

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа
Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов
городского округа Химки Московской области
от 27.12.2017 № 15/14

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Общественные обсуждения назначены в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/8 (в ред. от 14.07.2022 № 10/5), на основании постановления Главы городского округа Химки Московской области от 21.09.2022 № 25 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14» (в ред. от 21.09.2022 № 26).

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Администрация городского округа Химки Московской области.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», место нахождения: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7(495)242-77-07, адрес электронной почты niipi@mosreg.ru.

4. Период проведения общественных обсуждений: с 23.09.2022 по 14.10.2022.

5. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru 23.09.2022 в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в официальном муниципальном печатном средстве массовой информации городского округа Химки - в газете «Химкинские новости» от 23.09.2022 № 37 (2935).

6. Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru 23.09.2022 в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области размещена 23.09.2022 в помещениях территориальных управлений Администрации городского округа Химки Московской области, расположенных по адресам:

- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 1а;
- г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 4;

- г. Химки, ул. Калинина, д. 13 (помещение библиотеки);
- г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии, д. 21;
- г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 33/2.

7. Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществлялся в пределах территории городского округа Химки Московской области с 23.09.2022 по 30.09.2022.

В ходе проведения процедуры общественных обсуждений с 23.09.2022 по 07.10.2022 поступило 117 обращений (в том числе 17 повторных и коллективных) с замечаниями и предложениями.

В ходе приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений с 23.09.2022 по 30.09.2022 поступило 24 обращения (в том числе 2 повтора) с замечаниями и предложениями из них:

- 23 обращения, содержащие 11 предложений и замечаний, сформированных с учетом повторных обращений, включенные в протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 (далее - протокол), в том числе по следующим вопросам:

- 11 обращений с замечаниями, поддерживающими проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14;
- 1 обращение с замечанием: карты, представленные на экспозиции выполнены в нечитаемом формате;
- 11 обращений, в том числе 2 повторных обращения со следующими предложениями:
 - 1 обращение о внесении изменения в части исключения перераспределяемого земельного участка, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080202:320 (согласно указанным в обращении координатам) из зоны РЗ и включения в зону СХ2, а также включения перераспределяемого земельного участка в границы населенных пунктов;
 - 1 обращение об исправлении технической ошибки, связанной с отнесением земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060230:47 к двум зонам Ж2 и О2;
 - 1 обращение по вопросу изменения функциональной зоны О1 на зону МФ по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020903:88 и 50:10:0000000:17337;
 - 1 обращение по вопросу отображения в графической части Генерального плана городского округа Химки Московской области проезда к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0080302:20;
 - 1 обращение по включению зоны чересполосицы, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:10:0080304:738, 50:10:0080304:742, 50:10:0080304:741 и земельным участком с кадастровым номером 50:10:0080302:20 в границы населенных пунктов;

- 1 обращение по исключению из функциональной зоны Р1 и включению в зону СХ2, СХ2.1 земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020409:24;
 - 2 обращения с замечаниями и предложениями о внесении изменений в текстовую часть проекта Генерального плана городского округа Химки Московской области в отношении Многофункциональных зон М1 и М2;
 - 3 обращения (в том числе 2 повторных) по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0080203:1975 о переводе в зону О1 части участка с указанием вида разрешенного использования код 4.9.1 «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса» и сохранении части участка в зоне Ж2 (согласно приложенному чертежу земельного участка и его частей с координатами характерных точек);
- 1 обращение не включено в протокол:

- обращение, поступившее от заявителя, не предоставившего документ, подтверждающий статус участника общественных обсуждений, на основании п.10.1 раздела 10 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/9 (в ред. от 14.07.2022 № 10/6) (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний).

После срока окончания приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило 93 обращения, с учетом повторных и коллективных обращений, в том числе по следующим вопросам:

- исключить строительство ДООУ на территории МБОУ Гимназия № 16 (г. Химки, ул. Зеленая, д. 22) с обязательным расторжением контракта с компанией-застройщиком;
- оставить без изменения в Генеральном плане городского округа Химки Московской области объект ДООУ на улице Чайковского, запланированный к строительству и Администрации городского округа Химки Московской области принять на себя обязательство обанкротившейся компании-застройщика и исполнить обязательство по строительству дошкольного образовательного учреждения на улице Чайковского;
- оставить территорию детского сада РГАУ - МСХА им. Тимирязева по адресу: г. Химки, улица Зеленая д. 13 без изменений - под детский сад;
- продлить сроки проведения общественных обсуждений, в том числе подачи предложений и замечаний по общественным обсуждениям с 23.09.2022 по 14.10.2022.

93 обращения не включены в протокол, как обращения, поступившие от заявителей на основании:

- раздела 11 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний» Порядка предоставления предложений и замечаний:

б) предложения и замечания поданы после срока окончания приема предложений и замечаний, указанного в оповещении о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) предоставление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктами 10.1 – 10.3 настоящего Порядка предоставления предложений и замечаний;

- раздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении предложений и замечаний Порядка предоставления предложений и замечаний»: предложения и замечания не соответствуют предмету общественных обсуждений.

07.10.2022 оформлен Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14.

