



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 711

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:10:0010106:24, расположенного по адресу:
Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, вблизи вл. 5

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 15.07.2022 № 114-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010106:24, государственная

собственность на который не разграничена, площадью 3 810 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, вблизи вл. 5, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «объекты дорожного сервиса», на срок – 4 (четыре) года и 10 (десять) месяцев.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 11 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 2 875 910 (Два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот десять) рублей 30 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 86 277 (Восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 30 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 2 875 910 (Два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот десять) рублей 30 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010106:24, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области полностью расположен во 2-м поясе ЗСО источника водоснабжения (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения, расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 3810 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 3810 кв.м, также в границах земельного участка расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе» с кадастровым номером 50:10:0010101:10554 и бетонные опоры ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Водным кодексом, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 27.12.2021), Приказом Госстроя РФ

от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа

Д.В. Волошин