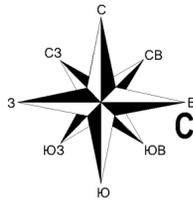




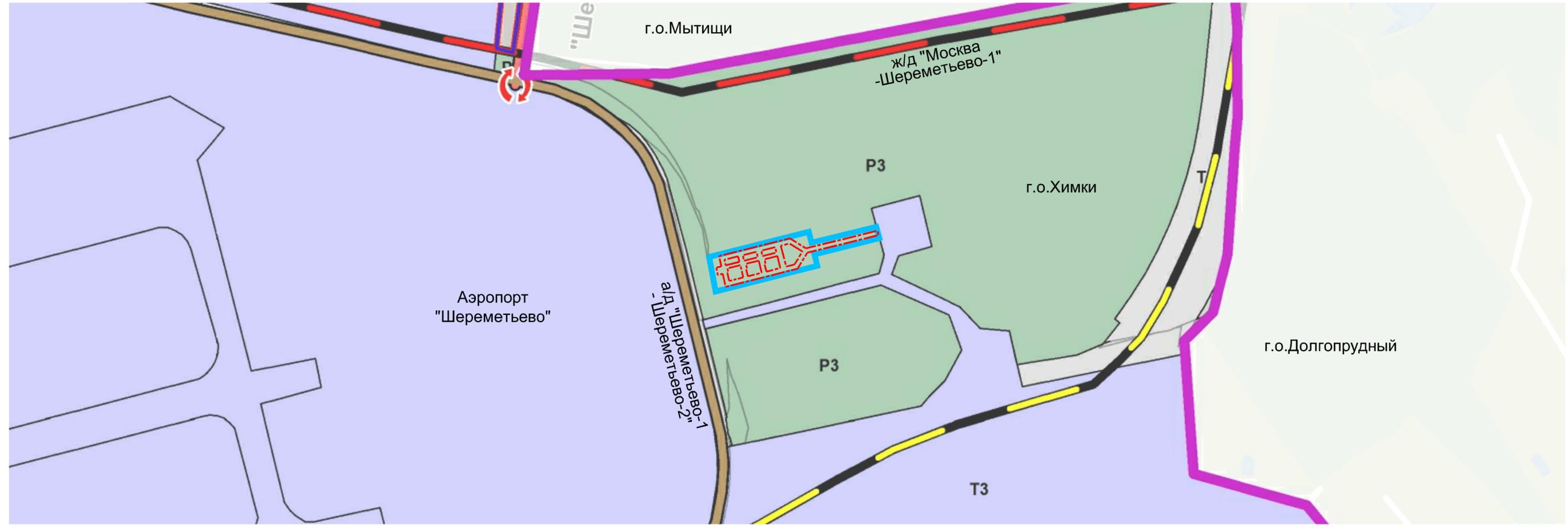
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ**



Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000

Выкопировка из карты функциональных зон муниципального образования Генерального плана городского округа Химки Московской области*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского округа Химки
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта - реконструкция светосигнального оборудования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- РЗ зона лесов
- ТЗ зона объектов воздушного транспорта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Федерального значения*
- сущ. железная дорога
- проект. железная дорога
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Автомобильные дороги регионального значения*
- сущ. дорога обычного типа
- проект. дорога обычного типа
- сущ. дорога обычного типа (реконструируемая)
- проект. дорога обычного типа (реконструируемая)

проект. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ⊗ развязка в разных уровнях
- Административное значения**
- ⊕ федеральное*
- ⊖ региональное*
- ⊙ местное

