

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
от « ___ » _____ 20__ г. № ___

**Положение
об охране зеленых насаждений и выдаче разрешений на вырубку
зеленых насаждений на территории городского округа Химки
Московской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

Положение определяет основные принципы охраны зеленых насаждений, порядок и правила вырубki, порядок проведения компенсационного озеленения и направлено на упорядочение действий по возмещению ущерба, нанесенного зеленым насаждениям на территории городского округа Химки Московской области.

Настоящее Положение не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на землях лесного фонда.

Настоящее Положение является обязательным для всех физических и юридических лиц независимо от форм собственности, осуществляющих проектирование, строительство, ремонтные и другие работы, связанные с вырубкой, содержанием зеленых насаждений и нарушением почвенного покрова на территории городского округа Химки Московской области.

1. Термины и определения

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории городского округа Химки Московской области, не входящая в состав земель лесного фонда.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (бульвары, скверы, газоны, цветники), территории, включающие зоны жилого, общественно-делового, коммунально-бытового, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый покров.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. В случае если деревья имеют несколько стволов (2 и более), а второстепенный ствол достиг в диаметре более 5 см, и растет на расстоянии 0,5 м от основного (большого в диаметре) ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.

Взрослым считается дерево диаметром более 12 см либо дерево, не подлежащее пересадке по заключению специалистов.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, оценку состояния зеленых насаждений или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесной и кустарниковой растительности, их корневой системе, повреждение наземной части и корневой системы травянистой растительности, не влекущее прекращение роста.

Повреждением являются механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение и вырубка зеленых насаждений, повлекшие прекращение роста или их гибель.

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию или местоположению, в том числе с уклоном ствола с высокой вероятностью падения, представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземным коммуникациям и иным объектам.

Санитарная обрезка зеленых насаждений – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, а также ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередачи, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).

Омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, которая стимулирует образование молодых побегов, создающих новую крону.

Формовочная обрезка (кронирование) - обрезка деревьев и кустарников с удалением части кроны, или отдельных ее ветвей, с целью придания кроне заданной формы, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Санитарная вырубка - это рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния насаждений, при которой вырубают сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, заселенные вредителями деревья с повреждениями и дефектами стволов различного происхождения.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Зеленые насаждения имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

2.1. Охране подлежат зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Химки Московской области, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать содержание

зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений.

2.3. Хозяйственная и иная деятельность на территории городского округа Химки Московской области осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных федеральным законодательством, законодательством Московской области и настоящим Положением. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

2.4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами, парковыми сооружениями выполняют санитарно-защитные, рекреационные, природоохранные, средозащитные и средоформирующие функции.

2.5. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом городского округа Химки Московской области, градостроительным зонированием его территории с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов - рельефа, акватории и зеленых насаждений.

3. Вырубка деревьев и кустарников

3.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории городского округа Химки Московской области запрещается.

3.2. Вырубка деревьев и кустарников при выполнении требований настоящего Положения может быть разрешена в случаях:

- строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной документацией;

- проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

- проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутривидовых территорий);

- проведения капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

- сносе (демонтаже) зданий, сооружений;

- размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- проведения инженерно-геологических изысканий;

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых зелеными насаждениями;

- выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов.

3.3. Настоящее Положение не распространяется на плодово-ягодные и декоративные зеленые насаждения, находящиеся на садовых, огородных земельных участках, а также на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальной жилой застройки. Вырубка, обрезка плодовых, ягодных, декоративных деревьев и кустарников собственниками земельных участков проводится без оформления разрешения на вырубку или обрезку зеленых насаждений.

3.4. Вырубка древесной, древесно-кустарниковой и кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета на территории городского округа Химки Московской области в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Административный регламент).

Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения - Порубочного билета (далее – разрешение).

3.5. Для получения разрешения заявитель обращается в Администрацию городского округа Химки Московской области посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ). К заявлению прилагаются документы, исчерпывающий перечень которых предусмотрен Административным регламентом.

3.6. На основании заявления лица, планирующего осуществить вырубку зеленых насаждений, и представленных в соответствии с Административным регламентом документами, комиссия в составе представителей Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области, муниципального бюджетного учреждения городского округа Химки Московской области «Комбинат по благоустройству и озеленению» (МБУ «КБиО») производит обследование зеленых насаждений и составляет Акт обследования земельного участка (Приложение № 3).

3.7. До получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости (далее – компенсационный платеж) или гарантировать произвести компенсационное озеленение в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

3.8. Расчет размера компенсационного платежа за вырубку зеленых насаждений осуществляется уполномоченным органом Администрации

городского округа Химки Московской области в соответствии с Методикой расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории городского округа Химки Московской области (Приложение № 1) (далее – Методика). Средства от указанных платежей перечисляются в бюджет городского округа Химки Московской области.

Полученные доходы закрепляются в составе расходов бюджета городского округа Химки Московской области за органом, исполняющим функции администратора доходов бюджета (главного распорядителя бюджетных средств), предусмотренных на финансирование работ по восстановлению зеленых насаждений и мероприятий по благоустройству, озеленению, поддержанию состояния зеленых насаждений на территории городского округа Химки Московской области, в соответствии с государственными стандартами и иной нормативной документацией по оценке состояния зеленых насаждений.

3.9. Компенсационный платеж за вырубку зеленых насаждений перечисляется заявителем в течение 5-ти рабочих дней с даты получения им расчета платежа за вырубку зеленых насаждений.

3.10. Расчет компенсационного озеленения как способа возмещения вреда окружающей среде осуществляется в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

3.11. На основании заявления и документов, предусмотренных Административным регламентом, выдается разрешение или направляется мотивированный отказ в приеме документов или в предоставлении услуги в адрес заявителя.

Порядок выдачи разрешений с указанием сроков и условий осуществляется в соответствии с Административным регламентом. Срок действия разрешения на вырубку зеленых насаждений устанавливается в зависимости от сложности и объема работ, но не более 1 года. В случае если разрешение не будет использовано в установленный срок по вине заявителя, произведенная оплата не возвращается. Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения, при этом внесенный ранее компенсационный платеж повторно не взыскивается.

3.12. Работы по вырубке, санитарной, формовочной, омолаживающей обрезке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств заявителя путем заключения им договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Работы по санитарной, формовочной, омолаживающей обрезке, производятся в соответствии с методическим пособием по обрезке зеленых насаждений (Приложение № 4).

3.13. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение одного дня

с момента окончания работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.14. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории производителем работ проводится их обязательное восстановление не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения. Количество газонов и естественного травяного покрова определяются в квадратных метрах (кв. м) исходя из занимаемой ими площади.

3.15. Вырубка деревьев и кустарников разрешается Администрацией городского округа Химки Московской области без внесения компенсационного платежа в случаях:

- проведения санитарных рубок, в том числе удаление аварийных и сухостойных деревьев и кустарников;

- реконструкции зеленых насаждений, по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора;

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил и других нормативных требований по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора;

- вырубки зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- проведения аварийных работ и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе при проведении капитального ремонта подземных коммуникаций и инженерных сетей, с последующим благоустройством и озеленением территории;

- проведение работ по выполнению требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов.

3.16. Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- окольцовка ствола или подсочка;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, отходами химическими и иными загрязняющими веществами.

3.17. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане в случае нарушения требований, предусмотренных настоящим Положением, привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

4. Санитарная рубка

4.1. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании разрешения, выданного в соответствии с актом обследования (Приложение № 5). Акт обследования составляет комиссия, в которую входят представители правообладателя земельного участка, на котором расположены сухостойные, аварийные деревья и кустарники, представители Администрации городского округа Химки Московской области. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники вырубаются правообладателем указанного земельного участка в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлых лет), который можно выявить в любое время года.

5. Согласование вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

5.1. В случае необходимости ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ, при условии невозможности оформления соответствующего ордера на право производства земляных работ в установленном порядке, рубка зеленых насаждений может быть осуществлена без предварительного оформления порубочного билета при условии направления соответствующей информации на «Горячую линию» Администрации до начала работ, а также с последующим направлением в Администрацию, в течение суток с момента начала аварийно-восстановительных работ, заявления и документов, предусмотренных Административным регламентом.

5.2. После завершения работ по вырубке зеленых насаждений при ликвидации аварийных ситуаций, чрезвычайных ситуаций, комиссией в составе правообладателя земельного участка (представителя правообладателя земельного участка), представителей Администрации городского округа Химки Московской области, организации, производившей работы по ликвидации аварийной ситуации, чрезвычайной ситуации, составляется и подписывается акт обследования земельного участка.

6. Компенсационное озеленение

6.1. Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубке, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

6.2. Компенсационное озеленение производится путем посадки деревьев и кустарников, из расчета 1:2 в ближайший сезон, подходящий для высадки, но не позднее года с момента выдачи разрешения на вырубку.

6.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошла рубка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится на сумму, равную компенсационному платежу за рубку зеленых насаждений в соответствии с Методикой.

6.4. Места компенсационного озеленения, видовой состав и возраст высаживаемых зеленых насаждений определяются Администрацией городского округа Химки Московской области. После выполнения работ по компенсационному озеленению, гражданин или юридическое лицо предоставляет в Администрацию городского округа Химки Московской области письменное уведомление с фотоотчетом о проделанной работе. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области.

7. Ответственность за нарушение требований по охране зеленых насаждений

7.1. Лица, виновные в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. Размер ущерба, вызванного уничтожением или повреждением зеленых насаждений, рассчитывается в соответствии с Методикой.