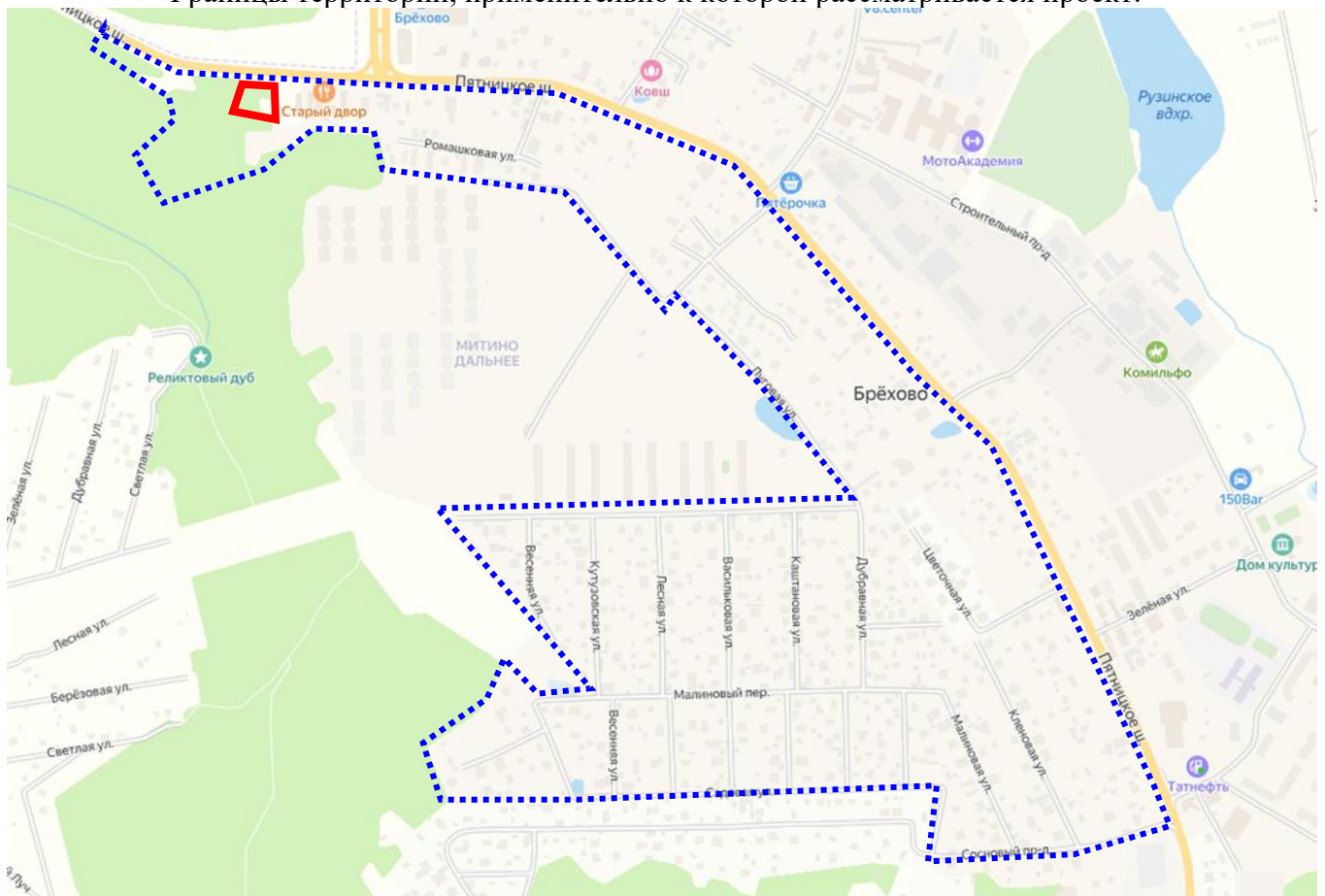


**Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования «склад»  
для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728**

