных тепловых пунктов (ЦТП);

- 17 котельных;

- 186 км трубопроводов различного назначения в двухтрубном исчислении.

Проведена подготовка предприятия к осенне-зимнему периоду 2016/2017 годов. Также в работе предприятия следует отметить положительные моменты по эксплуатационным районам:

- это стабильная работа систем теплоснабжения по всему городскому округу Химки;

- продолжение оптимизации гидравлических (в частности в микрорайоне «Ново-Куркино») и температурных режимов в микрорайоне «Новые Химки», а именно:

• стабилизация жесткости сетевой воды в пределах, установленных технологическими картами, за счет замены кожухотрубных бойлеров на пластинчатые теплообменники, а также надежной работы службы химводоочистки;

4. Реконструкция котельных:

- увеличение мощности;

- создание комплексной программы переключения теплоисточников;

5. Эксплуатация ведомственных котельных (положительный опыт по эксплуатации котельной ОАО «ЭКЗ» позволяет считать, что предприятию может осилить и другие ведомственные котельные).

Практическое решение вышеуказанных проблем, предусматриваемое подпрограммой, должно обеспечивать надежное теплоснабжение населения и организаций в городском округе Химки и повышение эффективности функционирования и обеспечения устойчивого развития всей отрасли на базе новых современных технологий, а также максимально эффективного использования возможностей перспективных энергосберегающих технологий в области генерации и транспортировки тепловой энергии.

### **3. Благоустройство территории городского округа Химки**

Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Проведение работ по благоустройству осуществляется широким кругом лиц. Необходимость благоустройства территорий, в том числе комплексного, продиктовано на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях при постоянно растущем благосостоянии населения. Применение программно-целевого метода позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и надлежащего санитарного состояния территорий. Сферой реализации подпрограммы "Благоустройство территории городского округа Химки" является деятельность по развитию объектов благоустройства в городском округе Химки.

Для достижения намеченной цели и положительного решения поставленных задач в рамках подпрограммы предлагается реализация задачи по приведению в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения, направленную на повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения и повышения привлекательности городского округа Химки, как для проживания, так и для проведения хозяйственной деятельности и создания необходимых условий для развития других систем жизнеобеспечения населения городского округа в целом:

Городской округ Химки сформировался из новой и старой частей города Химки и следующих внутригородских территорий "Сходня", "Подрезково", "Фирсановка", "Старбеево", "Клязьма", "Левобережная", "Новогорск", "Планерная", "Транспортная зона "Шереметьево" застройка которых происходила в разное время.

Как и повсеместно, в городском округе Химки происходило постоянное отставание развития подотраслей благоустройства от жилищного строительства. В результате этого благоустройство территорий большого количества жилых кварталов не соответствует современному уровню жизни. Кроме того, ревизия внутриквартальных территорий показала, что вследствие целого ряда причин, таких как: естественное старение твердых покрытий, МАФ и зеленых насаждений, некачественное восстановление благоустройства после проведения ремонтных работ на инженерных сетях и порой неудовлетворительное содержание территорий, привели к тому, что существующее состояние благоустройства не соответствует СНиП, а также Правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда. Твердые покрытия нуждаются в восстановлении, число существующих МАФ не отвечает потребностям населения, необходимо удалить большое количество сухостойных и аварийно-опасных деревьев и т.д. Общая площадь зеленых насаждений, находящихся в

муниципальной собственности составляет 1229,0 га, в том числе: насаждений общего пользования (парки, скверы и бульвары) 762,0 га; лесопарков 70,0 га, городских лесов 87,0 га, озеленения улично-дорожной сети 310,0 га. При нормативе обеспеченности зелеными насаждениями на одного городского жителя 24,6 кв.м в городском округе Химки этот показатель равен 10,3 кв.м или 41,9%.

Озеленение жилых микрорайонов городского округа Химки формировалось в разные периоды и по разным типам. Так, в районах индустриального домостроения 60-х годов отмечается сильная запущенность и перестойность большей части насаждений, что создает неблагоприятные микроклиматические условия жилой среды: затененность, повышенную влажность, застой приземного воздуха. Загущение растительности препятствует возможности формирования качественной планировочной структуры жилых микрорайонов, обеспечивающей полноценный отдых детей и взрослых, а также затрудняет зимнюю уборку территории. Стихийно сформированная дорожно-тропиночная сеть стала причиной вытаптывания и переуплотнения почвенного покрова. Отсутствие качественного травяного покрова ведёт к пересыханию и пылению почв.

В секторе индивидуальной застройки 60-х годов преобладают в основном садово-огородные фитоценозы (растительные сообщества) с низкой степенью развития травяного покрова и доминировало наличием низкорослых плодовых деревьев. Общественное озеленение практически отсутствует. Плотность посадки зеленых насаждений не регулируется в зависимости от элементов ландшафта, на котором они произрастают, что снижает их роль в формировании качественной городской среды.

