



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2020 № 545-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», постановлением Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1043/44 «О внесении изменения в корректировку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 20.07.2020 № 514-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 29.07.2020 № 29.

005451*

1. В целях строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

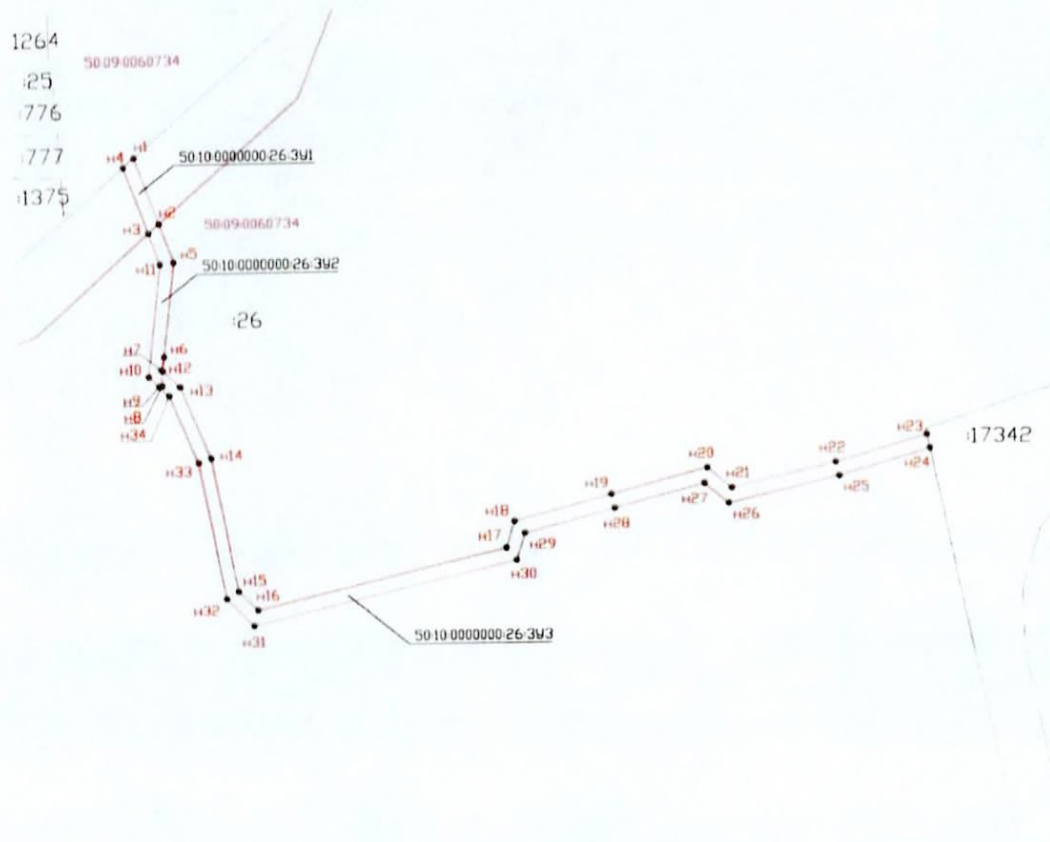
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова



М 1:500

Система координат: МСК 59, зона 2

Условный номер земельного участка 50-10-0000000-26-391			
Площадь земельного участка 180 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
n1	494495,61	2182106,89	
n2	49440,40	2182117,73	
n3	494401,81	2182117,88	
n4	494414,17	2182101,97	

Условный номер земельного участка 50-10-0000000-26-392			
Площадь земельного участка 592 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
n1	49440,30	2182117,73	
n2	494351,34	2182124,10	
n3	494371,18	2182118,99	
n4	494346,81	2182117,80	
n5	494340,17	2182117,91	
n6	494319,81	2182116,51	
n7	494343,96	2182111,87	
n8	494300,79	2182117,91	
n9	494301,81	2182117,86	

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 03.08.2020 № 545-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 20.07.2020 № 514-Р

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50-10-0000000-26-393			
Площадь земельного участка 2691 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
n1	494311,18	2182118,96	
n2	494346,32	2182118,22	
n3	494319,11	2182125,91	
n4	494304,46	2182118,34	
n5	494351,69	2182130,79	
n6	494343,81	2182139,10	
n7	494330,31	2182131,61	
n8	494381,21	2182375,28	
n9	494391,91	2182318,14	
n10	494302,30	2182365,01	
n11	494294,29	2182371,91	
n12	494304,66	2182349,18	
n13	494311,35	2182469,88	
n14	494309,99	2182461,22	
n15	494304,81	2182470,26	
n16	494281,81	2182271,42	
n17	494366,17	2182546,67	
n18	494386,26	2182229,19	
n19	494310,18	2182219,91	
n20	494281,26	2182118,19	
n21	494239,66	2182137,18	
n22	494259,64	2182145,20	
n23	494301,91	2182131,18	
n24	494331,69	2182121,02	
n25	494319,81	2182118,11	
n26	494340,17	2182117,91	
n27	494346,31	2182117,80	

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН
- границы образуемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы наделенных участков
- n1 • характеристика точек образуемых земельных участков
- 26 • обозначение кадастровых номеров земельных участков

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 03.08.2020 № 545-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обреме- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО «Международный «аэропорт Шереметьево»	-	50:10:0000000:26	Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево»	Запись регистрации от 04.12.1998 № 50-01.10- 12.1998-588.1	9666338 (девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь)	180 (сто восемьдесят) 392 (триста девяносто два) 2603 (две тысячи шестьсот три)	Аренда