

Приложение 1
к распоряжению
«о внесении изменений в
Административный регламент
предоставления государственной
услуги «Подготовка и регистрация
градостроительных планов
земельных участков при
осуществлении строительства,
реконструкции объектов
индивидуального жилищного
строительства на территории
Московской области»

Приложение 5
к Административному
регламенту предоставления
Государственной услуги
«подготовка и регистрация
градостроительных планов земельных
участков при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов индивидуального
жилищного строительства»

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество руководителя),

почтовый индекс, адрес, телефон

№ _____

Решение

об отказе в предоставлении государственной услуги

**«Подготовка и регистрация градостроительного плана земельного при осуществлении
строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на
территории муниципальных образований Московской области»**

Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области
рассмотрено заявление _____

(наименование (ФИО) Заявителя и реквизиты заявления)

о подготовке и регистрации градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) по адресу: _____

_____ с
кадастровым номером _____

В соответствии административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Регламент) Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области отказывает в предоставлении государственной услуги на указанный в заявлении земельный участок по следующей причине:

Пункт Административного регламента	Конкретизация нарушения
п. 13.1. Отказ в подготовке и регистрации ГПЗУ:	
пп. 13.1.1. отсутствие основных сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;	Указываются сведения, отсутствующие в Едином государственном реестре недвижимости..
пп. 13.1.2 рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории при отсутствии проекта планировки территории;	Указывается ссылка на документ, в соответствии с которым рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
пп. 13.1.3. в отношении рассматриваемого земельного участка необходимо установление красных линий для определения границ территорий предназначенных для размещения линейных объектов и/или территорий общего пользования;	Указывается ссылка на документ, в соответствии с которым необходимо установление красных линий
Пп.13.1.4.заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается ГПЗУ.	указывается данное нарушение
13.1.5. В случае если Заявитель (представитель Заявителя) обратился за ГПЗУ на земельный участок, вид разрешенного использования которого не подразумевает возможность размещения объектов индивидуального жилищного	указывается данное нарушение

строительства.	
----------------	--

Дополнительно информируем, что _____

_____ (указывается информация необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию в соответствии с разделом V настоящего Административного регламента, а также в судебном порядке.

С Административным регламентом Вы можете ознакомиться на портале государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru>.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: _____ (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

В случае если отказ требует очной консультации Вы можете записаться на консультацию к эксперту Администрации через портал государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru> в карточке Государственной услуг.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)