В районах массовой застройки 70-80-х годов качество зеленых насаждений в наибольшей степени соответствует нормативным требованиям и отвечает планировочной структуре. Вместе с тем недостаточный уход за деревьями, кустарниками и газонами привёл к тому, что 50% насаждений находятся в угнетенном состоянии и теряют декоративность. А отсутствие на сегодняшний день сформированных групп деревьев и кустарников снижает качество озеленения и рекреационную привлекательность городской среды в целом.

Зеленые насаждения в районах плохо сформированы. Нарушенные при строительстве почвы не восстановлены, поэтому у высаживаемых деревьев и кустарников низкая приживаемость. Растения, посаженные по краям площадок и у подъездов, имеют крайне неблагоприятные условия произрастания. Во время зимних уборок они подвергаются механическим повреждениям, а корнеобитаемый слой почвы подвержен пересыханию и загрязнению реагентами, применяемыми для очистки проездов. Не созданы качественные рекреационные блоки и сети пешеходных прогулочных зон.

В существующей структуре селитебных территорий городского округа Химки зеленые насаждения расположены хаотично и не обеспечивают в полной мере возможность качественной организации их использования. С этой целью

подпрограммой планируется выполнение мероприятий, направленных на сохранение и развитие рекреационных зон городского округа Химки, включив в них выполнение таких видов работ, как устройство дорожно-тропиночной сети, газонов, фонтанов, спортивных и детских площадок, посадка кустарников в парках, на улицах и дворовых территориях. Все это позволит улучшить пешеходные коммуникации и обеспечит населению городского округа Химки возможность отдыхать и заниматься спортом рядом с домом. Такой вектор развития особенно будет актуален для всех районов массовой жилой застройки, так как они практически не обеспечены скверами и бульварами.

Работы по благоустройству, озеленению, санитарному содержанию территорий городского округа в городском округе Химки осуществляет муниципальное бюджетное учреждение (далее – МБУ) «Комбинат по благоустройству и озеленению» (МБУ «КБиО»), а по придорожным газонам МБУ "Химдор". Комплексное благоустройство территорий в городском округе Химки проводится уже не первый год. В последнее время заметно изменился облик городского округа – обустроенные, обновленные места массового отдыха, придомовые территории, скверы, парки. Высокие темпы строительства на территории городского округа Химки в условиях динамичного развития сектора жилой застройки и постоянный прирост численности населения, а также повышенный уровень эксплуатационных нагрузок на объекты благоустройства привели к острой необходимости совершенствования системы комплексного благоустройства. Озеленение территории городского округа Химки, обустройство мест массового отдыха населения, организация уличного освещения, содержание территории городского округа в чистоте и порядке, комплексное благоустройство микрорайонов – все эти спланированные мероприятия в подпрограмме "Благоустройство территории городского округа Химки" позволят обеспечить повышение уровня благоприятного проживания граждан на территории городского округа Химки.

На сегодняшний день, все имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, в целом не обеспечивают растущие потребности городского населения, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Учитывая вышеперечисленные факторы, а также то, что территориально в состав города Химки входят микрорайоны Сходня, Фирсановка, Клязьма-Старбеево, Подрезково, Новогорск-Планерная, Левобережный образуя городской округ, одними из основных задач являются:

- повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, мостов, площадей в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им цивилизованный, ухоженный вид;

- улучшение освещенности улиц города и микрорайонов;
- улучшение состояния внутриквартальных дорог, проездов и тротуаров;

Территория городского округа Химки включает в себя: группы жилой и смешанной застройки, участки школ, объектов культурно-бытового обслуживания, повседневного обслуживания, коммунальных объектов, а также территории, занятые зелеными насаждениями (парки, скверы, бульвары, уличные зеленые насаждения), гаражами-стоянками, улицами и проездами и иными объектами.

Благоустройство дворовых территорий городского округа Химки, как и в целом благоустройство его территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения и прежде всего тех условий, в которые поставлено удовлетворение именно коллективных потребностей городского населения. Благоустройство дворовых территорий включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилой застройки и оснащению их необходимым современным оборудованием, направленных на оздоровление городской среды при помощи озеленения, а также создания зон отдыха на основе размещения детских, спортивных площадок, а также ремонту асфальтового покрытия и укладки нового асфальтового покрытия, где оно отсутствует, ремонту и оборудованию контейнерных площадок. Благоустройство дворов принадлежащих управляющим компаниям и товариществам собственников жилья и иным организациям осуществляется в рамках действующего законодательства за свой счет.

#### **4. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области**

Целью подпрограммы муниципальной программы являются бесперебойное функционирование Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки и МКУ "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство Администрации" городского округа Химки, а также предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

В характеристику сферы реализации подпрограммы является содержание аппарата управления, включающая в себя заработную плату и прочие выплаты сотрудникам Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, а также своевременное и качественное материально-техническое обеспечение деятельности управления в объеме, необходимом для выполнения его полномочий.



#### 4. Цели муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки;

- обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;

- обеспечение к концу 2021 году жителей многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества и доступная стоимость коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2021 года предполагается ведение комплексных работ, направленных на:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа;

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;

- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки;

- рациональное и эффективное использование средств.

## **5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Мероприятия подпрограмм муниципальной программы представлены в приложениях № 2, № 8, № 15, № 22 к муниципальной программе. Реализация мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения, повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид, улучшить внешний вид городского округа Химки в целом.

В муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки» включены 8 основных мероприятий:

1. «Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Московской области». В рамках этого мероприятия планируется выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области, а также создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Химки. Также, в рамках данного мероприятия за период 2017-2021 гг. планируется осуществить ремонт квартир 37 участников ВОВ и 36 квартир детей-сирот.

2. «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт». В рамках данного мероприятия планируется осуществлять содержание и ремонт основных фондов организаций коммунального комплекса городского округа Химки, а также строительство, реконструкцию, модернизацию котельных, сетей, КНС, очистных сооружений, канализационных коллекторов и прочие мероприятия, направленные на улучшение качества предоставляемых ресурсов населению. Также, в рамках данного мероприятия планируется осуществить капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:

- Замена ветхих сетей теплоснабжения;
- Капитальный ремонт котельных, сетей, КНС, очистных сооружений, канализационных коллекторов, прочие мероприятия;
- Капитальный ремонт объектов и сетей тепло, водоснабжения, водоотведения;

3. «Совершенствование системы управления жилищно-коммунального хозяйства». В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе в случае

неисполнения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, включая работы по подготовке к зиме, погашению задолженности, приводящей к снижению надежности теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также подготовка объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду и актуализация схем водоснабжения и теплоснабжения. Также, в рамках этого мероприятия планируется осуществить строительство, реконструкцию, модернизацию ВЗУ, станций очистки воды, артезианских скважин, подключение к новому источнику водоснабжения и прочие мероприятия, связанные с водоснабжением, а также проектирование и устройство сетей водостока, подключение жилищного фонда к централизованным сетям водоотведения и строительство, реконструкцию, модернизация очистных сооружений канализации. В том числе, капитальный ремонт ВЗУ, станций очистки воды, арт.скважин, подключение к новому источнику водоснабжения.

4. «Создание условий для благоустройства территорий городского округа Химки». В рамках этого мероприятия планируется осуществить:

- Комплексное благоустройство дворовых территорий;
- Приобретение и установку детских площадок на территории городского округа Химки;
- Устройство контейнерных площадок, в т.ч. вблизи СНТ, вдоль дорог;
- Отлов безнадзорных животных;
- Вывоз тентов-укрытий, брошенного автотранспорта и иных объектов;
- Содержание и ремонт фонтанов;
- Ремонт тропинойной сети.

5. «Финансовое обеспечение выполнения муниципальных услуг (выполнения работ)».

В рамках этого мероприятия предусмотрено благоустройство и озеленение территорий городского округа Химки и последующее увеличение площади обустроенной и озелененной территории, отвечающей нормативным требованиям, к 2021 году.

6. «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Химки». В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, в том числе содержание аппарата.

7. «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений».

В рамках этого мероприятия предусмотрено бесперебойное функционирование муниципального казенного учреждения «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство городского округа Химки Московской области».

## 8. «Мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках этого мероприятия планируется осуществить участие в выставках конкурсах, презентациях и проведение форумов. Также, в рамках этого мероприятия планируется осуществить оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в городском округе Химки в части предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

## 6. Управление реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы - Заместителем Главы Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее – координатор) и муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее – муниципальный заказчик).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;

- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик:

- разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы), обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) и готовит обоснование финансовых ресурсов;

- определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы, а также координацию их действий по реализации муниципальной программы;
- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий муниципальной программы, контролирует выполнение;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
- готовит и представляет координатору и в управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации муниципальной программы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации в сети интернет, утвержденную муниципальную программу;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограмм), а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм):

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках программы в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;
- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;
- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения программы.
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и направляет их заказчику муниципальной программы (подпрограммы);

- определяет исполнителей мероприятий подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- готовит и представляет муниципальному заказчику отчет о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей муниципальной программы (подпрограмм).

## **7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль реализации муниципальной программы осуществляется координатором и муниципальным заказчиком программы.

