#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2025, поступившего на рассмотрение 23.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист	
		Земельні	ый участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов ра	здела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17	
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер:	5	50:10:0080301:630			
Номер кадастрового квартала:	5	0:10:0080301			
Дата присвоения кадастрового номера:		07.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный ног	мер: да	анные отсутствуют	,		
Местоположение:		Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Форелевое хозяйство			
Площадь:	6	693 +/- 9			
Кадастровая стоимость, руб.:	4.	551270.57			
Кадастровые номера расположенных в пределах з	вемельного да	анные отсутствуют			

Местоположение:	Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Форелевое хозяйство
Площадь:	693 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4551270.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Меркулова Анастасия Евгеньевна, № 9880, в А СРО Кадастровые инженеры, СНИЛС 17638454406, договор на выполнение кадастровых работ от 25.09.2024 № 006270-24, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17						
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635						
Кадастровый номер: 50:10:0080301:630						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2766 от 02.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ Зона установлена бессрочно.. вил/наименование: сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2819 от 08.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории. Для существующих объектов должно быть получено согласование размешения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2024, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернетпортал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.3100 от 12.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе



Лист 3							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разде.	лов: 7	Всего листов выписки: 17		
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-1440726	35						
Кадастровый номер:		50:10:0080301:630					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		средств), за исключен местах, имеющих тве горюче-смазочных ма смазочных ма смазочных материало том числе баз (сооруж безопасности), станци транспортных средста агрохимикатов (за истерриториях морских и агрохимикатов; 7) с общераспространенно общераспространенно разведку и добычу ин законодательством Роосновании утвержден Федерации от 21 февр Сходня в городских о Водоохранная зона, р ОГВ/ОМСУ: Министо опубликования: https://orsp.docs.pdf.	ием их движения по до рдое покрытие; 5) стро териалов (за исключени в размещены на террит кений) для стоянки малий технического обслуж в, осуществление мойка портов за пределами грброс сточных, в том чисых полезных ископаемых видов полезных искогийской Федерации о ного технического промаля 1992 года N 2395-1 кругах Красногорск, Хиешения: 1. дата решени ерство экологии и прирумер. тозгед. ти 2. дата ерство экологии и прирумер. тозгед. ти 3. дата ерство экологии и прирумер. тозгед. ти 4. дата ерство экологии и прирумента тучения туч	орогам и стоянки ительство и реко ием случаев, если ориях портов, ин омерных судов, с кивания, использи транспортных с траниц прибрежных в сле дренажных, в кых осуществляют копаемых, в грани недрах горных о секта в соответств "О недрах")., ви, имки и Солнечно ия: 26.09.2024, но одопользования решения: 24.01.2 годопользования прешения: 24.01.2 годопользования прешения: 24.01.2 годопользования прешения: 06.08.2	ых средств (кроме специальных транспортных на дорогах и в специально оборудованных иструкция автозаправочных станций, складов и автозаправочные станции, склады горючефраструктуры внутренних водных путей, в объектов органов федеральной службы уемых для технического осмотра и ремонта средств; б) хранение пестицидов и пециализированных хранилищах на ых защитных полос), применение пестицидов вод; 8) разведка и добыча тех пользователями недр, осуществляющими ицах предоставленных им в соответствии с тводов и (или) геологических отводов на нии со статьей 19.1 Закона Российской д/наименование: Водоохранная зона реки горск Московской области, тип: мер решения: 1257-РМ, наименование Московской области, источник официального 023, номер решения: 786-РМ, наименование Московской области, источник официального 024, номер решения: 80-РМ, наименование Московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование Московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование Московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официального 024, номер решения: 997-РМ, наименование московской области, источник официал		
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок р особо охраняемой природной территории природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	данные отсутствуют						
		ЭЛЕКТРОННО	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	<b>)</b>			
полное наименование д		Сертификат: 009F0BDC181A023B645 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		инициалы, фамилия		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2		<u> </u>			

				Лист 4
		й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 4 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Bcer	о листов выписки: 17
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635				
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют			
земельного надзора:				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевани территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участко образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель из земельного участка, государственная собственность на которы не разграничена:	е которые не разгранич введении в действие	бразован из земель или земел нена. В соответствии с Федера Земельного кодекса Российск уполномочен на распоряжен	альным законом от 25 октя ой Федерации" орган горо	ября 2001 г. № 137-ФЗ "О одской округ Химки
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус		
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Б	ениях права на объект недвиз в реестре прав, ограничений нения): ограничения прав на оссийской Федерации; срок д	прав и обременений недви земельный участок, преду	ижимого имущества: вид смотренные статьей 56
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B64	ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициа	лы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	V111-V1 U
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
·	

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17

23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635

Кадастровый номер: 50:10:0080301:630

документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2024 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к р. Сходня, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 07.08.2023 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к р. Сходня, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение О внесении изменений в Приложения к распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.05.2023 № 786-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сходня в городских округах Красногорск, Химки и Солнечногорск Московской области» от 26.09.2024 № 1257-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сходня в городских округах Красногорск, Химки и Солнечногорск Московской области от 24.05.2023 № 786-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области;



			Лист 6
		ный участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14407263	5		
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630		
Поличетоти выписани	природопользовани береговых линий (г защитной полосы р области» от 24.01.2 области; распоряже природопользовани береговых линий (г защитной полосы р области» от 06.08.2 области. Земельный пяти лет со дня его зарегистрированы г зарегистрированны г зарегистрированны	раниц водного объекта), установлении реки Сходня в городских округах Красн 024 № 80-РМ выдан: Министерство эксние О внесении изменений в Приложения Московской области от 24.05.2023 № границ водного объекта), установлении реки Сходня в городских округах Красн 024 № 997-РМ выдан: Министерство экс участок подлежит снятию с государст государственного кадастрового учета, права. Сведения, необходимые для запосх правах, отсутствуют.	2 786-РМ «Об определении местоположения границ водоохранной зоны, прибрежной огорск, Химки и Солнечногорск Московской ологии и природопользования Московской ния к распоряжению Министерства экологии и 2 786-РМ «Об определении местоположения границ водоохранной зоны, прибрежной огорск, Химки и Солнечногорск Московской кологии и природопользования Московской свенного кадастрового учета по истечении если на него не будут олнения раздела: 2 - Сведения о
Получатель выписки:	Князева Евгения Ст городского округа 2		нии документа "" КИИЗО Администрации



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
3.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635			
адастровый номер:	50:10:0080301:630		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
асштаб 1:400		50:10:0080301:629/2	50:10:008
асштао 1.400 ЈУСЛОВ	ACA PARA		L
		подписан	
	ЭЛЕКТРОННО: Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
полное наименование должност		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17					
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер: 50:10:0080301:630					

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°7.1`	22.06	данные отсутствуют	50:10:0080301:629(1)	г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 17, кв. 177
2	1.1.2	1.1.3	189°34.9`	12.68	данные отсутствуют	50:10:0080301:629(1)	г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 17, кв. 177
3	1.1.3	1.1.4	192°21.4`	5.79	данные отсутствуют	50:10:0080301:629(1)	г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 17, кв. 177
4	1.1.4	1.1.5	193°59.2`	13.86	данные отсутствуют	50:10:0080301:629(1)	г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 17, кв. 177
5	1.1.5	1.1.6	288°58.7`	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°12.4`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	9°32.6`	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	11°50.9`	13.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

