

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний от 25.04.2019.

По проекту решения «**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино**».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, площадью 25714 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно правилам землепользования и застройки городского округа Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 № 15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки, предельная этажность -17 этажей.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - 19 этажей.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», адрес регистрации: 143180, Московская область, Звенигород, Мкр. Южный, вл.60, пом.10.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 19.04.2019 по 25.04.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 28 (2684) от 19.04.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с 19.04.2019г. по 25.04.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6. Собрание проведено 25.04.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17-30.

Состав комиссии:

Казакова Наталья Евгеньевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Егорова Мария Сергеевна – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Демина Юлия Валерьевна – эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Представители заявителя ООО «СтройИнвест»:

Лесин Артем Романович – заместитель Генерального директора ООО «СтройИнвест»;

Нырков Вячеслав Владимирович – представитель ООО «СтройИнвест»;

Зарегистрировано участников публичных слушаний: – 3

Догужева Оксана Анатольевна – житель городского округа Химки;

Мартыросов Олег Эдуардович - представитель Управления территориальной безопасности, взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию коррупции Администрации городского округа;

Стригуненко Сергей Николаевич – директор МП «АПУ-Химки».

До начала собрания предложений и замечаний не поступало.

Казакова Н.Е.: –Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми! Администрация городского округа Химки в соответствии с поручением Мособлarquitectуры от 15.04.2019 №28Исх-9968/05-01 проводит публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино», принадлежащего на праве собственности ООО «СтройИнвест». Данная услуга продиктована необходимостью увеличения этажности с 17 до 19 этажей. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, функциональной зоне – Ж-1, этажность - 17 этажей. Запрашиваемые отклонения от предельных параметров – 19 этажей, на основании обращения ООО «СтройИнвест». Далее мы заслушаем доклад заявителя ООО «СтройИнвест», выступление участников публичных слушаний. Итак, слово предоставляется застройщику - представителю ООО «СтройИнвест» - Ныркову Вячеславу Владимировичу.

Нырков В.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний! Застройщик ООО «СтройИнвест» просит отклониться от предельных параметров Правил землепользования и застройки на данной территории, в связи с тем, что по решению суда был получен - объект, на объекте проведена строительно-техническая экспертиза, и по факту обнаружено надземных 19 этажей. Чтобы дальше строить этот дом и вводить его в эксплуатацию, необходимо установить данные параметры. Спасибо за внимание!

Казакова Н.Е.: Есть ли пожелания, предложения участников публичных слушаний? Вы поддерживаете этот проект?

Догужева О.А.: Да, поддерживаем, утверждение 19 этажей.

Казакова Н.Е.: У меня имеются рекомендации к застройщику. Привести в соответствие адресный ориентир объекта и земельного участка. Застройщиком представлен технический отчет на сегодняшний день о 19 этажах. Имеется ли в техническом отчете подтверждение о соответствии возведенных этажей требованиям технического регламента? Технический регламент – это конструктивная устойчивость.

Нырков В.В.: Да, в рамках строительно-технической экспертизы предложены мероприятия по усилению колонн подземного паркинга, а также консолей балконов на первом этаже.

Казакова Н.Е.: Что касается двух технических этажей, которые мы сейчас будем учитывать при предоставлении услуги. Они возведены по нормам? И технически устойчивы?

Нырков В.В.: Да. В проектной документации эти технические этажи есть, в экспертизе есть, но в разрешении на строительство, они не учитывались. По причине того, что была форма разрешения на строительство, и в этой форме учитывались и отражались только объекты, которые подлежали регистрации. Вот произошла такая ситуация.

Казакова Н.А.: Мария Сергеевна, Вы посмотрели технический отчет? Там есть, выводы?

Егорова М.С.: Да, выводы есть по этажам. (перечисляет страницы отчеты).

Казакова Н.Е.: Конструктивным характеристикам соответствует?

Егорова М.С.: Да соответствует, и есть рекомендации.

Нырков В.В.: Наталья Евгеньевна, почему вопрос? По-моему, это не вопрос публичных слушаний.

Казакова Н.Е.: Когда, отклоняемся от предельных параметров, мы должны руководствоваться техническим заключением о соответствии техническим регламентам.

Егорова М.С.: (зачитывает отрывки из отчета) «Техническое состояние перекрытий технических этажей – работоспособное».

Казакова Н.Е.: Хорошо. Итак, мы с Вами исследовали технический отчет, у нас есть все основания поддержать проект решения Мособлarquитекуры. Администрация в течении 3 дней подготовит протокол и заключение о результатах публичных слушаний и опубликует его в СМИ.

Когда у нас предельный срок завершения процедуры?

Демина Ю.В.: Предельный срок 15 мая, но я думаю, что до 8 мая всё опубликуем и отправим.

Казакова Н.Е.: То есть 8 мая, мы отправим наше положительное заключение в Мособлarquитекуру, поддерживающее это распоряжение.

Нырков В.В.: Есть ли возможность подготовить материалы раньше?

Демина Ю.В.: Дело в том, что мы должны в течение 3 дней подготовить заключение, то есть это 30 число. А в Мособлarquитекуру мы должны отправить документы уже с публикацией.

Казакова Н.Е.: У нас есть положение о проведении публичных слушаний. В соответствии с этим положением, мы должны направить в Мособлarquитекуру – результаты публичных слушаний вместе с публикацией. Результаты публичных слушаний включают четыре документа: копия публикации информационного оповещения о начале публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, копия публикации с заключением. То есть это комплекс документов.

Нырков В.В.: Наталья Евгеньевна, Вы говорите всё правильно, но я прошу протокол публичных слушаний отправить завтра и проинформировать Главarquитекуру, что публичные слушания прошли. Объясню, почему мне это важно, мне нужно менять разрешение на строительство. Госстройнадзор знает, что мы строимся, а разрешение я им представить не могу. Вот почему мне нужно это сделать быстро. Я не прошу нарушать закон, я прошу просто проинформировать Главarquитекуру.

Казакова Н.Е.: Хорошо, это процедурные вопросы. Давайте подведем итоги. Администрация поддерживает проект Распоряжения Мособлarquитекуры для компании «СтройИнвест» по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и в рамках процедуры мы постараемся ускорить предоставление документов.

На этом публичные слушания завершены. Всем спасибо!

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p style="text-align: center;">Догужева О.А. За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	1	<p style="text-align: center;">Администрация городского округа Химки поддерживает решение Мособлarquитектуры по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>