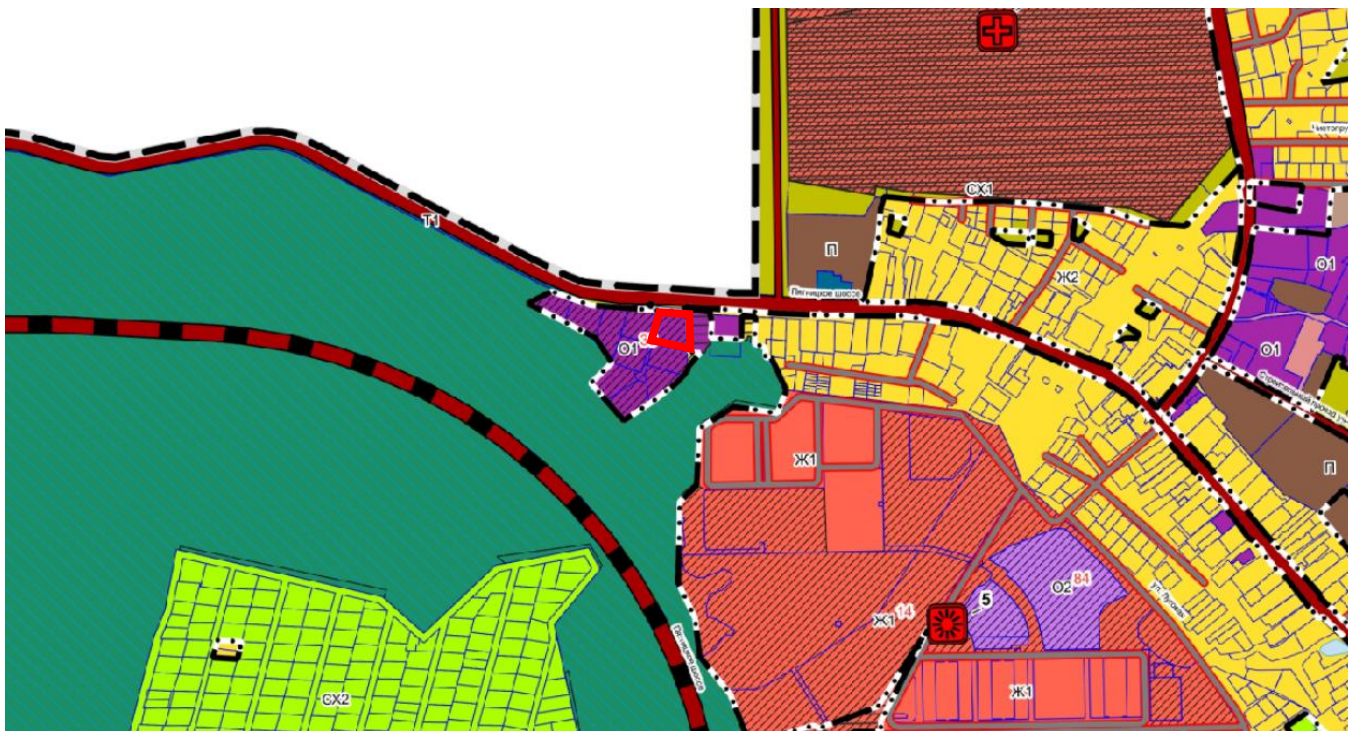
Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



----- Границы территории применительно к которой рассматривается проект

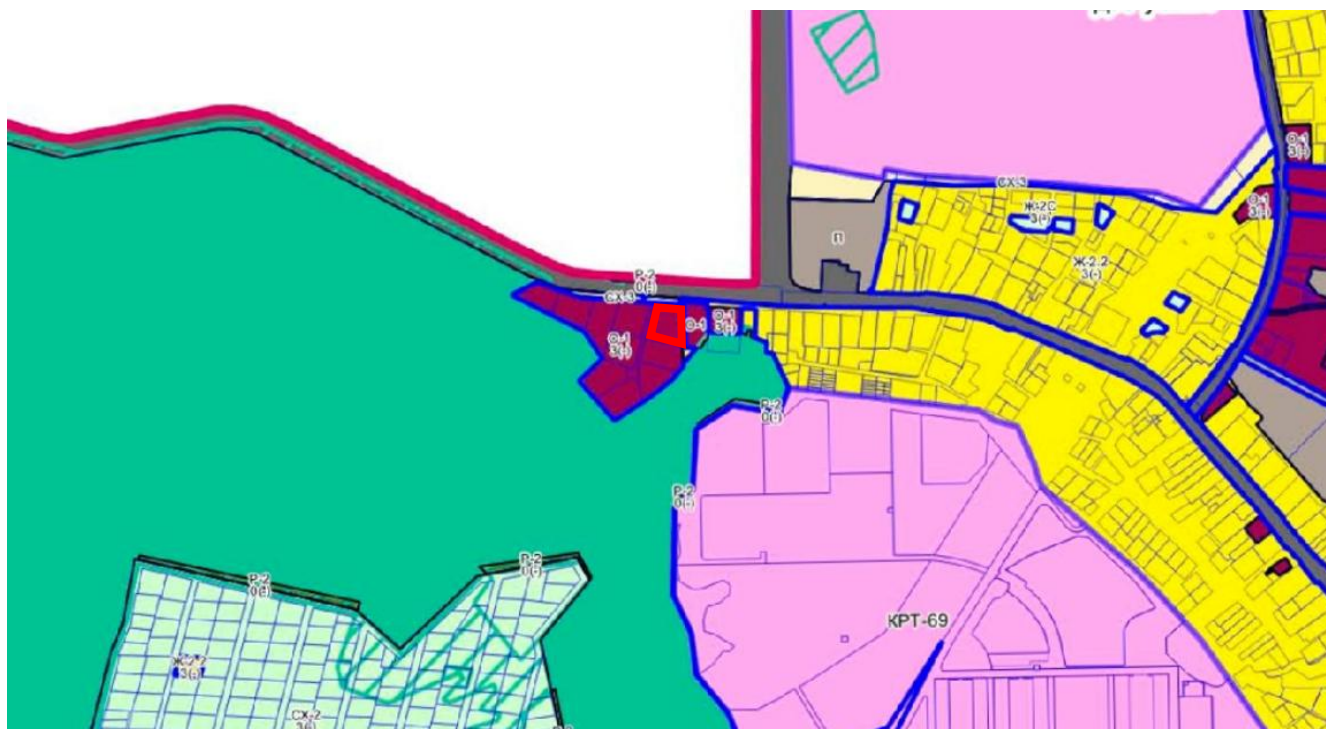
— Граница земельного участка с КН 50:09:0070416:2728

