



Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
1	2		4	5	6	7	8
Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности							
1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет	Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в "Форма (шаблон) документа".	 форма1.docx	 Документ
2.	Обязательно-условные документы	Заверенный перевод на русский язык документов;	1	Да	Оригинал для сверки не представляется		
		Договор о развитии застроенной территории;	1	Да	Заключается по результатам аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории		
		Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	1	Да	Документы, о приобретении земельного участка до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»		
		Согласие сособственника земельного участка, в случае нахождения перераспределяемого земельного участка в долевой или совместной собственности;	1	Да	В Согласии сособственник указывает на одобрение действий по перераспределению земельного участка, находящегося в долевой или совместной собственности с Заявителем.		
		Согласие залогодержателя перераспределяемого земельного участка, в случае если права собственности на земельный участок обременены залогом	1	Да	В Согласии залогодержатель указывает на одобрение действий по перераспределению земельного участка, если права собственности на перераспределяемый земельный участок обременены залогом.		
		Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.	1	Да	Оригинал для сверки не представляется		

3.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	Нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) Заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	Да	доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности;

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на заключение такого соглашения

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет	Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в "Форма (шаблон) документа".	 форма1.docx	 Документ
2.	Обязательно-условные документы	Заверенный перевод на русский язык документов;	1	Да	Оригинал для сверки не представляется	-	
		Договор о развитии застроенной территории;	1	Да	Заключается по результатам аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории		
		Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	1	Да	Документы, о приобретении земельного участка до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»		
		Согласие собственника земельного участка, в случае нахождения перераспределяемого земельного участка в долевой или совместной собственности;	1	Да	В Согласии собственник указывает на одобрение действий по перераспределению земельного участка, находящегося в долевой или совместной собственности с Заявителем.		

		Согласие залогодержателя перераспределяемого земельного участка, в случае если права собственности на земельный участок обременены залогом	1	Да	В Согласии залогодержатель указывает на одобрение действий по перераспределению земельного участка, если права собственности на перераспределяемый земельный участок обременены залогом.
		Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.	1	Да	Оригинал для сверки не представляется
3.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	Нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) Заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	Да	доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности;