

**Изменения в графической части Правил землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Химки Московской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
1	50:10:0021002:364 мкр. Подрезково, в районе кв. Кирилловка	Администрация	Инициативное	Изменить территориальную зону с О-1 "многофункциональная общественно-деловая зона" на Ж-2 "зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами"	Изменение территориальной зоны	Отклонить
2	50:10:0080302:158 мкр. Планерная	ФГУБ Лечебно-реабилитационный клинический центр"	Госуслуга	Исключить из границ населенного пункта, изменив категорию на «земли промышленности»; изменить существующий ВРИ на «обеспечение обороны и безопасности»	Изменение территориальной зоны	Отклонить Рассмотреть после внесения изменений в Генеральный план
3		Министерство сельского хозяйства МО	Инициативное	В градостроительных регламентах для территориальных зон СХ-3 установить для земельных участков в составе таких зон с основными видами разрешенного использования предельный максимальный размер не менее 1 000 000 кв.м, а для видов разрешенного использования "растениеводство", "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур", "овощеводство", "выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур", "садоводство", "выращивание льна и конопли" не менее 5 000 000 кв.м	Изменение градостроительных регламентов	Принять
4	50:10:0020113:4 50:10:0020113:5 50:10:0020113:6 мкр. Клязьма-Старбеево	Обращение жителей ФГБУ "Канал им. Москвы"	Общественные обсуждения	Исключить из зоны, предлагающей малоэтажную жилую застройку Внести в град. Регламент Р-3.2 "рекреационно-жилая зона" в основные ВРИ: 11.3 Гидротехнические сооружения В ПЗЗ определить границы территориальной зоны гидротехнических сооружений Канала им. Москвы	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Р-1
5	50:10:0040301:236 мкр. Подрезково	Жалковский Е.Е.	Госуслуга	Установить этажность до 3-х этажей В действующем ПЗЗ этажность 0	Изменение градостроительных регламентов	Отклонить
6	50:10:0010207:2745	Администрация	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-24 (нежилой) для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зона КУРТ	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
7	50:10:0010405:66 50:10:0010405:96 50:10:0010405:157 мкр. Левобережный	Администрация	Инициативное	Исключить участки из зоны КУРТ-57 (нежилой) для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зона КУРТ	Принять Отнести в зону П
8	50:10:0010405:108 мкр. Левобережный	ООО Инжсетстрой-10	Госуслуга	Исключить участок из границ КУРТ-57 (нежилой)	Зона КУРТ	Принять Отнести в зону П
9	50:10:0060101:1505 мкр. Сходня	Администрация	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-15 (нежилой), для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зона КУРТ	Принять
10	мкр. Сходня, квартал 55	Комитет лесного хозяйства М.О.	Инициативное	Исключить наложение на земли ГЛФ земли лесного квартала 55 Сходненского участкового лесничества Клинского лесничества	Исключение наложение ГЛФ	Принять
11		Администрация	Инициативное	Включить в зону Ж-2 ЗУ, находящиеся в границах населенного пункта в зоне СХ-2, за исключением ДПК «Фирсановка», СНТ «Зеленый бор», СНТ Лесные поляны» и территории вдоль Октябрьской ж/д вблизи мебельного комбината «Сходня»	Изменение территориальной зоны	Принять
12	50:10:0020803:1256 мкр. Клязьма-Старбеево	ООО "Фермер-95"	Общественные обсуждения	Включить участок в границы населенного пункта, в ПЗЗ отнести к зоне МФ (многофункциональная зона)	Изменение территориальной зоны	Принять
13	50:10:0040112:120 мкр. Подезково ОТ "Горки"	Клюевский В.Г	Общественные обсуждения	Изменить с зоны Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 или зону, предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2	Изменение территориальной зоны	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
14	50:10:0060105:184 мкр. Сходня, ТОС Сходня - Мичуринский	Шимова Е.В.	Общественные обсуждения	Исключить земельный участок из КУРТ-12, учесть в соответствии с действующим ВРИ для ИЖС	Исключение из КУРТ-12	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 12 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ " исключить ограничения в получении ГПЗУ с отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
15	50:10:0020803:1260 50:10:0020803:1248 50:10:0020803:54 50:10:0020904:32 мкр. Сходня	ООО Терра-Аетера	Общественные обсуждения	Отнести земельные участки к категории «Земли населенных пунктов» и ПЗЗ исключить т зонв СХ-3 и включить в многофункциональную зону (зона МФ)	Изменение градостроительных регламентов	Принять
16	50:10:0020201:241 мкр. Клязьма-Старбеево	ООО Химки-Экспо	Госуслуга - положительное решение отнесли в зону СХ-3.3 (предусмотрены УРВИ: ЛПХ, ИЖС)	Включить земельный участок в границы населенного пункта, исключить из зоны СХ-3, отнести в зону Ж-2, в соответствии с утвержденной Концепцией развития территории.	Изменение территориальной зоны	Принять
