

Раздел 2. "Общие сведения о подслугах государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Основания приостановления предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Срок приостановления предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Плата за предоставление государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»			Способы обращения за получением государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Способы получения результата государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности										
Не более 45 рабочих дней	Не более 45 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;	не предусмотрены	не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в Администрацию через МФЦ (только для физических лиц); 2. Обращение за предоставлением Государственной услуги по почте; 3. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ.	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
		2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Не представлено в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельный участок, который предлагается перераспределить обременен правами указанных лиц;							
		3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;							

<p>4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p>	<p>4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;</p>
<p>5. Представлен не полный пакет документов;</p>	<p>5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p>
<p>6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;</p>	<p>6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося государственной неразграниченной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;</p>
<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное предоставление сведений, не соответствующих требованиям);</p>	<p>7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной неразграниченной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;</p>

<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;</p>
<p>9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.</p>	<p>9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с проектом межевания территории или изъятия земельного участка для государственных нужд;</p>
	<p>10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков Схема расположения разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p> <p>13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;</p> <p>14. В случае, если границы земельного участка имеют наложения на земли государственного лесного фонда, и основания для применения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», отсутствуют.;</p>

<p>15. Сведения о перераспределяемом земельном участке, или земельном участке, образованном в результате перераспределения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
<p>16. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка и (или) прав пользования земельным участком;</p>
<p>17. Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;</p>
<p>18. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>
<p>19. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>
<p>20. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>
<p>21. Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования;</p>
<p>22. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода («СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);</p>

			<p>23. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила») далее - СП 2.1.4.2625-10);</p> <p>24. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10);</p> <p>25. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10);</p> <p>26. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p> <p>27. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ;</p> <p>28. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на заключение такого соглашения

Не более 45 рабочих дней	Не более 45 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;	не предусмотрены	не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в Администрацию через МФЦ (только для физических лиц); 2. Обращение за предоставлением Государственной услуги по	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
--------------------------	--------------------------	--	---	------------------	------------------	--	-----	-----	---	---

2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Не представлено в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельный участок, который предлагается перераспределить обременён правами указанных лиц;
3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
5. Представлен не полный пакет документов;	5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

государственной услуги по почте;
3. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ.

<p>6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;</p>	<p>6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося государственной неразграниченной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;</p>
<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное предоставление сведений, не соответствующих требованиям);</p>	<p>7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной неразграниченной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;</p>
<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;</p>
<p>9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.</p>	<p>9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с проектом межевания территории или изъятия земельного участка для государственных нужд;</p>
	<p>10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;</p>

<p>11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;</p>
<p>12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков Схема расположения разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p>
<p>13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;</p>
<p>14. В случае, если границы земельного участка имеют наложения на земли государственного лесного фонда, и основания для применения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», отсутствуют.;</p>
<p>15. Сведения о перераспределяемом земельном участке, или земельном участке, образованном в результате перераспределения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
<p>16. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка и (или) прав пользования земельным участком;</p>
<p>17. Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;</p>
<p>18. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>

<p>19. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>
<p>20. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);</p>
<p>21. Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования;</p>
<p>22. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода («СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);</p>
<p>23. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила») далее - СП 2.1.4.2625-10);</p>
<p>24. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10);</p>
<p>25. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10);</p>

<p>26. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p>
<p>27. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ;</p>
<p>28. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ.</p>