**1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2**



Земельный участок с КН 50:09:0070416:2728 расположен в функциональной зоне О1

## 2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 02.04.2025 № 675)



 Земельный участок с КН 50:09:0070416:2728 расположен территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

## 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Земельный участок: 50:09:0070416:2728

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

|                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости                  | Земельный участок                                                                 |
| Вид земельного участка                    | Землепользование                                                                  |
| Дата присвоения                           | 19.06.2023                                                                        |
| Кадастровый номер                         | 50:09:0070416:2728                                                                |
| Кадастровый квартал                       | 50:09:0070416                                                                     |
| Адрес                                     | Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово, земельный участок 19Т |
| Площадь уточненная                        | 3 000 кв. м                                                                       |
| Площадь декларированная                   | -                                                                                 |
| Площадь                                   | -                                                                                 |
| Статус                                    | Учтенный                                                                          |
| Категория земель                          | Земли населенных пунктов                                                          |
| Вид разрешенного использования            | коммунальное обслуживание, магазины                                               |
| Форма собственности                       | Частная                                                                           |
| Кадастровая стоимость                     | 17 547 870 руб.                                                                   |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 5 849,29 руб./кв. м                                                               |

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов  
при размещении планируемого к строительству,  
объекта капитального строительства при реализации разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**Разработчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ИП Петрунин Борис Васильевич»  
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
№ П-202-323303903907-1040

Планируемый вид использования земельного участка: склад (код 6.9).

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0070416:2728.

Местоположение: Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, земельный участок 19Т.

Вид разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка: коммунальное обслуживание, магазины.

**Существующее положение**

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2728 площадью 3 000 кв.м расположен по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, земельный участок 19Т.

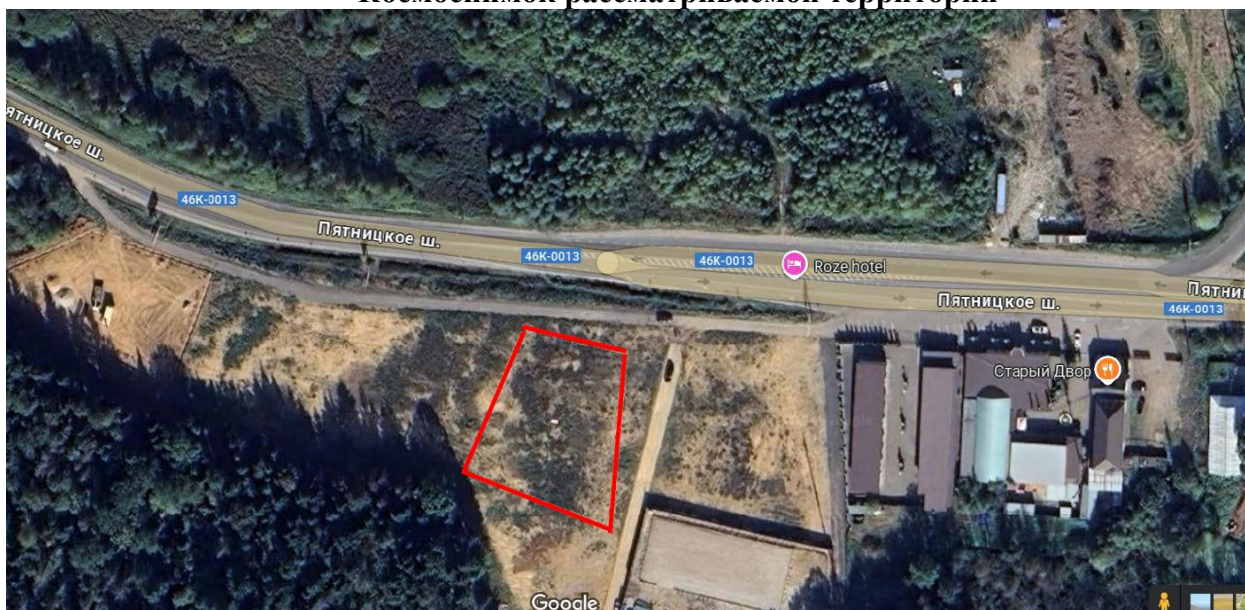
Рассматриваемый земельный участок граничит:

