


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН 1057746555811
2.7	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Суханова
3.1	Имя Марина
3.1	Отчество (при наличии) Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) suhanova@prizma-group.ru
3.3	Телефон +7 985 124 60 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-165, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях <u>эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства</u> ВЛ 110кВ «Бутаково-Старбеево II цепь»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50-АГ № 322012 и Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бутаково» (ПС №444) с линиями электропередачи». Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u> Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на

	<p>земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево II цепь» является существующим (год постройки – 1974г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1974 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бутаково» (ПС №444) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 08.02.2012 г. серия 50-АГ № 322012.</p>									
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p>									
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="442 1435 911 1630">Адрес или иное описание местоположения земельного участка</th> <th data-bbox="916 1435 1458 1630">Кадастровый номер земельного участка/квартала</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="442 1637 911 1771">Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе</td> <td data-bbox="916 1637 1458 1771">50:10:0010108:30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1778 911 1845">Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе</td> <td data-bbox="916 1778 1458 1845">50:10:0010108:31</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1852 911 2063">Московская область, город Химки, от Нагорного шоссе до Юбилейного проспекта по ул. 9-го Мая</td> <td data-bbox="916 1852 1458 2063">50:10:0010108:32</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе	50:10:0010108:30	Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе	50:10:0010108:31	Московская область, город Химки, от Нагорного шоссе до Юбилейного проспекта по ул. 9-го Мая	50:10:0010108:32
Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала									
Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе	50:10:0010108:30									
Московская область, г. Химки, пересечение Ленинградского шоссе и Нагорного шоссе	50:10:0010108:31									
Московская область, город Химки, от Нагорного шоссе до Юбилейного проспекта по ул. 9-го Мая	50:10:0010108:32									

	Российская Федерация, Московская область, г Химки, ул Репина	50:10:0010201:1808	
	Московская область, г Химки	50:10:0010201:2148	
	Московская область, г Химки, ул Репина	50:10:0010201:2149	
	обл. Московская, г. Химки, 21 км автомагистрали Москва - Санкт-Петербург	50:10:0010201:25	
	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, ул. Репина	50:10:0010201:26	
	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского шоссе и улицы Репина	50:10:0010201:50	
	обл. Московская, г. Химки, в районе ул. Репина и Ленинградского шоссе	50:10:0010201:53	
	обл. Московская, г. Химки, ш. Ленинградское, вблизи дома №29	50:10:0010201:69	
	обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д.29)	50:10:0010201:97	
	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а	50:10:0010302:195	
	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 1	50:10:0010302:199	
	обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а	50:10:0010302:45	
	обл. Московская, г. Химки, проезд Коммунальный	50:10:0010303:48	
	Московская, Химкинский район, г. Химки, северная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010317:3184	
	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010318:12	
	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010318:15	
	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010318:23	
	Московская область, г Химки, проезд Коммунальный, вблизи дома 16	50:10:0010318:263	
	Московская область, г Химки, ш Вашутинское, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010318:265	
	обл. Московская, г. Химки, проезд Коммунальный, 14	50:10:0010318:28	
	Московская область, город Химки, Коммунальный проезд, д. 12	50:10:0000000:16563	
	земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, образованного границами кадастрового района "Химкинский"	50:10:0000000:21	
	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, ул. Рабочая, дом 1	50:10:0010302:12	
	Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая	50:10:0010102:123	

	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, ул. 9-ого Мая	50:10:0010102:37	
	Московская область, г. Химки, улица 9-го Мая, владение 16А	50:10:0010102:38	
	обл. Московская, г. Химки, ул. 9-ого Мая, вблизи дома 6 (ресторан "Химки")	50:10:0010102:49	
	Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе	50:10:0010102:496	
	Московская область, город Химки, напротив ул. Парковая	50:10:0010102:503	
	Московская область, город Химки, от ул. Парковая до Нагорного шоссе по ул. 9-го Мая	50:10:0010102:504	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №22 КВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево I и II"	50:10:0010102:509	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №4 ВЛ 110 кВ "Бутаково-Бурцево 1 и 2 с отпайками на ПС №455, ПС №163, ПС №155"	50:10:0010102:515	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №6 ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево I и II"	50:10:0010102:516	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №21 КВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево I и II"	50:10:0010102:517	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №9 ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево I и II"	50:10:0010102:523	
	Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №5 ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево I и II"	50:10:0010102:526	
	Московская область, г. Химки, ш. Ленинградское	50:10:0010102:534	
	Московская область, г. Химки, на пересечении ул. Парковая и ул. 9 Мая	50:10:0010102:554	
	Российская Федерация, городской округ Химки	50:10:0010102:587	
	Московская область, г. Химки	50:10:0010102:591	
	обл. Московская, г. Химки, между Ленинградским шоссе и улицей 9 Мая	50:10:0010102:69	

		Московская область, г Химки	50:10:0010102:900
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010104
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010105
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010107
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010108
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010201
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010302
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010303
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010318
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010102
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>Технический паспорт «электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Бутаково» (ПС №444) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50-АГ№322012, 1 экз., копия.</p> <p>Копия доверенности от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-165, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.</p>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
			
	М.А. Суханова	« 20 » ноября 2023 г.	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	