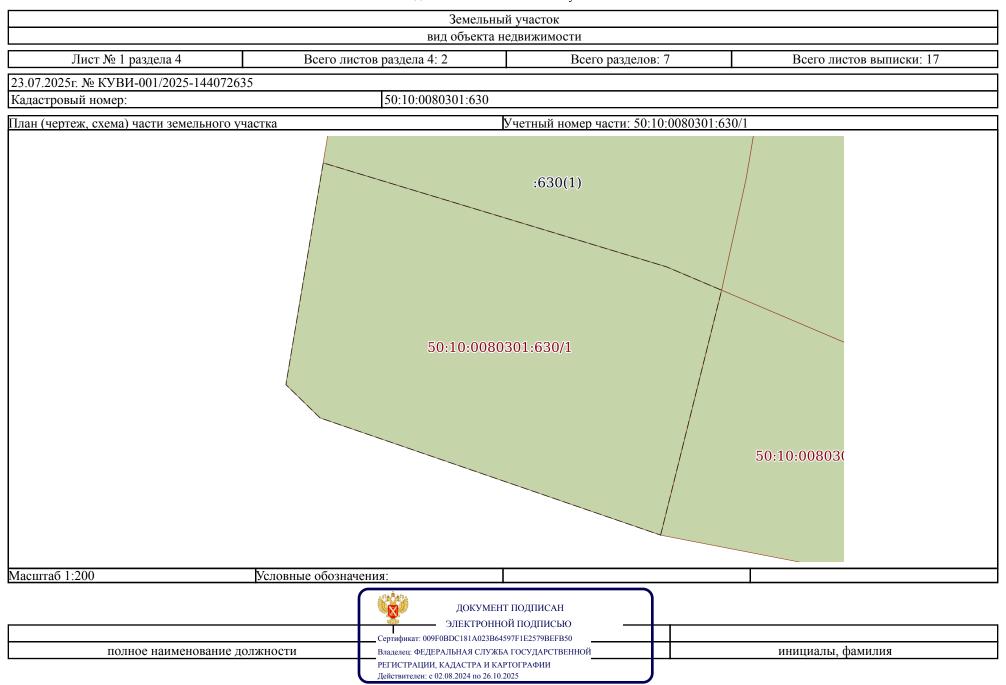
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17					
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630				

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер	Номер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погре			Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	487704.44	2178936.33	Закрепление отсутствует	0.1		
2	487699.06	2178957.72	Закрепление отсутствует	0.1		
3	487686.56	2178955.61	Закрепление отсутствует	0.1		
4	487680.9	2178954.37	Закрепление отсутствует	0.1		
5	487667.45	2178951.02	Закрепление отсутствует	0.1		
6	487673.73	2178932.76	Закрепление отсутствует	0.1		
7	487675.51	2178930.93	Закрепление отсутствует	0.1		
8	487691.57	2178933.63	Закрепление отсутствует	0.1		
1	487704.44	2178936.33	Закрепление отсутствует	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