№ п/п	Заявитель, № обращения	Рассматриваемая территория/ Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Замечания участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории в пределах которой проводились общественные обсуждения			
1	Бегишева Е.А. 153ОГ-11260 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
2	Механошина Ю.В. 153ОГ-11261 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
3	Нестеров Д.А. 153ОГ-11263 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
4	Базанкина Т.Р. 153ОГ-11257 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
5	Щедрина А.В. 153ОГ-11264 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
6	Понаморенко И.Н. 153ОГ-11249 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
7	Шеломина Т.В. 153ОГ-11250	Городской округ Химки	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план

	от 27.09.2022	Московской области	городского округа Химки Московской области.
8	Моджук Е.Н. 153ОГ-11259 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
9	Роо В.Г. 153ОГ-11254 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
10	Большакова Ю.Д. 153ОГ-11256 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
11	Петлягина Е.В. 153ОГ-11252 от 27.09.2022	Городской округ Химки Московской области	Поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.
12	Борисов В.С. от 30.09.2022 ТУ Левобережный	Городской округ Химки Московской области	Карты, приложенные к проекту, выполнены в нечитаемом формате.
Предложения участников общественных обсуждений - правообладателей земельных участков и/или расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных на территории в пределах которой проводились общественные обсуждения			
13	Башлыков Я.В.- представитель Мачиной Н.В. (по доверенности)	Вблизи зу с кн 50:10:0080202:320	Внести изменения в части исключения перераспределяемого земельного участка (согласно указанным в обращении координатам) из зоны РЗ и включения в зону СХ2, а также включения перераспределяемого земельного участка в границы населенных пунктов.
14	Москалева О.А. 153ОГ-11148 от 26.09.2022	50:10:0060230:47	Исправить техническую ошибку, связанную с отнесением земельного участка к двум зонам Ж2 и О2.
15	ООО «Недвижимость 2015» 153ВХ-20830 от 28.09.2022 Генеральный директор Ларькова М.В.	50:10:0020903:88 50:10:0000000:17337	Изменить зону О1 на зону МФ.
16	Тихонова Н.В. 153ОГ-11466 от 29.09.2022	50:10:0080302:20	Отобразить в графической части Генерального плана проезд к земельному участку.
17	Тихонова Н.В. 153ОГ-11470 от 29.09.2022	50:10:0080302:20	Включить зону чересполосицы, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:10:0080304:738, 50:10:0080304:742, 50:10:0080304:741 и земельным участком с кадастровым номером 50:10:0080302:20 в границы

			населенных пунктов.
18	Федорова О.П. 153ОГ-11443 от 29.09.2022 Генеральный директор (Председатель правления) СТСН «Ивакино Плюс»	50:10:0020409:24	Исключить из зоны Р1 и включить в зону СХ2, СХ2.1.
19	ООО «Сходненская мебельная фабрика» 153ВХ-20982 от 29.09.2022 Генеральный директор Дейнеко Д.В.	Городской округ Химки Московской области	Внести изменения в текстовую часть: 1) В пункте 7 Многофункциональные зоны «Положения о территориальном планировании» (утверждаемая часть), в части абзаца Многофункциональных зон М1 и М2, стр.29: изложить первый абзац в следующей редакции: «Многофункциональные зоны М1 и М2. Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом, в ее границах, при условии соблюдения действующих норм и правил, могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки. Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения. Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения»; 2) В пункте 7 Многофункциональные зоны ТОМ 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1. Текстовая часть, Книга 1, в части абзаца Многофункциональных зон М1 и М2, страница 39: изложить первый абзац в следующей редакции: «Многофункциональные зоны М1 и М2. Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом, в ее границах, при условии

			<p>соблюдения действующих норм и правил, могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки. Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения. Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения».</p>
20	<p>ООО «Сходня-Инжиниринг» 153ВХ-20981 от 29.09.2022 Генеральный директор Говзман А.Л.</p>	<p>Городской округ Химки Московской области</p>	<p>Внести изменения в текстовую часть:</p> <p>1) В пункте 7 Многофункциональные зоны «Положения о территориальном планировании» (утверждаемая часть), в части абзаца Многофункциональных зон М1 и М2, стр.29: изложить первый абзац в следующей редакции: «Многофункциональные зоны М1 и М2. Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом, в ее границах, при условии соблюдения действующих норм и правил, могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки. Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения. Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения»;</p> <p>2) В пункте 7 Многофункциональные зоны ТОМ 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1. Текстовая часть, Книга 1, в части абзаца Многофункциональных зон М1 и М2, страница 39: изложить первый абзац в следующей редакции: «Многофункциональные зоны</p>

			<p>М1 и М2. Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом, в ее границах, при условии соблюдения действующих норм и правил, могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки. Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения. Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения».</p>
21	<p>ООО «СТРОЙАЛЪЯНС» 153 ВХ-20875 от 28.09.2022 153ВХ-20973 от 29.09.2022 153ВХ-21118 от 30.09.2022 Генеральный директор Могилевский К.Э.</p>	50:10:0080203:1975	<p>Перевести в зону О1 часть земельного участка (ЗУ2) с указанием вида разрешенного использования код 4.9.1 «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса» и для части земельного участка (ЗУ1) сохранить зону Ж2 (согласно приложенному чертежу земельного участка и его частей с координатами характерных точек).</p>

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14, признаны состоявшимися.
2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения и замечания жителей городского округа Химки Московской области, полученные в рамках общественных обсуждений, не противоречащие законодательству и решениям Градостроительного совета Московской области.
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Химкинские новости» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие опубликование заключения в газете «Химкинские новости» и размещение на официальном сайте

Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, материалы поступивших предложений и замечаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения на предмет учета поступивших предложений и замечаний в Генеральный план городского округа Химки Московской области в установленном законом порядке.

5. Настоящее заключение составлено в одном экземпляре

