

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной подпрограммы "Развитие имущественного комплекса Московской области"  
муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Химки» на 2018-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источники получения информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	$Сап = \frac{Фп}{Гн} * 100$ , где Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года. Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.	Финансовое управление	Ежеквартально
2	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество	процент	$Сап = \frac{Фп}{Гн} * 100$ , где Сап – показатель «% собираемости арендной платы за имущество». Гн – годовые начисления по договорам аренды имущества, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года. Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.	Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально
3	Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	Приказ Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 2 "Об утверждении перечня показателей и Методики оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО" (приложение № 2 "Методика оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО")	Министерство имущественных отношений Московской области, Управление земельных отношений	Ежеквартально
4	Увеличивая налоги - Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	процент	Приказ Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 2 "Об утверждении перечня показателей и Методики оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО" (приложение № 2 "Методика оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО")	Росреестр, Министерство имущественных отношений Московской области	Ежемесячно
5	Прирост земельного налога	процент		Финансовое управление	Ежеквартально
6	Проверка использования земель	процент	Значения показателя определяется Министерством имущественных отношений Московской области в зависимости от общей площади муниципального образования	Управление земельных отношений	Ежеквартально
	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	штук	Значения показателя определяется Министерством имущественных отношений Московской области в зависимости от общей площади муниципального образования	Управление земельных отношений	Ежеквартально

7	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений			Управление земельных отношений	Ежеквартально
8	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	$Пз = (Пп * 100) / Зв$ , где Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.  $Зв = Зо - Зб - Зи$ , где Зо - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года. Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года. Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.  Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.	Управление земельных отношений	Ежеквартально
9	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	$ЭФ = СЗ \pm ДЗ * Коэф$ , где (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)  Пункт 1 СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле: $СЗ = (Вз + Спз + Пмз) / Осз * 100$ , где Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств). Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период. Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию: - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд; - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства; - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве. При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  Пункт 2 СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась. СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования	Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально
10			Пункт 3 ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: $ДЗ = (Осз - Зпч) / Зпч * 100$ , где ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности). Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.  При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.  Пункт 4 Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях: 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: - 30% и более - коэф. = 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3.		

11	Показатель 4 Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	процент	<p><math>ЭФ = СЗ \pm ДЗ * Коэф</math>, где (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)</p> <p>Пункт 1 СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:</p> <p><math>СЗ = (Вз + Спз + Пмз) / Осз * 100</math>, где Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца. Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств). Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период. Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию: - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд; - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства; - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.</p> <p>При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды имущества, сумма долга по такому договору учитывается один раз.</p> <p>Пункт 2 СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась. СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.</p> <p>Пункт 3 ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:</p> <p><math>ДЗ = (Осз - Зпч) / Зпч * 100</math>, где ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности). Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца. Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года. При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.</p> <p>Пункт 4 Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях: 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: - 30% и более - коэф. = 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3.</p>	Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально
12	Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	процент		Управление земельных отношений	Ежеквартально