

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

14.04.2023 № 562/005-2023

Главе городского округа Химки
 Московской области

Д. В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович

3.2	Адрес электронной почты	6220731@mail.ru
3.3	Телефон	+7-916-622-07-31
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 22.12.2022 № 12-07/1336
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (п. 1 ст. 39.37)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» реализует программу социальной газификации (Распоряжение № 1152-р от 30.04.2021) Президента РФ Владимира Владимировича Путина и выполняет комплекс работ для реализации мероприятий по ускоренной догазификации населённого пункта – г. Химки, г.о. Химки Московской области.</p> <p>Целью установления публичного сервитута является размещение следующего объекта: газопровод-ввод высокого давления по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Яковлево, участок №71 с кадастровым номером: 50:10:0020107:185. ТУ Д19242-24Д/25. Догазификация населённого пункта - г. Химки, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству газопровода до границ земельных участков заявителей выполняет ООО «Газстроймонтаж» на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Д19242-24Д/25.</p> <p>Источником газоснабжения является газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа из полиэтиленовых труб DN 110 в соответствии со схемой газоснабжения.</p> <p>Трасса газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17289, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность; легкая промышленность; фармацевтическая деятельность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; автомобильный транспорт; склады.</p> <p>Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Парк М-11"</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от точки подключения до конечного пользователя подвода газопровода, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения газопровода без использования части земельных участков, указанного в ходатайстве об установлении сервитута.</p> <p>Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует, т.к. проложение трассы газопровода без пересечения испрашиваемого земельного участков невозможно, поскольку существующий газопровод, являющийся источником газоснабжения, расположен на земельном участке с кадастровым номером</p>	

	<p>50:10:0000000:17289.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку, общая площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 15 +- 1 кв. м.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0000000:17289</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="252 1686 1436 1955"> <tr> <td data-bbox="252 1686 1045 1821"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1045 1686 1436 1821"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1821 1045 1955"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="1045 1821 1436 1955"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML и печатная версия; 					

	<ul style="list-style-type: none"> - План газового ввода; - Технические условия № 3659-18-ДНП/108 от 19.07.2021; - Договор о подключении Д19242-24Д/25 от 27.12.2012 г.; - Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении от 10.04.2023 г.; - Выписка из ЕГРН от 11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159258717; - Доверенность от 22.12.2022 №12-07/1336. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	_____ (подпись)	С.В. Домбровский (инициалы, фамилия)
		"14" 04 2023 г.

