

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта решения Совета депутатов городского округа Химки
Московской области «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского округа Химки Московской области
от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Химки Московской области»

1. Общая информация

<p>1.1. Регулирующий орган: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки</p>
<p>1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области»</p>
<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: - высокий уровень степени износа тепловых сетей; - низкая инвестиционная привлекательность отрасли теплоснабжения; - высокий уровень потерь тепловых сетей</p>
<p>1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Закон Московской области № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»; письмо Заместителя Председателя Правительства Московской области от 11.05.2021 № ИСХ-6955/26-04; письмо от 30.10.2023 № 153ВХ-25821 Министерства энергетики Московской области</p>
<p>1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Создание условия для поддержания объектов инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоотведения и электроснабжения в работоспособном состоянии</p>
<p>1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Установление по 2028 год включительно фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубль в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, одну единицу технологического оборудования при обязательном включении в условия договоров аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или)</p>

привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Голятина Светлана Владимировна

Должность: Главный эксперт

Тел.: 8-495-572-75-09

Адрес электронной почты: kui@admhimki.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Внесение изменений в порядок определения величины арендной платы за муниципальное имущество в отношении объектов инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоотведения и электроснабжения

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект решения разработан с целью поддержания инженерных сетей городского округа Химки в работоспособном состоянии.

В соответствии с положениями Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Закон) предусмотрена возможность передачи технологически связанного имущества в аренду единой теплоснабжающей организации, без процедуры торгов (ст. 3.3 Закона), по фиксированной ставке арендной платы в размере 1 рубль в год за один метр протяженности сети теплоснабжения, либо один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства (пп. 4.2 ст. 5 Закона).

Заключение договора на обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений по ставке 1 рубль в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, одну единицу технологического оборудования, позволит перераспределить

экономленные средства на выполнение производственных программ по обслуживанию сетей
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: - низкая инвестиционная привлекательность отрасли теплоснабжения; - высокий уровень потерь тепловых сетей; - несвоевременное проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоотведения и электроснабжения
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: обращение Заместителя Председателя Правительства Московской области от 11.05.2021 № ИСХ-6955/26-04, письмо от 30.10.2023 № 153ВХ-25821 Министерства энергетики Московской области
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: повышение тарифов на уровень, превышающий инфляцию
3.5. Источники данных: - Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Московской области, Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
1. создание условий для поддержания объектов систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоотведения и электроснабжения в работоспособном состоянии	Непосредственно после принятия нормативного правового акта
4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области: - Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»	

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p>5.1. Группы участников отношений:</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по ОКВЭД: 35.1 - Производство, передача и распределение электроэнергии; 35.3 - Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха 36 - Забор, очистка и распределение воды</p>	<p>5.2. Оценка количества участников отношений</p> <p align="center">37 ед.</p>
<p>5.3. Источники данных: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

<p>6.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p>	<p>6.2. Порядок реализации</p>	<p>6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>
<p>Не предусмотрено</p>		

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права</p>	<p>7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки</p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)</p>
<p>7.4. Администрация городского округа Химки</p>		
<p>7.4.1. Нет</p>	<p>7.4.2 нет</p>	<p>нет</p>

7.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки
Нет

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствуют	не предусмотрены

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	10.2. Оценки вероятности наступления рисков	10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	10.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальная	-	Полная

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного
правового акта: март 2024 г.

Председатель Комитета имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа Химки Московской области

Р.И. Богомолов