в северном направлении – с дорожным полотном Пятницкого шоссе;

в восточном направлении – с территорией ресторана и магазина;

в южном и западном направлении – с открытой территорией с древесной растительностью.

**Космоснимок рассматриваемой территории**



**Фотофиксация**





Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2728 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание, магазины», площадь – 3 000 кв.м.

В настоящее время участок не огорожен, свободен от застройки

### **Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

На земельном участке предполагается строительство комплекса объектов капитального строительства – «склад», ориентировочной общей площадью здания 1 000 кв.м.

Площадь застроек – 500 кв.м;

Высота объекта – 12 м;

Количество этажей 2, подземных этажей нет.

Планируется складирование строительных материалов

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства уточняются проектом и ориентировочно составляют:

- от северной границы 26,2 м;
- от южной границы 5,78 м;
- от западной границы 4,29 м;
- от восточной границы 24,21 м.

Характеристики конструкций:

Конструктивная схема – каркасная. Каркас рамно-связевой запроектирован из стальных конструкций.

Колонны – металлические из профильной трубы.

Кровля здания послойной сборки на основе профилированного настила с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм.

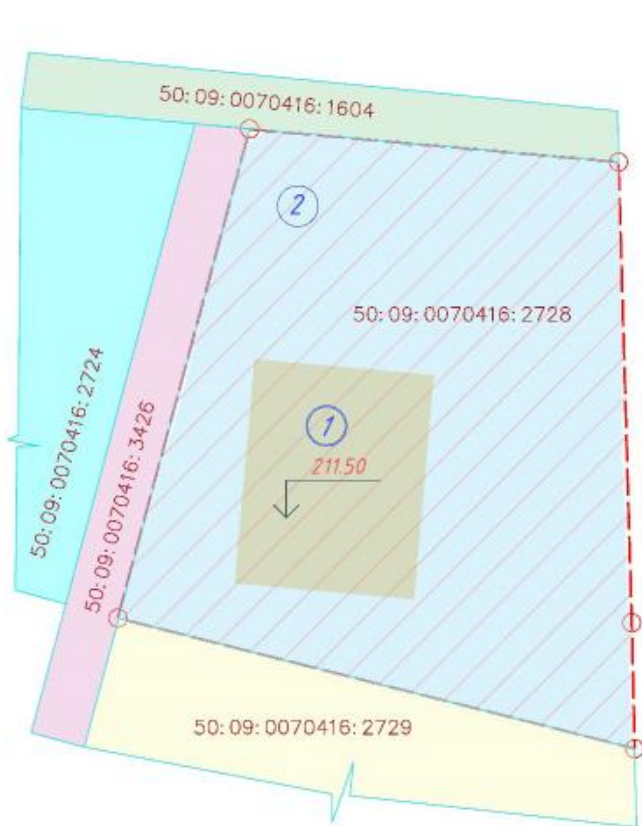
Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм с локальными утолщениями до 400 мм.

Ограждающие стены - стеновые сэндвич - панели, толщиной 120мм.

Цоколь – газобетонные блоки толщиной 200 мм, утепленный экструдированным пенополистиролом толщиной 50мм.

В границах земельного участка предусмотрено размещение 9 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения.

Схема земельного участка с отображением местоположения проектируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |              |            |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Номер на плане                  | Наименование | Примечание |
| 1                               | Склад        |            |
| 2                               | Парковка     |            |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Обозначение          | Наименование                                       |
|                      | Граница земельного участка (свободен от застройки) |
|                      | Граница проектирования                             |
|                      | Проектируемые здания и сооружения                  |

| 745/24-ПЗУ                                                                                 |           |      |       |                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|----------------------|----------|
| Российская Федерация, г. Липки, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2728 |           |      |       |                      |          |
| Изм.                                                                                       | Вал. чл.  | Лист | Год   | Дата                 |          |
| Разработчик                                                                                | Никитин   |      | 01.24 |                      |          |
| ГИП                                                                                        | Никитин   |      | 01.24 |                      |          |
| И. контр.                                                                                  | Ворожобов |      | 01.24 |                      |          |
|                                                                                            |           |      |       | Склад                | Парковка |
|                                                                                            |           |      |       | 340 "Коммунал-Липки" |          |

M1:500