

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030101:1589**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 08.04.2026 № 511), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от _____, решение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от ____ № ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № ____), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов

капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Заключение), Общество с ограниченной ответственностью «Проф» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации П-185-007716787409-0395) заявление Пронина О.А.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030101:1589, площадью 1 184 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, проезд Строителей, стр. 7.

2. Архитектурно-строительное проектирование, реконструкцию и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения возложить на начальника управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ЗАПАД» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области А.Т. Кречетову.