



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2024 № 462

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060113:147, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, кв. Саврасово, за домом №55

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 04.04.2024 № 61-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060113:147, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2 090 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,

кв. Саврасово, за домом №55, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 8 417 360 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 05 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 252 520 (двести пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 80 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 8 417 360 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 05 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060113:147:

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок - реестровый номер границы: 50.00.2.853; земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок - реестровый номер границы: 50:00-6.12; расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.96; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); расположен полностью в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); расположен полностью в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; приказа от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную

необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка