

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0040303:12, 50:10:0020903:12, 50:10:0020205:17, 50:10:0020205:6, 50:10:0020205:7, 50:10:0020203:59, 50:10:0020902:17, 50:10:0020903:13, 50:10:0010403:28, 50:10:0020903:16, 50:10:0020902:12, 50:10:0020902:16 в границы населенного пункта г. Химки Московской области на территории городского округа Химки Московской области

25.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки Московской области, по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта г. Химки Московской области:

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040303:12, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 98628 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020903:12, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 455938 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020205:17, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 30992 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020205:6, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 1931 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020205:7, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 801 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:59, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 1355 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:17, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 724 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020903:13, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 5133 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010403:28, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 16995 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020903:16, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 100133 кв.м, категория

земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:12, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 98556 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:16, расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, площадью 86262 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования».

В соответствии с текущей категорией земель использование участков принадлежащих на праве собственности ООО «Недвижимость 2015» социально и экономически неэффективно. Данные земельные участки фактически входят в границы населенного пункта – г. Химки, ведение сельского хозяйства невозможно в санитарных зонах располагающихся вблизи участков инфраструктурных и линейных объектов. Включение земельных участков в состав г. Химки с установлением соответствующей категории позволит существенно повысить эффективность их использования. Помимо этого, существенно увеличится кадастровая стоимость земельных участков, что повлияет на увеличение налоговой базы для собственника и увеличение доходов города.

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, а также непосредственную близость земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020903:12, 50:10:0020903:16, 50:10:0020902:12, 50:10:0020902:16 с Международным аэропортом Шереметьево, земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0040303:12, 50:10:0020205:17, 50:10:0020205:6, 50:10:0020205:7, 50:10:0020203:59, 50:10:0020902:17, 50:10:0020903:13, 50:10:0010403:28 с автомобильными дорогами федерального значения и то что земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0040303:12, 50:10:0020205:17, 50:10:0020205:6, 50:10:0020205:7, 50:10:0020203:59, 50:10:0020902:17, 50:10:0020903:13, 50:10:0010403:28 окружены застройкой, Администрация считает нецелесообразным использование указанных земельных участков для целей сельскохозяйственного производства.

На основании изложенного, целесообразно включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0040303:12, 50:10:0020903:12, 50:10:0020205:17, 50:10:0020205:6, 50:10:0020205:7, 50:10:0020203:59, 50:10:0020902:17, 50:10:0020903:13, 50:10:0010403:28, 50:10:0020903:16, 50:10:0020902:12, 50:10:0020902:16 в границы населенного пункта - город Химки Московской области.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.