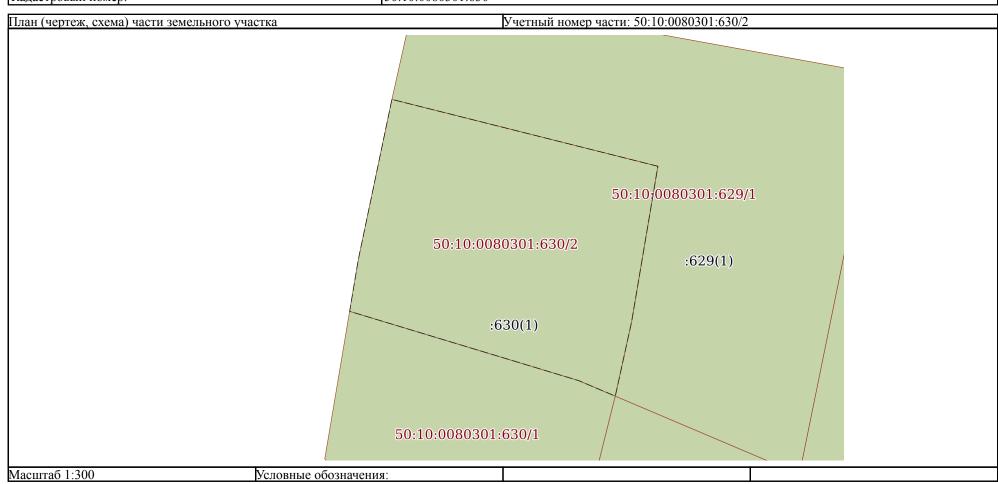


	JINICI II
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17

23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635

Кадастровый номер: 50:10:0080301:630





## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17					
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:10:0080301:630/1	292	50:10-6.664
50:10:0080301:630/2	400	50:10-6.810
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ.Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной
	Весь	территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2024 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

JINCT 13						
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17		
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-1	3.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер:		50:10:0080301:630				
Весь	Российско затоплени при полов Федералы Содержан 74-ФЗ в гр градостро размещен защиты та регулиров потреблег радиоакти бессрочно территори прилегаю условиями	ой Федерации; Срок действия: не уста из, подтопления в отношении территор водьях и паводках однопроцентной обыное агентство водных ресурсов Моско ие ограничения (обременения): В соораницах зон затопления, подтопления интельной деятельности отнесенных к ие новых населенных пунктов и стромаких населенных пунктов и объектов ования плодородия почв; 3) размещение имя, химических, взрывчатых, токсичния, устанием объектов объек	новлен; реквизиты документа-основаюй г.о. Химки Московской области, геспеченности (повторяемость один развеко-Окское бассейновое водное упратветствии со ст.67.1 Водного кодекса, в соответствии с законодательством зонам с особыми условиями использительство объектов капитального строт затопления, подтопления; 2) исполе кладбищ, скотомогильников, объектых, отравляющих и ядовитых вещестых, отравляющих и ядовитых вещестых, отравляющих и рестра границ: 30 ого подтопления в отношении территглубине залегания грунтовых вод от 2	Российской Федерации от 03.06.2006 № Российской Федерации о вования территорий, запрещаются: 1) оительства без обеспечения инженерной взование сточных вод в целях вов размещения отходов производства и гв, пунктов хранения и захоронения организмами. Зона устанавливается она с особыми условиями использования орий г.о. Химки Московской области, 2 до 3 м; Тип зоны: Зоны с особыми		
Весь  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к р. Сходня, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации от радостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных ме						
		ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459'				
				инициалы, фамилия		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 14
	Земельный у	часток	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144	072635		
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630		
Весь	по борьбе с вредными организмами.; Реестровый условиями использования территории; Вид зоны Химки Московской области, прилегающих к зоно 1,2 - 2 м от поверхности; Тип зоны: Зоны затопле вид ограничения (обременения): ограничения пр	по документу: Зона умеренного под е затопления р. Сходня при глубине з ения и подтопления	топления в отношении территорий г.о. залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до
	Российской Федерации; Срок действия: не устан- Приложения к распоряжению Министерства эколопределении местоположения береговых линий (защитной полосы реки Сходня в городских округа 1257-РМ выдан: Министерство экологии и прироместоположения береговых линий (границ водно полосы реки Сходня в городских округах Красно выдан: Министерство экологии и природопользо распоряжению Министерства экологии и природопользо соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N сточных вод в целях повышения почвенного плодотходов производства и потребления, химически захоронения радиоактивных отходов, а также заг концентрации которых в водах водных объектов мер по борьбе с вредными организмами; 4) движ средств), за исключением их движения по дорога твердое покрытие; 5) строительство и реконструкцисключением случаев, если автозаправочные ста	овлен; реквизиты документа-основаногии и природопользования Москов границ водного объекта), установлегах Красногорск, Химки и Солнечного объекта), установлегах Красногорск, Химки и Солнечногорск, установлении границ во горск, Химки и Солнечногорск Мосгования Московской области ого объекта), установлении границ во горск, Химки и Солнечногорск Мосгования Московской области ого объекта), установлении границ во горск, Химки и Солнечногорск Мосгования Московской области; распорязопользования Московской области ого объекта), установлении границ во горск, Химки и Солнечногорск Мосгования Московской области; Содержа 74-ФЗ в границах водоохранных зон дородия; 2) размещение кладбищ, ску, взрывчатых, токсичных, отравляю рязнение территории загрязняющим рыбохозяйственного значения не устение и стоянки на дорогах и в специальский автозаправочных станций, складкий автозаправочных станций, складкий автозаправочных станций, складки в специальский в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах и в специального значения не устение и стоянки на дорогах на стоянки не устение и стоянки не устен	ния: распоряжение О внесении изменений в иской области от 24.05.2023 № 786-РМ «Об нии границ водоохранной зоны, прибрежной горск Московской области» от 26.09.2024 № г. распоряжение Об определении одоохранной зоны, прибрежной защитной ковской области от 24.05.2023 № 786-РМ жение О внесении изменений в Приложения к г. 24.05.2023 № 786-РМ «Об определении одоохранной зоны, прибрежной защитной ковской области» от 24.01.2024 № 80-РМ жение О внесении изменений в Приложения к г. 24.05.2023 № 786-РМ «Об определении одоохранной зоны, прибрежной защитной ковской области» от 24.01.2024 № 80-РМ ние ограничения (обременения): В г. запрещаются: 1) использование отомогильников, объектов размещения прих и ядовитых веществ, пунктов и веществами, предельно допустимые гановлены; 3) осуществление авиационных в (кроме специальных транспортных оно оборудованных местах, имеющих дов горюче-смазочных материалов (за

