

Раздел 2. "Общие сведения о подуслугах государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Основания приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Срок приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Плата за предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»			Способы обращения за получением государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Способы получения результата государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов										
		1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;							
		2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;							
		3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;							
		4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;							
		5. Представлен не полный пакет документов;	5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;							
		6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;							
		7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;	7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;							
		8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочесть текст документа и/или распознать реквизиты документа;	8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;							
			9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;							

<p>10. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;</p>
<p>11. Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения</p>
<p>12. Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;</p>
<p>13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;</p>
<p>14. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p>
<p>15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p>
<p>16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p>
<p>17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;</p>
<p>18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p>
<p>19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p>
<p>20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;</p>
<p>21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;</p>
<p>22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p>
<p>23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;</p>
<p>24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;</p>
<p>25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;</p>
<p>26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;</p>

Не более 60 календарных дней	Не более 60 календарных дней	<p>27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;</p> <p>28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;</p> <p>29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;</p> <p>32. Заявление подано лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалид), при отсутствии одного из следующих условий: наличие постоянной регистрации на территории соответствующего муниципального образования, предоставление справки об инвалидности, документа, подтверждающего постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;</p> <p>33. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: 1) государственными природными заповедниками и национальными парками; 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы; 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; 4) объектами организаций федеральной службы безопасности; 5) объектами организаций органов государственной охраны; 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; 9) воинскими и гражданскими захоронениями; 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;</p> <p>34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;</p> <p>35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;</p> <p>36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;</p> <p>37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;</p> <p>38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;</p> <p>39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (в том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);</p> <p>40. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления;</p>	Не предусмотрены	Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
------------------------------	------------------------------	--	------------------	------------------	--	-----	-----	---	---

41. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;
42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;
43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;
44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
46. Дополнительными основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основанию заключения (продления) договора аренды без проведения торгов: 46.1. Первоначальное предоставление Заявителю земельного участка на торгах, за исключением случаев: а) предоставления гражданину на торгах земельного участка для садоводства или дачного хозяйства; б) если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона; в) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся;
46.2. При обращении гражданина или юридического лица, являющихся арендаторами земельного участка, по основанию: "заключение нового (продлением) договора аренды земельного участка без проведения торгов (при обращении лиц, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена) на новый срок", отсутствие одного из следующих условий: 1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка; 2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка не обладает иное лицо; 3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям прекращения аренды земельного участка; 4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов);
46.3. Повторное заявление Заявителя о предоставлении земельного участка под объектом незавершенного строительства в случае, если ранее однократно уже был заключен новый договор аренды этого земельного участка с целью завершения строительства;
46.4. Неиспользование либо нецелевое использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования (срок аренды свыше 3-х лет);
46.5. На испрашиваемый земельный участок наложен арест (информация из выписки ЕГРН);
47. Дополнительными основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основаниям: получения земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, являются: 47.1. Нахождение земельного участка в пределах особо охраняемых природных территорий; 47.2. Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
47.3. Предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд;
47.4. Земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований, не являющиеся собственностью РФ;

		<p>47.5. Предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;</p> <p>47.6. Занятые объектами космической инфраструктуры;</p> <p>47.7. Расположенные под объектами гидротехнических сооружений;</p> <p>47.8. Предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;</p> <p>47.9. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;</p> <p>47.10. Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>47.11. Предоставление земельного участка не допускается на испрашиваемом виде права в виду расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренной СП 2.1.4.2625-10 (Санитарно-эпидемиологические правила - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы);</p> <p>47.12. Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства;</p> <p>47.13. Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников;</p> <p>47.14. В случае обращения иностранного гражданина, иностранного юридического лица, лица без гражданства, а также юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>47.15. Наличие у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, обращения за приобретением земельного участка в собственность арендатором земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим арендатором либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому арендатору);</p> <p>47.16. На земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон);</p> <p>47.17. В случае если, на испрашиваемом земельном участке расположено жилое здание, не пригодное для постоянного проживания;</p> <p>47.18. Недостижение цели, для которой земельный участок предоставлялся в аренду.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка

	<p>1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;</p> <p>2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;</p> <p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;</p> <p>2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;</p> <p>3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;</p> <p>4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;</p> <p>5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;</p> <p>6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;</p> <p>7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;</p> <p>8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;</p> <p>10. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка,</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Не более 28 календарных дней	Не более 28 календарных дней	<p>4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p> <p>5. Представлен не полный пакет документов;</p> <p>6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;</p> <p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;</p> <p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;</p> <p>11. Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>12. Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;</p> <p>13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;</p> <p>14. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений;</p> <p>16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p> <p>17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;</p> <p>18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;</p> <p>22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;</p> <p>24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;</p> <p>25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;</p> <p>26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;</p> <p>27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;</p> <p>28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;</p> <p>29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;</p> <p>32. Заявление подано лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалид), при отсутствии одного из следующих условий: наличие постоянной регистрации на территории соответствующего муниципального образования, предоставление справки об инвалидности, документа, подтверждающего постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;</p>	Не предусмотрены	Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
------------------------------	------------------------------	---	---	------------------	------------------	--	-----	-----	---	---

		<p>33. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственными природными заповедниками и национальными парками; 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы; 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; 4) объектами организаций федеральной службы безопасности; 5) объектами организаций органов государственной охраны; 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; 9) воинскими и гражданскими захоронениями; 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; <p>34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;</p> <p>35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;</p> <p>36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;</p> <p>37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;</p> <p>38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;</p> <p>39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (в том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);</p> <p>40. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления;</p> <p>41. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;</p> <p>42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;</p> <p>43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;</p> <p>44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;</p> <p>45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p>							
Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов									
	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;							
	2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;							

3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;
4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;
5. Представлен не полный пакет документов;	5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;
6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;
7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;	7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;
8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;	8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;
	9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;
	10. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;
	11. Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения
	12. Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;
	13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;
	14. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
	15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
	16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
	17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
	18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
	19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
	20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
	21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

Не более 60 календарных дней	Не более 60 календарных дней	<p>22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;</p> <p>24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;</p> <p>25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;</p> <p>26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;</p> <p>27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;</p> <p>28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;</p> <p>29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);</p> <p>31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;</p> <p>32. Заявление подано лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалид), при отсутствии одного из следующих условий: наличие постоянной регистрации на территории соответствующего муниципального образования, предоставление справки об инвалидности, документа, подтверждающего постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;</p> <p>33. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: 1) государственными природными заповедниками и национальными парками; 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы; 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; 4) объектами организаций федеральной службы безопасности; 5) объектами организаций органов государственной охраны; 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; 9) воинскими и гражданскими захоронениями; 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;</p> <p>34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;</p> <p>35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;</p> <p>36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;</p> <p>37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;</p> <p>38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;</p> <p>39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (в том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);</p> <p>40. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления;</p>	Не предусмотрены	Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
------------------------------	------------------------------	--	------------------	------------------	--	-----	-----	---	---

		<p>41. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;</p>							
		<p>42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;</p>							
		<p>43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;</p>							
		<p>44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;</p>							
		<p>45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p>							
		<p>46. Дополнительными основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основаниям: получения земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, являются:</p>							
		<p>46.1. Нахождение земельного участка в пределах особо охраняемых природных территорий;</p>							
		<p>46.2. Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;</p>							
		<p>46.3. Предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд;</p>							
		<p>46.4. Земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований, не являющиеся собственностью РФ;</p>							
		<p>46.5. Предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;</p>							
		<p>46.6. Занятые объектами космической инфраструктуры;</p>							
		<p>46.7. Расположенные под объектами гидротехнических сооружений;</p>							
		<p>46.8. Предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;</p>							
		<p>46.9. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;</p>							
		<p>46.10. Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p>							
		<p>46.11. Предоставление земельного участка не допускается на испрашиваемом виде права в виду расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренной СП 2.1.4.2625-10 (Санитарно-эпидемиологические правила - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы);</p>							
		<p>46.12. Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства;</p>							
		<p>46.13. Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников;</p>							
		<p>46.14. В случае обращения иностранного гражданина, иностранного юридического лица, лица без гражданства, а также юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;</p>							
		<p>46.15. Наличие у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, обращения за приобретением земельного участка в собственность арендатором земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим арендатором либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому арендатору);</p>							
		<p>46.16. На земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон);</p>							
		<p>46.17. В случае если, на испрашиваемом земельном участке расположено жилое здание, не пригодное для постоянного проживания;</p>							
		<p>46.18. Недостижение цели, для которой земельный участок предоставлялся в аренду.</p>							