



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2024 № 2058

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080301:630, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Форелевое хозяйство

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 217-З № 15.11.2024), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080301:630, государственная

собственность на который не разграничена, площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Форелевое хозяйство, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 4 551 270 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей 57 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 136 538 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 11 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 4 551 270 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей 57 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080301:630:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Зона слабого подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Сходня при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (расположен частично); Зона умеренного подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Сходня при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (расположен частично); сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); полностью расположен Водоохранная зона реки Сходня; приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления

и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Князеву Е.С.

Первый заместитель  
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка