



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2024 № 1589

городской округ Химки

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане территории  
площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: обл. Московская,  
г.о. Химки, пос. Форелевого хозяйства «Сходня»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 30.08.2024 № 162-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского округа Химки Московской области, площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: обл. Московская, г.о. Химки, пос. Форелевого хозяйства «Сходня», категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области имеет следующие ограничения:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Зона слабого подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Сходня при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м; Зона умеренного подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Сходня при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности; сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен: Водоохранная зона реки Сходня: 691.89 кв.м.; приаэродромная территория - расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4: 692.94 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 692.94 кв.м. В границах земельного участка проходит опора ЛЭП.

3. Администрации обеспечить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровый учет в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Исполняющий полномочия  
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка