

Приложение № 2  
к постановлению «О комплексном развитии территории нежилкой застройки  
городского округа Химки Московской области общей площадью 31,28 га,  
расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1»

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	ВРИ ЗУ	Форма собственности	Обременение
1	50:10:0010302:195	247 058,00	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий	Частная собственность	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства Санитарно-защитные зоны Обеспечение беспрепятственного прохода/проезда Ипотека в силу закона
2	50:10:0010302:45	56 340,00	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий	Частная собственность	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства Санитарно-защитные зоны Обеспечение беспрепятственного прохода/проезда Ипотека в силу закона
3	50:10:0010302:2446	277,00	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации административно-производственного здания (корпус № 41)	Частная собственность	Ипотека в силу закона
4	50:10:0010302:196	139,00	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий	Частная собственность	Обеспечение беспрепятственного прохода/проезда
5	50:10:0010302:194	1 240,00	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий	Частная собственность	Данные отсутствуют
6	50:10:0010302:2440	1 891,00	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административно-производственного здания (корпус № 55)	Частная собственность	Данные отсутствуют

7	50:10:0010302:2479	37,00	земли населенных пунктов	для эксплуатации артезианской скважины (корпус № 42/1)	Частная собственность	Данные отсутствуют
8	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2493*	31,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
9	50:10:0000000:74	1 848,00	земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно-складского здания	Частная собственность	Санитарно-защитные зоны
10	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2463*	680,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
11	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2460*	133,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
12	Ранее присвоенный со статусом временный КН 50:10:0010302:2461*	223,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
13	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2465*	822,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
14	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2466*	468,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
15	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2464*	128,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
16	50:10:0010302:86	898,00	земли населенных пунктов	для эксплуатации строения склада	Частная собственность	Данные отсутствуют
17	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2459*	189,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют
18	Ранее присвоенный со ст. временный КН 50:10:0010302:2462*	458,00	земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	Данные отсутствуют

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого им-ва, кв. м	Этажность	Назначение объекта недвижимого имущества	Форма собственности	Сохраняется /сносится
1.	50:10:0010302:2378	245,70	1	нежилое	Частная собственность	снос
2.	50:10:0000000:15547**	146,9	1	нежилое	Частная собственность	снос
3.	50:10:0010302:446	1276,0	1	нежилое	Частная собственность	снос
4.	50:10:0000000:15465***	114,3	1	нежилое	Частная собственность	снос
5.	50:10:0010302:428	1790,7	1	нежилое	Частная собственность	снос
6.	50:10:0010304:80	протяженность 375,0 м	-	газопровод среднего давления Р=0,3МПа	Частная собственность	демонтаж/ переустройство
7.	50:10:0010302:225****	505,1	2	нежилое	Частная собственность	снос
8.	50:10:0000000:15547**	146,9	1	нежилое	Частная собственность	снос
9.	50:10:0010302:262	20,7	1	нежилое	Частная собственность	снос
10.	50:10:0010302:261	20,8	1	нежилое	Частная собственность	снос
11.	50:10:0010302:439	2628,9	2	нежилое	Частная собственность	снос
12.	50:10:0010302:458	838	1	нежилое	Частная собственность	снос
13.	50:10:0010302:2441	114,3	1	нежилое	нет данных	снос
14.	50:10:0010302:2345	205	1	нежилое	Частная собственность	снос
15.	50:10:0010302:453	610,1	1	нежилое	Частная собственность	снос
16.	50:10:0010302:457	414,4	1	нежилое	Частная собственность	снос
17.	50:10:0010302:282	106,4	1	нежилое	Частная собственность	снос
18.	50:10:0010304:82*****	14768,5	2	нежилое	Частная собственность	-

19.	50:10:0010302:276	1057,6	2	нежилое	Частная собственность	снос
20.	50:10:0010302:2439	152	1	нежилое	Частная собственность	снос
21.	50:10:0010302:459	441	1	нежилое	Частная собственность	снос
22.	50:10:0000000:16759	протяженность 1657,0 м	-	7.5. сооружения городского электрического транспорта	данные отсутствуют	демонтаж/ переустройство
23.	50:10:0000000:16759	протяженность 1657,0 м	-	7.5. сооружения городского электрического транспорта	данные отсутствуют	демонтаж/ переустройство

Включение указанных объектов капитального строительства обусловлено частями 4 - 5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 31.01.2023 № 125, Протокол заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Химки Московской области от 20.05.2022 №9/22, Протокол заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Химки Московской области от 24.06.2022 № 13/22 и иные материалы и документы, обосновывающие необходимость включения указанных объектов недвижимости.

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к постановлению «О комплексном развитии территории нежилой застройки

городского округа Химки Московской области общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1 объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Мероприятия по сносу/реконструкции/сохранению указанных объектов возможны к уточнению на этапе подготовки документации по планировке территорий и/или архитектурно-строительного проектирования в пределах показателей, установленных региональными нормами градостроительного проектирования и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность

#### **Примечание:**

\* ЗУ сняты с государственного кадастрового учета

\*\*В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:15547 расположен на ЗУ 50:10:0010302:2440, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером на ЗУ 50:10:0010302:196

\*\*\*В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:15465 расположен на ЗУ 50:10:0010302:194, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:2460 (снят с государственного кадастрового учета, в границах КРТ).

\*\*\*\*В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0010302:225 расположен на ЗУ 50:10:0010302:2440, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:2516 (за границами КРТ).

\*\*\*\*\*В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0010304:82 расположен на ЗУ 50:10:0010302:86, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:57 (за границами КРТ).