17	50:10:0020903:14 мкр. Клязьма-Старбеево	ООО Химки Экспо	Госуслуга- положительное решение отнесли в зону СХ-3.2. (УРВИ: гостиничное обслуживание, склады, выставочно ярмарочная деятельность)	Включить земельный участок в границы населенного пункта исключить из зонв СХ-3 и отнести в зону О-1 "многофункциональную общественно-деловая зона", в соответствии с утвержденной Концепцией развития территории.	Изменение территориальной зоны	Принять
18	50:10:0040202:1994 мкр. Подрезково	Администрация	Общественные обсуждения	Учесть расположение земельного участка в ПЗЗ - в зоне КУРТ-20	Зона КУРТ	Принять Исключив земельный участок из зоны КУРТ 20 и отнести в зону МФ
19	50:10:0060203:18 50:10:0060203:19 50:10:0060203:20 50:10:0060203:21 50:10:0060203:22 50:10:0060203:23 50:10:0060203:24 50:10:0060203:26	Министерство Жилищной политики МО		Замечания: в текстовой части ПЗЗ неверно указана площадь квартир по ППТ. Согласно ПЗЗ обеспечение территории социальными объектами и парковочными местами будет осуществлено в соответствии с РНГП. Однако строительство социальных объектов, а также количество парковочных мест будет осуществлено в соответствии с ППТ. КУРТ-23 Сходня-Парк.	Зона КУРТ	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
20	50:10:0010302:181 50:10:0010302:175 50:10:0010302:182 50:10:0010302:188 50:10:0010302:190 50:10:0010302:186 50:10:0010302:178 50:10:0010302:185	Администрация	Инициативное	Исключить указанные 18 земельных участков из зоны КУРТ -46 (нежилой) и учесть их в территориальной зоне «МФ» - многофункциональная зона	Зона КУРТ	Принять
21	50:10:0020203:68 кв. Вашутино, РОССОЮЗСПАС	Администрация	Инициативное	Изменение территориальной зоны «О-3» - зона объектов физической культуры и спорта на зону «О-2» - зону специализированной общественной застройки, с добавлением основного вида разрешенного использования – «авиационный спорт» (код 5.1.6)	Изменение территориальной зоны	Принять
22	50:10:0080104:2 мкр. Новогорск	ФГБВОУ ВО "Академия гражданской защиты МЧС России	Общественные обсуждения	Предусмотреть отнесение указанного земельного участка к территориальной зоне, предусматривающей в основных видах разрешенного использования: складские площадки (код 6.9.1) и объекты обеспечения обороны и безопасности (код 8.0)	Изменение территориальной зоны	Принять
23	50:10:0020402:514 50:10:0020402:772 50:10:0020402:773 50:10:0020402:777 50:10:0020402:806 50:10:0020402:807 кв. Ивакино	Администрация	Инициативное	Исключения из границ зоны КУРТ-40 земельные участки и включить в зону Ж-2	Зона КУРТ	Принять
24	50:10:0010303:20 Северо-западная промышленная зона	Администрация	Инициативное	Исключить из зоны КУРТ-50 и отнести к территориальной зоне «МФ» - многофункциональной зоне, и предусмотреть в основных видах разрешенного использования «склады» (код 6.9), и производственная деятельность (код 6.0)	Зона КУРТ	Принять
25	50:10:0010303:1929 Северо-западная промышленная зона	ОАО Аксон	Решение ГрадСовета Общественные обсуждения	Строительство многоэтажного жилого дома с размещением на 1 этаже нежилых помещений.	Зона КУРТ	Принять
26	50:10:0020604:4 мкр. Клязьма-Старбеево	АО Медицина	Общественные обсуждения	Исключить наложение лесного фонда в соответствии с протоколом межведомственной рабочей группы от 07.12.2018 № 26ПС-957. Исключить из земель лесного фонда (в соответствии с письмом Комитета лесного хозяйства от 11.01.2019 исх. № 257/19)	Исключение наложение ГЛФ	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
27	50:10:0020101:167 мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Свистуха	Администрация, Саркисян П.Ж.	Общественные обсуждения	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Комитета лесного хозяйства МО от 05.02.2019 № 29ПС-34	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
28	50:10:0020101:168 мкр. Клязьма-Старбеево	Администрация, Макаров К.Ю.	Общественные обсуждения	Исключить наложение лесного фонда в связи с решением о приведении сведений Государственного лесного реестра в соответствии со сведениями ЕГРН от 03.06.2019	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
29	50:10:0020803:23 мкр. Клязьма-Старбеево	ООО Эвертон+	Общественные обсуждения	Внести изменения в КУРТ-14 включить основной ВРИ "склады" (код 6.9)	Зона КУРТ	Принять
30	50:10:0010107:22 Юбилейный проспект, 66Б	ООО Сигма Профи	Общественные обсуждения	Изменение предельных параметров (этажность здания с 1 до 4) 3- наземных, 1- подземный	Изменение градостроительных регламентов	Принять
31	50:10:0010303:1928 50:10:0010303:1929 Старые Химки	АО АКСОН	Решение ГрадСовета Общественные обсуждения	Исключить земельный участок из зоны КУРТ-50 и установить зону Ж-1 (подзону Ж-1.1), с учетом утвержденной градостроительной концепции. Исключить земельные участки 50:10:001030:1928, 50:10:0010303:1929 из КУРТ-50 в зону Ж-1 на основании решения градостроительного совета Московской области от 26.03.2019 №11 для размещения 22 этажного жилого дома 18.1 площадью 15 600 кв.м	Зона КУРТ	Принять
32	50:10:0040302:6 мкр. Подрезково	ООО ОБЛХИМФАРМ		Включить земельный участок неразграниченной государственной собственности в состав зоны КУРТ для организации проезда с Ленинградского шоссе с учетом решения п. 1	Зона КУРТ	Отклонить
33	50:10:0040112:65 мкр. Подрезково	Кайсин А.И.	Общественные обсуждения	Изменить зону Р-1 на зону Ж-2	Изменение территориальной зоны	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
34	50:10:0080101:230 50:10:0080101:641 50:10:0080101:651 50:10:0080101:657 50:10:0080101:638 50:10:0080101:677 50:10:0080101:660 50:10:0080101:644	Антипов А.В.	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-5, установить зону Ж-2 с ВРИ земельных участков - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Зона КУРТ	Отклонить
35	50:10:0020904 50:10:0000000	АО МАШ	Общественные обсуждения	Исключить из зоны «Леса» земельные участки в кадастровом квартале 50:10:0020904 (в районе терминала Д АО «МАШ»), в кадастровом квартале 50:10:0000000 (в районе терминала Д АО «МАШ»);	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
36	50:10:0020703:51 50:10:0020703:59 50:10:0020703:72 50:10:0020703:73 50:10:0020703:83 50:10:0020703:92 50:10:0020703:91 50:10:0020703:93	ООО Индустриальный парк	Инициативное	Исключить на земельных участках СЗЗ нефтебазы на основании Экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области от 03.03.2010 № 132-16, заключения Роспотребнадзора по МО от 13.05.2010 № 50.99.04.000, Т.001205.05.10, решения Главного государственного санитарного врача по МО от 20.09.2011 № 67	Санитарно-защитные зоны	Принять
37	50:10:0010101:73 Новые Химки	Стеценко А.В.	Общественные обсуждения	Изменить зону О-1 на зону Ж-1	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Р-1
38	50:10:0020904:30	АО Химки-Молжаниново	Общественные обсуждения	Изменить зону СХ-3 на зону Т	Изменение территориальной зоны	Принять
39	50:10:0020903:15 50:10:0000000:16871 50:10:0000000:16872	АО Химки-Молжаниново	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-32, установить зону МФ Исключить из КУРТ-32 земельные участки Исключить территории двойного учета с лесным фондом; Исключить участки из зоны СЗЗ Павельцевской нефтебазы На земельный участок 50:10:0020904:30 изменить зону СХ-3 на зону Т в соответствии с ГП	Зона КУРТ	Принять
40	ГСК-1	Члены ГСК-1	Общественные обсуждения	изменить зону Т на зону К (коммунальная), либо в зону Т добавить в основные виды разрешенного использования «хранение автотранспорта» код 2.7.1	Изменение территориальной зоны	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
41	Старые Химки	Денежкина Е.	Общественные обсуждения	В картах ЗОУИТ необходимо отобразить ППМО о 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829г.», расположенного по адресу: МО, , Ленинский проспект, 31 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».	Санитарно-защитные зоны	Принять
42		Администрация	Инициативное	Прошу уточнить соответствие информации Рослесхоза содержащаяся в государственном лесном реестре по содержанию информации о городских лесах площадью 75,0га.	Изменение территориальной зоны	Отклонить
43	мкр. Подрезково	Администрация	Инициативное	Просим включить территории зоны Р-1 в зону Р-2, расположенные мкр. Подрезково, вдоль реки Сходня между зонами КУРТ -10, КУРТ -11 и территории вблизи зоны КУРТ-21, с учетом исключения береговой полосы.	Изменение территориальной зоны	Отклонить
44		Администрация	Инициативное	Внести в текстовую часть ПЗЗ в ст. состав градостроительного регламента следующее: Число машино-мест приобъектных парковок размещается в границах земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкции увеличения площади) объекта	Изменение в текстовой части	Принять
45	50:10:010302:126	НПО Энергомаш	Общественные обсуждения	На земельном участке с кадастровым номером 50:10:010302:126 ошибочно указан ЗОУИТ "зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения". Указанная скважина не действует, лицензия на недропользование не получалась, по сведениям Минэкологии МО данный объект отсутствует в перечне. Просим устранить ошибочно указанный ЗОУИТ.	Санитарно-защитные зоны	Отклонить
46	50:10:010302:126 Старые Химки	НПО Энергомаш	Общественные обсуждения	В настоящее время производится объединение земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:010302:120, 50:10:010302:122, 50:10:010302:123, 50:10:010302:125, 50:10:010302:126, 50:10:010302:131, 50:10:010302:132. Просим изменить предельно допустимую этажность строительства на вышеуказанных ЗУ с 5 до 8 этажей, т.к. по правоустанавливающим документам существующие ОКС имеют этажность 8 этажей. Ограничение этажности застройки до 5 этажей нарушает права и законные интересы правообладателя АО "НПО Энергомаш"	Изменение градостроительных регламентов	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
47	50:10:0010210:37 Старые Химки	Мищенко Т.А.	Общественные обсуждения	Участок ЖК «Речной» внести в зону 2-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и отобразить зону Ж-1.1 нулевые параметры по застройке (этажность 0)	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону О-2 (этажность 0)
48	50:10:0060105:186 мкр. Сходня	Администрация	Инициативное	Исключить из зоны КУРТ-12	Зона КУРТ	Отклонить В регламенты зонв КУРТ 12 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ " исключить ограничения в получении ГПЗУс отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
49	50:10:0060105:184 50:10:0060105:185 мкр. Сходня	Администрация	Общественные обсуждения	Земельные участки 50:10:0060105:184, 50:10:0060105:185 исключить из зоны КУРТ-12	Исключение из КУРТ-12	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 12 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ " исключить ограничения в получении ГПЗУс отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
50		Администрация	Инициативное	По городским лесом (55-й квартал). Установить территориальную зону под городские леса площадью не менее 75 га	Изменение территориальной зоны	Отклонить
51	50:10:0010119:5	ООО "ДАТАПАРК"	Общественные обсуждения	В целях переустройства сущ. ОКС (центр хранения обработки данных) включить земельный участок в зону (например О 1.1.), предусматривающую в основных ВРИ: «Научно-производственная деятельность» (код 6.12); «Склады» (код 6.9); «Связь» (код 6.8); «Гостиничное обслуживание» (код 4.7); «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2).	Изменение территориальной зоны	Отклонить
52	50:10:0020201:241 кв. Васьково	ООО Мега-Менеджмент	Общественные обсуждения	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
53	50:10:0020101:168 мкр. Клязьма-Старбеево	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда в связи с решением о приведении сведений Государственного лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН от 03.06.2019	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
54	50:10:0080206:47 50:10:0080206:48 50:10:0080206:49 50:10:0080206:50 50:10:0080206:51 50:10:0080206:52 50:10:0080206:53 мкр. Новогорск	Администрация	Инициативное	Исключить земельные участки из земель двойного учета в соответствии с протоколами Комитета лесного хозяйства МО от 17.05.2019; 03.07.2018 и актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
55	50:10:0000000:26	ОАО "МАШ"	Инициативное	Устранить пересечение границ земельного участка с к.н. 50:10:0000000:26 с границами , г Долгопрудный, г Солнечногорск	Разное	Отклонить
56	50:10:0000000:17226	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 24.07.2018 № 26ПС-532. Включить земельный участок в границы населенных пунктов	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
57	50:10:0020203:211 50:10:0040302:61 50:10:0020112:11 мкр. Клязьма-Старбеево	АО Химки-Можаниново	Общественные обсуждения	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
58	50:10:0021002:21 50:10:0021002:23 мкр. Подрезково	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
59	50:10:0000000:16871 50:10:0000000:16872 мкр. Подрезково	Администрация, АО Химки-Можаниново	Общественные обсуждения	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
60	50:10:0010403:1380 мкр. Левобережный	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
61	50:10:0040302:58 мкр. Подрезково	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
62	50:10:0020903:15 Новые Химки	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
63	50:10:0000000:17202 50:10:0000000:17327 мкр. Подрезково	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
64	50:10:0040302:57 50:10:0040302:60 мкр. Подрезково	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
65	50:10:0020203:60 50:10:0020203:486 мкр. Клязьма-Старбеево	Администрация	Инициативное	Исключить наложение лесного фонда (земли двойного учета) в соответствии с протоколом Межведомственной рабочей группы от 13.07.2018 № 26ПС-487 и привести в соответствие сведения государственного лесного реестра со сведениями ЕГРН	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
66	ЗОУИТ	Кукольников В.В. МСЭД 132ОГ-14145, РПГУ Р001-6781418870-28203673 Гущина И.С. МСЭД 132ОГ - 14146, эл. почте Мищенко Т.А. РПГУ Р001-8374061868-28357131 Смирнова И.Н. РПГУ Р001-4186679409-28374486 Валеева О.С. РПГУ Р001-9436481646-	Инициативное	Прошу включить данные замечания в рамках предложений и замечаний по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Химки. 1) отобразить на карте с границами зон с особыми условиями использования территорий: а) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; б) режимную "жесткую" зону 150 метров от уреза воды в составе второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. 2) убрать из статьи 4 применительно к зонам санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения указание: относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; 3) в статье 28 изменить фразу "СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения" на исчерпывающий перечень нормативных правовых актов по установлению	Санитарно-защитные зоны	Принять
67		ОНО «Инициативная группа жителей мкр.Левобережный»	Общественные обсуждения	Исключить возможность строительства в старой застройке микрорайона коммерческими объектами и объектами гостиничного обслуживания; Недопущение строительства на территории вдоль канала от РЖД «Октябрьская» до водозаборной станции; Определить на территории микрорайона зоны под объекты культуры и спорта;	Разное	Отклонить
68*	г.о. Химки (мкр. Клязьма-Старбеево)	Администрация	Инициативное	Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020803:36 в зону К (на указанном земельном участке расположена плоскостная парковка используемая посетителями городского кладбища и жителями ЖК Город набережных)	Разное	Принять Отнести в зону К (0 эт.)
69	г.о. Химки (мкр. Левобережный)		Инициативное	Просим отобразить в проекте ПЗЗ зону Р-2 "зона городских лесов" (в редакции представленной на общественных обсуждениях зона Р-2 изменена на зону Р-1) расположенную: мкр. Левобережный, вблизи земельного участка 50:10:0010405:21	Разное	Принять Отнести в зону Р-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
70	50:10:0040202:9 50:10:0040202:1404 50:10:0040202:1412 50:10:0040202:2123 50:10:0040202:2124 50:10:0040202:1994 50:10:0040202:20 50:10:0040202:3 50:10:0040202:18 50:10:0040204:9 50:10:0040204:11 50:10:0040204:20 50:10:0040204:3359 50:10:0040206:8 50:10:0040204:12 мкр. Подрезково	Министерство Жилищной политики МО	Инициативное	Приведение в соответствие с ППТ. Территория КУРТ-20 не соответствует границам утвержденного ППТ. В текстовой части ПЗЗ неверно указаны технико-экономические параметры по ППТ	Зона КУРТ	Принять
71	КУРТ 38 состоит из з/у: 50:10:0010305:27 50:10:0010306:2, 50:10:0000000:16035, 50:10:0000000:15985, 50:10:0020101:147, 50:10:0000000:16027, 50:10:0000000:15844, 50:10:0020101:95, 50:10:0000000:15889, 50:10:0000000:15888, 50:10:0000000:15890 и земель неразграниченной собственности	Министерство Жилищной политики МО	Инициативное	Замечания: 1. Границы зоны КУРТ не соответствуют границам утвержденного ППТ. 2. Не верно указана общая площадь многоквартирной жилой застройки. Застройщик АО "Дениз-Девелопмент"	Зона КУРТ	Принять С учетом введения регламентов по зоне охраняемого ландшафта
72	50:10:0030102:302 50:10:0030102:303 50:10:0030102:304 50:10:0030102:307 50:10:0030102:370 50:10:0030102:378 50:10:0000000:15983 мкр. Клязьма-Старбеево	Комитет лесного хозяйства М.О. и ООО МЦД Шереметьево	Инициативное	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
73	50:10:0020205:6 50:10:0020205:7 50:10:0020205:17 50:10:0020205:204 мкр. Клязьма-Старбеево	ООО Недвижимость-2015	Общественные обсуждения	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
74	50:10:0010121:10 50:10:0010121:26 Новые Химки	ТЦ Гранд	Общественные обсуждения	ТЦ Гранд Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда. Исключить зону двойного учета.	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
75	50:10:0020203:59 кв. Вашутино	ООО Недвижимость-2015	Общественные обсуждения	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
76	границы ГЛФ		Инициативное	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
77	50:10:0010405:6 мкр. Левобережный	Письмо Комитета лесного хозяйства	Инициативное	Перечень земельных участков, исключаемых из лесного реестра и подлежащих к отнесению к категориям земель, отличным от категории земель лесного фонда Исключить зону двойного учета	Исключение наложение ГЛФ	Отклонить
78	50:10:0080304:159	Администрация	Инициативное	Установить зону, учитывающую утвержденную документацию по планировке территории	Изменение территориальной зоны	Принять
79	50:10:0080202:31	Администрация	Инициативные	Включить земельный участок в синие границы населенного пункта, установить в ПЗЗ зону Ж-2	Изменение территориальной зоны	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
80	50:10:0000000:26	АО МАШ	Общественные обсуждения	АО МАШ, включить дополнительные ВРИ в основные ВРИ и изменить предельные параметры строительства основных ВРИ в соответствии с прилагаемой таблицей.	Изменение градостроительных регламентов	Принять
81	50:10:0000000:26/200	ООО Экспател-Консалтинг	Общественные обсуждения	В отношении з/у указать вместо этажности высотную отметку не более 55,3 метров; Установить подзону, отнести подзону к территориальной зоне «Т»; Установить ВРИ гостиничного комплекса (мотель) код вида 4.9.1 с предельными размерами земельных участков – «не подлежит установлению», максимальным процентом застройки – 50%, минимальными отступами от границ участка – 3 м.	Изменение градостроительных регламентов	Принять
82	50:10:0020904:54	АО "МАШ"	Общественные обсуждения	Изменить территориальную зону на Т "зона транспортной инфраструктуры" с зоны "леса"	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Т-3 при выдаче порубочного билета определить зону компенсационной высадки
83	50:10:0020904:14	АО "МАШ"	Общественные обсуждения	Отнесение к территориально зоне «Т»-зона транспортной инфраструктуры	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Т-3
84	50:10:0020904:15	АО "МАШ"	Общественные обсуждения	Отнесение к территориально зоне «Т» -зона транспортной инфраструктуры	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Т-3
85	50:10:0020904:8	АО "МАШ"	Общественные обсуждения	Отнесение к территориальной зоне «Т» -зона транспортной инфраструктуры	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Т-3
86	50:10:0030102:60 50:10:0030101:69 50:10:0030101:70 50:10:0030101:71 район Чашниково	АО "МАШ"	Общественные обсуждения	Исключить земельные участки 50:10:0030101:69, 50:10:0030101:70, 50:10:0030101:71, 50:10:0030102:60 из зоны П и установить зону Т;	Изменение территориальной зоны	Принять Отнести в зону Т-3
87	п. Чашниково	ПАО АЭрофлот		Установить территориальную зону с возможностью размещения объектов, предусмотренных кодами: - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.9 Обеспечение научной деятельности	Изменение территориальной зоны	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
88 (1)	50:10:0010107:25	ООО "Сигма - Профи"	Общественные обсуждения	Изменение предельных параметров (этажность здания с 1 до 2)	Изменение град. регламентов	Отклонить Отнести в зону Р-1
89 (2)	50:10:010209:16	ООО "Аренда-22"	Общественные обсуждения	Исключить из зоны Т-1 и отнести к зоне О-1 с указанием количества предельных этажей по объекту - 5	Изменение территориальной зоны	Отклонить
90 (3)	50:10:010209:17	ООО "Аренда-22"	Общественные обсуждения	Исключить из зоны Т-1 и отнести к зоне О-1 с указанием количества предельных этажей по объекту - 2	Изменение территориальной зоны	Отклонить
91 (4)	50:10:0010107:1456	ООО "Омега"	Общественные обсуждения	Исключить земельный участок из зоны КУРТ-46 и установить зону О-3	Изменение территориальной зоны	Отклонить
92 (5)	50:10:0060206:9	О.А. Мартынов	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-8, Исключить земельный участок 50:10:0060206:9 и территорию, расположенную вблизи земельного участка, дорогу из зоны КУРТ	Зоны КУРТ	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ" исключить ограничения в получении ГПЗУс отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
93 (6)	50:10:0060206:16 50:10:0060206:118	А.В. Мазинг	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-8,	Зоны КУРТ	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ" исключить ограничения в получении ГПЗУс отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
94 (7)	50:10:0060206:101 50:10:0060206:119 50:10:0060206:2 50:10:0060206:118	О.А. Мартынов (повтор)	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-8	Зоны КУРТ	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ" исключить ограничения в получении ГПЗУс отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
95 (8)	50:10:0060206:101 50:10:0060206:119 50:10:0060206:118 50:10:0060206:16 50:10:0060206:183 50:10:0060206:8 50:10:0060206:18 50:10:0060206:189 50:10:0060206:2 50:10:0060206:19 50:10:0060206:78 50:10:0060206:21 50:10:0060206:322	О.А. Мартынов (повтор)	Общественные обсуждения	Исключить лесную территорию из зоны КУРТ-8, исключить дорогу, проходящую между земельными участками 50:10:0060206:101, 50:10:0060206:119, 50:1060060206:118 и ведущую к КНС «Дружба» (50:10:0060206:2)	Зоны КУРТ	Принять
96 (9)	50:00:0000000:556	Е.А. Печенина	Общественные обсуждения	Изменить категорию земель з/у с «сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» и включить в границы г.о. Химки Установить ВРИ земельного участка огородничество	Изменение территориальной зоны	Отклонить
97 (10)	50:10:0060113:19 50:10:0060113:20	ООО"Сходня - Инженеринг"	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-16 и установить зону МФ	Зоны КУРТ	Отклонить
98 (11)	50:10:0010207:2726	Тимирсултанов	Общественные обсуждения	Исключить земельный участок из зоны КУРТ-24 и установить зону О-1-изменить ВРИ земельного участка с «спорт» 5.1 на «гостиничное обслуживание» 4.7	Зоны КУРТ	Отклонить
99 (12)	50:10:0010207:43	Тимирсултанов	Общественные обсуждения	Исключить земельный участок из зоны КУРТ-24	Зоны КУРТ	Отклонить
100 (13)	50:10:0010107:596	А.В. Евстратов	Общественные обсуждения	Исключить из зоны Т-1 и установить зону О-1, изменить ВРИ с «обслуживания автотранспорта» код 4.9 на «бытовое обслуживание» код 3.3	Изменение территориальной зоны	Отклонить
101 (14)	50:10:0010110:3186	О.А. Багдасарян	Общественные обсуждения	Исключить из зоны Ж-1 и установить зону О-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
102 (15)	50:10:0010111:1904	В. Ревин	Общественные обсуждения	Изменить зону О-1 на зону Р-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
103 (16)	50:10:0010209:38	Д.С. Страх	Общественные обсуждения	Изменить зону Т-1 на зону О-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
104 (17)	50:10:0010209:4997 50:10:0010209:4996 50:10:0010209:2	С.Б. Карпов	Общественные обсуждения	Исключить из зоны Т-1 и отнести к зоне О-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
105 (18)	Территория вдоль улицы Железнодорожная (между улицами Московская и Кирова)	Коллективное обращение	Инициативное	Исключить из зоны Т-1 и установить зону О-1; Территория расположена вдоль ул. Железнодорожная от ул. Московская до ул. Кирова включить в зону Р-1, для сохранения сквера и с возможностью выделения зеленой зоны	Разное	Отклонить
106 (19)	мкр. Левобережный	Администрация г.о. Химки	Инициативное	изменить зону О-1 (между школой искусств им. Верстовского и ул. Библиотечной) на зону Р-1. Застройка мкр. Левобережный ул. Нахимова д. 2, исключить земельный участок 50:10:0010404:52 из зоны О-1 (14 эт.) в зону Р-1 или Р-2	Изменение территориальной зоны	Отклонить Отнести в зону О-1 (этажность 0)
107 (20)	50:10:0010404:55	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить земельный участок 50:10:0010404:55 из зоны О-1 и включить в земли ГЛФ	Изменение территориальной зоны	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
108 (21)	50:10:0010404:5097	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить земельный участок 50:10:0010404:5097 из зоны О-1 и установить зону Р-1 или Т-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
109 (22)	мкр. Левобережный	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить КУРТ -59, КУРТ-61 и установить зону Р-1	Зоны КУРТ	Отклонить
110 (23)	мкр. Левобережный	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить территорию вблизи лицея №6, ул. Нахимова, д.10; д. 10А; д. 4А из зоны О-1 и установить зону Р-1	Изменение территориальной зоны	Отклонить
111 (24)	50:10:0060108:71	А.В. Фризен	Общественные обсуждения	Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2 и отмена КУРТ-12. Прилагается свидетельство о собственности земельного участка 50:10:0060108:71	Исключение ЗУ из зоны КУРТ 12	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ " исключить ограничения в получении ГПЗУ с отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
112 (25)	50:10:0060108:61	Коллективное обращение ТОС "Сходня - Мичуринский"	Общественные обсуждения	Исключение земельного участка 50:10:0060108:61 из зоны КУРТ-12	Исключение ЗУ из зоны КУРТ 12	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ " исключить ограничения в получении ГПЗУ с отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
113 (26)	50:10:0020112:17 50:10:0020112:18 50:10:0020112:19 50:10:0020112:20	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить участки из зоны КУРТ-42 для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зоны КУРТ	Принять Отнести в зону МФ
114 (27)	50:10:0010310:24	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-55 для выкупа. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зоны КУРТ	Принять Границы КУРТ определить с учетом включения з/у 50:10:0010311:2. Исключенную территорию из зоны КУРТ отнести в зону Ж-1, за исключением з/у с КН 50:10:0010305:4301, на котором расположен бассейн. з/у с КН 50:10:0010305:4301 отнести в зону О-3
115 (28)	50:10:0010121:3177	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-58 для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ	Зоны КУРТ	Принять Отнести в зону Р-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
116 (29)	50:09:0070614:240	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-17 для возможности предоставления на аукционе.	Зоны КУРТ	Принять Отнести в зону Ж-2
117 (30)	50:10:0010121:3180, 50:10:0010121:3181, 50:10:0010121:3179, 50:10:0010121:3177	ООО "Лидер А"	Инициативное	Учесть в ГП и ПЗЗ разрабатываемую концепцию планируемого развития территории для размещения жилой застройки	Разное	Отклонить
118 (31)	50:10:0021002:211	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить участок из зоны КУРТ-27 для возможности предоставления на аукционе. В соответствии с ППМО от 09.10.2017 № 835/30 земельные участки нежилого назначения, имеющие транспортную доступность, могут осваиваться без включения в зону КУРТ-27	Зоны КУРТ	Принять Отнести в зону МФ
119 (32)	50:10:0020409:27	М.В. Медведев	Общественные обсуждения	Изменить территориальную зону на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2», изменение ВРИ по участку 50:10:0020409:27	Изменение территориальной зоны	Отклонить
120 (33)		Администрация г.о. Химки	Инициативное	Внести изменения в территориальную зону «Т» в кв. Черкизово в части установления права строительства объектов недвижимого имущества этажностью до 3х этажей	Изменение град. регламентов	Принять
121 (34)	50:10:0010311:2	Администрация г.о. Химки	Инициативное 132исх-17559 от 11.07.2018	Изменить границы и параметры зоны КУРТ-55 в связи с отменой ППТ и выкупом АО «НПО Энергомаш им.академика В.П.Глушко» зу с кн 50:10:0010310:25	Зоны КУРТ	Принять Границы КУРТ определить с учетом включения З/У 50:10:0010311:2. Исключенную территорию из зоны КУРТ отнести в зону Ж-1, за исключением З/У с КН 50:10:0010305:4301, на котором расположен бассейн. З/У с КН 50:10:0010305:4301 отнести в зону О-3
122 (35)	50:10:0020107:933	А.К. Шрамко	Инициативное 30ог-4934	Изменить с зоны Р1/Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2/Ж-2)	Изменение территориальной зоны	Отклонить
123 (36)	50:10:0020203:61	В.И. Чепко	Инициативное 30ог-5154	Отнесение к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение территориальной зоны	Отклонить
124 (37)	50:10:0060206:9 50:10:0060206:16	О.А Мартынов, А.В. Мазинг (повтор)	Общественные обсуждения	Исключить из зоны КУРТ-8	Зоны КУРТ	Отклонить В регламенты зоны КУРТ 8 включить: для ВРИ "ИЖС", "ЛПХ" исключить ограничения в получении ГПЗУ с отображением границ в пределах которых разрешается строительство / реконструкция объектов капитального строительства и в получении уведомления на строительство / реконструкцию
125 (38)	50:10:0010103:71	Администрация г.о. Химки	Инициативное	В ПЗЗ учесть изменить коммунальную зону (К(0)) на зону объектов физической культуры и массового спорта (0-3) с этажностью 2 этажа	Изменение территориальной зоны	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
126 (39)	50:10:0000000:17301 50:10:0000000:17299 50:10:0000000:17300 50:10:0040301:250	ООО "Активные экотехнологии", ООО "Ледат Менеджмент", ООО " УК Эверест Эстет Менеджмент"	Общественные обсуждения	50:10:0000000:17301, 50:10:0000000:17299, 50:10:0000000:17300 исключить из зоны КУРТ 22 и привести в соответствие с генеральным планом с отражением в О-1- многофункциональная общественно-деловая зона.	Зоны КУРТ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
127 (40)	50:10:0020904:35	Администрация г.о. Химки	Инициативное 132исх-2290 от 07.03.2019	Включить в КУРТ земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020904:35. Значения параметров установить в соответствии с документацией по планировке территории. Основные виды разрешенного использования: 4.9 Обслуживание автотранспорта, 4.9.1 Объекты придорожного сервиса; 6.0 Производственная деятельность; 6.1 Недропользование; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 4.0 Предпринимательство; 6.9 Склады; 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства; условно-разрешенные виды использования: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; вспомогательные виды использования: 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9.Объекты придорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка: 3.4.1 Амбулаторно-	Зоны КУРТ	Отклонить
128 (41)	50:10:0080104:29	Администрация г.о. Химки	Инициативное 132исх-13664 от 04.10.2019	Предусмотреть земельный участок с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в числе основных ВРИ, предусмотренных регламентом территориальной зоны «Ж-1»	Изменение территориальной зоны	Отклонить
129 (42)	50:10:0021001:170 50:10:0021001:171 50:10:0021001:144 50:10:0021001:21 50:10:0021001:22 50:10:0021001:23 50:10:0021001:16 50:10:0021001:147 50:10:0021001:33 50:10:0021001:175 50:10:0021001:174 50:10:0021001:13 50:10:0021001:142 50:10:0021002:2 50:10:0021001:41 50:10:0021001:35 50:10:0021001:36	ЗАО "Агроленд"	Общественные обсуждения	Отнести указанные земельные участки к зоне КУРТ -27	Зоны КУРТ	Отклонить
130 (43)	50:10:0021002:574 50:10:0021002:575 50:10:0021002:530	ЗАО "Агроленд"	Общественные обсуждения	Отнести указанные земельные участки к зоне КУРТ -27	Зоны КУРТ	Отклонить

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
