

ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/3 «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области

Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/3 «О земельном налоге» изменение, дополнив пункт 8 подпунктом 8.13 в следующей редакции:

«8.13. Организациям – собственникам земельных участков, на которых расположены здания (помещения в них), используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – организации, объекты недвижимости) предоставляется налоговая льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога (далее – налоговая льгота).

8.13.1. Налоговая льгота предоставляется при условии снижения организацией всем арендаторам помещений, расположенных в объектах недвижимости, деятельность которых приостановлена в соответствии

с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее — период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

8.13.2. Налоговая льгота предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

8.13.3. В целях применения налоговой льготы организацией предоставляются в налоговый орган налоговая декларация, копии договора аренды, заключенного между организацией и арендатором до начала периода действия режима повышенной готовности, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации Кайгородова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа

А.П. Дряннов

Глава городского округа

Д.В. Волошин