С целью осуществления контроля реализации муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденному постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 24.07.2013 № 653 (далее – Порядок), с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин не выполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы

Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются данные:

сведения об использовании средств бюджета городского округа и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня;

## **8. Задачи реализации подпрограммы муниципальной программы**

### **8.1. Подпрограмма «Капитальный ремонт».**

В рамках подпрограммы "Капитальный ремонт" муниципальной программы предусмотрена следующие задачи:

1. Выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области.
2. Приведение квартир, находящихся в муниципальной собственности, в надлежащее состояние.

### **8.2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».**

В рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

1. Обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры, в том числе увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.
2. Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.

### 8.3. Подпрограмма «Благоустройство территории городского округа Химки».

В рамках подпрограммы «Благоустройство территории городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрена следующая задача:

1. Приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения.

### 8.4. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области».

В рамках подпрограммы «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области» муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

1. Обеспечение бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

2. Участие в выездных массовых мероприятиях.

3. Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в городском округе Химки.

## **9. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы муниципальной программы**

### 9.1. Подпрограмма «Капитальный ремонт».

На сегодняшний день в сфере жилищного хозяйства остро стоят проблемы приведения многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Химки в надлежащее состояние. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт» муниципальной программы предусмотрены мероприятия по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах городского округа Химки. В то же время в рамках данной подпрограммы планируется обеспечить благоприятные условия для проживания отдельных категорий граждан в многоквартирных домах путем проведения следующих мероприятий:

1. Ремонт квартир участников ВОВ. В рамках данного мероприятия реализуется ремонт квартир ветеранов участников Великой Отечественной Войны.

2. Ремонт квартир детей-сирот. В рамках этого мероприятия реализуется ремонт квартир детей-сирот.

### 9.2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

В коммунальной сфере городского округа Химки особое место занимает износ объектов коммунальной инфраструктуры. Для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания



населения городского округа Химки планируется реализация следующих мероприятий подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" муниципальной программы:

1. Содержание и ремонт основных фондов организаций коммунального комплекса.
2. Строительство, реконструкция, модернизация котельных, сетей, КНС, очистных сооружений, канализационных коллекторов.
3. Замена ветхих сетей теплоснабжения.
4. Капитальный ремонт котельных, сетей, КНС, очистных сооружений, канализационных коллекторов и иных объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе в случае неисполнения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, включая работы по подготовке к зиме, погашению задолженности, приводящей к снижению надежности теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др.

6. Актуализация схемы теплоснабжения.

7. Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения.

8. Пусконаладочные работы газопровода в квартале Вашутино

В целях увеличения доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, а также в целях повышения качества предоставляемой воды в муниципальной программе предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство, реконструкция модернизация ВЗУ, станций очистки воды, арт.скважен, подключение к новому источнику водоснабжения и прочие мероприятия, связанные с водоснабжением.

2. Подключение жилищного фонда к централизованным сетям водоотведения.

3. Капитальный ремонт ВЗУ, станций очистки воды, арт.скважен, подключение к новому источнику водоснабжения и прочие мероприятия связанные с водоснабжением.

9.3. Подпрограмма «Благоустройство территории городского округа Химки».

Наряду с прочими проблемами жилищно-коммунального комплекса в городском округе Химки выделяется и проблема благоустройства и приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения. В целях создания условий для надлежащего благоустройства территорий городского округа Химки в рамках подпрограммы «Благоустройство территории городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реализация премии Губернатора Московской области "Прорыв года".

2. Содержание, ремонт внутриквартальных дорог.
3. Комплексное благоустройство дворовых территорий.
4. Приобретение и установка детских игровых площадок на территории городского округа Химки.
5. Устройство контейнерных площадок, в т.ч. вблизи СНТ, вдоль дорог.
6. Вывоз ТБО.
7. Отлов безнадзорных животных.
8. Вывоз тентов укрытий, брошенного автотранспорта и иных объектов.
9. Содержание и ремонт фонтанов.
10. Ремонт тропиночной сети.

Помимо проблем с уборкой и содержанием территории, в рамках данной подпрограммы планируется решение проблемы устаревающей техники для благоустройства, путем приобретения новой современной техники для нужд благоустройства.

9.4. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области».

В рамках подпрограммы «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки» предусмотрены организационные мероприятия, такие как:

- Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, предусматривающие содержание аппарата Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки: выплата заработной платы, обеспечение деятельности и тд.

- Обеспечение деятельности МКУ "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство городского округа Химки Московской области»

Кроме того, в данной подпрограмме реализуются мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства по участию в выездных массовых мероприятиях, такие как:

- участие в ежегодном конкурсе "Цветы Подмосковья".
- участие в выставках конкурсах, презентациях и проведение форумов.

Также в данной подпрограмме предусмотрено мероприятие в области жилищно-коммунального хозяйства в части предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.