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	-	

			Лист 15
	Земельный у	насток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-1440726	35		
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630		
	инфраструктуры внутренних водных путей, в том федеральной службы безопасности), станций техи транспортных средств, осуществление мойки тра хранения агрохимикатов в специализированных хащитных полос), применение пестицидов и агро добыча общераспространенных полезных ископа полезных ископаемых осуществляются пользоват ископаемых, в границах предоставленных им в со отводов и (или) геологических отводов на основа Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 объекта реестра границ: Зона с особыми условия реки Сходня в городских округах Красногорск, Х	нического обслуживания, использует непортных средств;6) хранение пест ранилищах на территориях морских химикатов; 7) сброс сточных, в том емых (за исключением случаев, если елями недр, осуществляющими разв ответствии с законодательством Рос нии утвержденного технического пр 2 года N 2395-1 "О недрах").; Реестроми использования территории; Вид з	мых для технического осмотра и ремонта гицидов и агрохимикатов (за исключением к портов за пределами границ прибрежных числе дренажных, вод; 8) разведка и и разведка и добыча общераспространенных ведку и добычу иных видов полезных ссийской Федерации о недрах горных оекта в соответствии со статьей 19.1 овый номер границы: 50:00-6.3100; Вид воны по документу: Водоохранная зона

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 17					
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635					
Кадастровый номер:	50:10:0080301:630				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 50:10:0080301:630/1									
Система координат									
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения					
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	487667.45	2178951.02	-	-					
2	487673.73	2178932.76	-	-					
3	487675.51	2178930.93	-	-					
4	487687.39	2178932.93	-	-					
5	487681.82	2178951.34	-	-					
6	487680.57	2178954.29	-	-					
1	487667.45	2178951.02	<del>-</del>	-					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17				
23.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144072635							
Кадастровый номер: 50:10:0080301:630							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 50:10:0080301:630/2									
Система координат									
Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения					
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	487699.06	2178957.72	<del>-</del>	-					
2	487686.56	2178955.61	-	-					
3	487680.9	2178954.37	<del>-</del>	-					
4	487680.57	2178954.29	-	-					
5	487681.82	2178951.34	-	-					
6	487687.39	2178932.93	-	-					
7	487691.57	2178933.63	- -	-					
8	487704.44	2178936.33	- -	-					
1	487699.06	2178957.72	- -	-					

