

**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ
НАЛОГАМ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
С 1 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА**

- с 1 января 2025 года подпунктом 3 пункта 4 статьи 363 Кодекса порядок направления сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога в отношении организации, находящейся в процессе ликвидации, распространён на организации, по которым принято решение о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических лиц, а также решение о возбуждении производства по делу о банкротстве;

- продление льготной ставки 1,6 % для объектов РЖД в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (пункт 3.2 статьи 380 Кодекса) (налог на имущество организаций);

- статья 380 Кодекса дополнена следующими положениями: в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,5 процента (налог на имущество организаций);

- введена статья 26.41. «Льготы, предоставляемые организациям в отношении объектов инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования»;

- введена статья 26.42. «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты»; - законом Московской области от 27.11.2024 N 213/2024-ОЗ введена статья 26.43 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра» ;

- Законом Московской области от 14.11.2024 № 18/97-П статья 1 Закона Московской области N 150/2003-ОЗ "О налоге на имущество организаций в Московской области" дополнена абзацем следующего содержания: налоговая ставка в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, проезд по которым осуществляется без взимания платы, и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в 2025-2065 годах в размере 0 процентов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Московской области.

Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной ИФНС России № 13 по Московской области
от 12.03.2025 № 08-15/09289