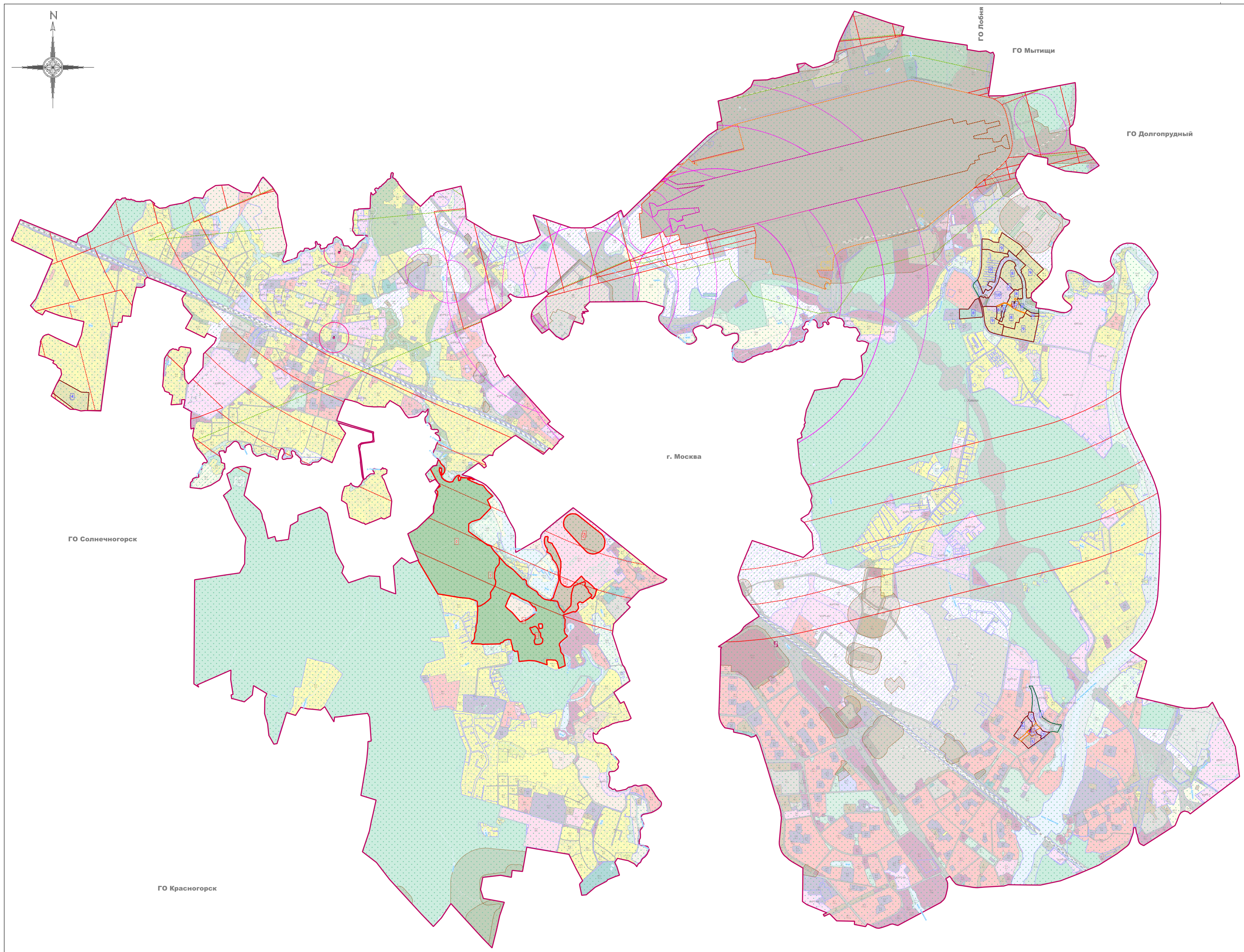


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Границы**
- Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного фонда.
 - Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о нарушении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)
- Территориальные зоны**
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
 - Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
 - О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О-3.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
 - О-4.1 - Специализированная зона отдыха и туризма

- Условные обозначения:**
- К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - П-1 - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
 - ВТ - Зона водного транспорта
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-2.1 - Зона городских лесов
 - Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
 - СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Особо охраняемые природные территории**
- Особо охраняемая природная территория
 - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Первая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Вторая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
 - Приаэродромная территория
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия
- Подлисы территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-1	Правительство Московской области	54127	22.09.2019
2	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-2	Правительство Московской области	29315	11.05.2018
3	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	29315	11.05.2018
4	Усадьба «Мадри (Славское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	24156	21.01.2010
5	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	54127	22.08.2019
6	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	54127	22.08.2019
7	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	54127	22.08.2019
8	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	29315	11.05.2018
9	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	29315	11.05.2018
10	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	29315	11.05.2018
11	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	54127	22.08.2019
12	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	29315	11.05.2018

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Музей-заповедник «Сенат», 1965 г. д.к.в. А.А. Афанасова, И.П. Ермакова, А.Мех, инж. К.И. Михайлов; камень, жезло, жезлоботон	Памятник истории	Регионального значения
2	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Церковь Святой Троицы, 1912-г.г.	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Дача Прокруткина, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
2	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Алостопов Петра и Павла, 1829 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Церковь Святой Троицы, 1912-г.г.	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Прибрежная рекреационная зона областного значения «Сладкийск»

Длина	ширина	ф.и.о.	Подпись	Дата	Государственные задания от 22.07.2021 № 8340003 (Версия 3) (№ реестровой записи 28806100100000100001)
1	1	П.С. Болонин			Московская область, городской округ Химки
2	1	С.В. Шереметьев			
3	1	Д.А. Козлов			
4	1	Г.Г. Юдин			
5	1	В.В. Павлова			Степень
6	1	С.Е. Мельникова			
7	1	Д.М. Покровский			Листов
8	1				ГД
9	1				2.1
10	1				4

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки территории государственного назначения - часть Московской области

Новая территориальная зона устанавливается с изменением границ территории государственного назначения - часть Московской области

Итого: 10 листов

ГАУ МО "Химки градостроительства"