131 (44)	мкр. Планерная	Костюк С.П. (ЗАО "УКС Лавочкина") ЖК авиатор		Отнести рассматриваемую территорию в соответствии с утв. ППТ	Разное	Отклонить
132 (45)	50:10:0060101:22	Администрация г.о. Химки	Инициативное 132исх-19216 от 21.08.2018	Изменить параметры застройки земельного участка в части этажности – увеличить до 3 этажей	Изменение град. регламентов	Принять
133 (46)		Администрация г.о. Химки	Инициативное	Внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-3» (зона сельскохозяйственного производства) и зоны «Р-1» (зона парков) вид «коммунальное обслуживание»	Изменение град. регламентов	Отклонить В зоне "СХ-3" и "Р-1" ВРИ "коммунальное обслуживание" включить в условно-разрешенные виды использования
134 (47)		Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить КУРТ 55 в связи с отменой ППТ	Зоны КУРТ	Принять Границы КУРТ определить с учетом включения з/у 50:10:0010311:2. Исключенную территорию из зоны КУРТ отнести в зону Ж-1, за исключением з/у с КН 50:10:0010305:4301, на котором расположен бассейн. з/у с КН 50:10:0010305:4301 отнести в зону О-3
135 (48)	50:09:0070614:240	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить КУРТ 17, установить зону О-1 – общественно-деловую	Зоны КУРТ	Принять Отнести в зону Ж-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
136 (1*)	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42 Неразграниченная государственная собственность площадью 7 000 кв.м	ООО "Стройинвест"	Госуслуга	Включить регламенты в зоны О-2, в которой расположен земельный участок с к/н 50:10:0010115:42 и земли гос. неразграниченной собственности, площадью 7000 кв.м, в условно-разрешенные виды ВРИ "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6). Решение Градостроительного совета Московской области по вопросу решения проблем обманутых дольщиков ЖК "Авиатор" принято решение: Одобрить реализацию концепции развития территории для размещения жилой застройки по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ.	Зона КУРТ	Принять при условии: - исключения вырубki зеленых насаждений для размещения ОКС; - финансирования мероприятий по созданию мест в СОШ, ДОУ и учреждениях здравоохранения; - обоснование Администрацией г.о. Химки обеспечение жилой застройки рабочими местами; - учета градостроительных ограничений при разработке документации по планировке территории; - разработки и согласования схемы транспортного обслуживания территории (далее - СТО) с Минтранс МО и до утверждения документации по планировке территории, а также выполнения мероприятий СТО.
137 (2*)	50:10:0080101:685	Пансионат Новогорск	Госуслуга	Исключить из зоны КУРТ-6 и включить в зону Ж-2 Учитывая низкую пропускную способность улично-дорожной сети микрорайона Новокорск городского округа Химки Московской области,	Зона КУРТ	Принять
138 (3*)	50:10:0000000:17371 50:10:0000000:17375 50:10:0000000 :17373 50:10:0000000:17372 50:10:0000000:17374 50:10:0080203:1970 50:10:0080203:1971 50:10:0080203:1972 50:10:0080203:1973 50:10:0080203:1974 50:10:0080203:1975 50:10:0080203:1976 (ранее ЗУ с КН 50:10:0000000:17374 50:10:0080203:135)	АО "УК "НИК Развитие" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Подмосковье" (ранее право принадлежало ЗАО "Капитал А")	Госуслуга	Исключить из зоны КУРТ 1 и включить в зону Ж2	Зона КУРТ	Принять
139 (4*)	50:10:0010318:229	ТСК "Мосэнерго"		Увеличение параметров застройки с 5 до 8 этажей	изменение параметров строительства	Принять

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
140 (5*)	50:10:0030102:456	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны объектов физической культуры и массового спорта О-3 (3 эт.) и включить в многофункциональную общественно-деловую зону О-1 (17 эт.)	Изменение территориальной зоны	Принять
141 (6*)	50:10:0060216:1062 мкр. Сходня (бывший з/у ООО "Дениз-Девелопмент"	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны КУРТ-2 и включить в зону МФ	Зона КУРТ	Принять
142 (7*)	50:10:0020402:966 мкр. Клязьма-Старбеево бывший з/у ООО "Сэсма)	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны КУРТ-39 и включить в зону Ж-3	Зона КУРТ	Принять
143 (8*)	50:10:0080111:4 мкр. Новогорск	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Включить в условно-разрешенные виды зоны Р-1 ВРИ "для индивидуального жилого строительства" (2.1)	Изменение территориальной зоны	Принять
144 (9*)	Яковлево, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:89	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Включить в условно-разрешенные виды зоны Р-1 ВРИ "для индивидуального жилого строительства" (2.1)	Изменение территориальной зоны	Принять
145 (10*)	мкр. Левобережный, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010403:43	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны О-4 и включить в зону МФ	Изменение территориальной зоны	Принять
146 (11*)	мкр. Планерная, вблизи 50:10:0080303:20	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны Ж-1 и Ж-2 и включить в зону МФ	Изменение территориальной зоны	Принять
147 (12*)	50:10:0020401:344	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны О-1 и включить в зону Ж-2	Изменение территориальной зоны	Принять
148 (13*)	мкр. Фирсановка, вблизи земельного участка 50:10:0050204:23	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны Р-1 и включить в зону Ж-2	Изменение территориальной зоны	Принять
149 (14*)	50:10:0080102:2831	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Исключить из зоны Т на зону МФ	Изменение территориальной зоны	Принять

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ (по протоколу комиссии)	Способ обращения	Изменения в ПЗЗ	Блок	Принятые решения
150 (15*)	50:10:0040207:2308	Администрация г.о. Химки	Инициативное	Включить ВРИ "Коммунальное обслуживания" в основные виды зоны П	Изменение град. Регламентов	Принять