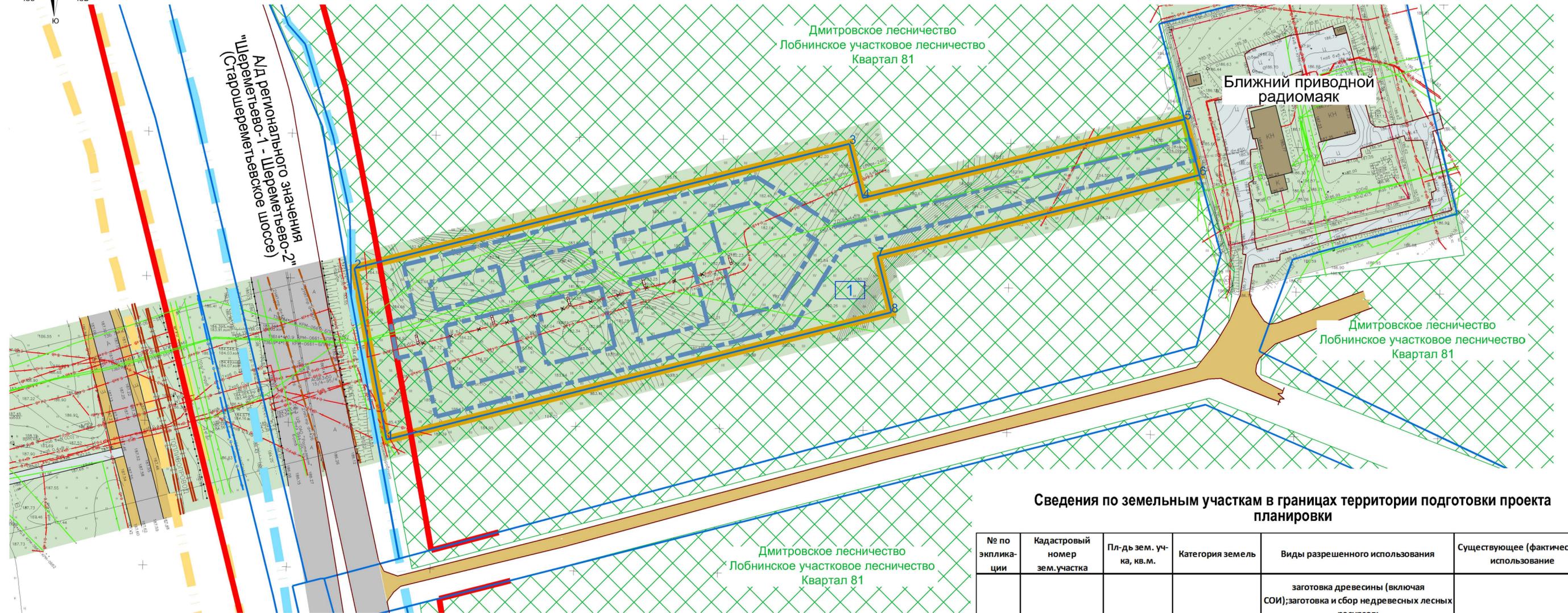
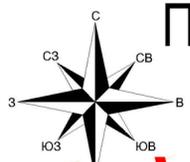
Примечание:

* Разработана на основе материалов Генерального плана городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14.

				АО «МАШ»		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Химки		
Зам.Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20			
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.		20.07.20			
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20			
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20			
				ПТ	1	7
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000		
				ИнГрадПроект		

Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - ранее установленные красные линии¹
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории**
- луговой растительности, газонов
 - земли лесного фонда, территории лесничеств⁴
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- дороги, улицы, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
 - дороги, улицы, проезды и площадки с цементным и плиточным покрытием
 - проезды и площадки с грунтовым, щебеночным покрытием, обочины
- Объекты**
- объекты капитальной и некапитальной застройки
- Пояснительные надписи**
- условные номера существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

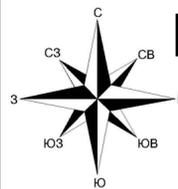
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- существующие (сохраняемые)
 - водопроводы
 - коллекторы хозяйственно-бытовой канализации
 - топливопроводы
 - кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ
 - кабельные линии электропередачи высокого напряжения 5-10 кВ
 - воздушные линии наружного освещения
 - линии связи
 - демонтируемые
 - кабельные линии электропередачи высокого напряжения 5кВ-10кВ
 - светосигнальное оборудование (планируемое к реконструкции)
 - зона планируемого размещения линейных объектов - а/д «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» (Старошереметьевское шоссе)³
 - зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения - реконструируемого топливопровода ББХ-ЦЗС²
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Примечания:
 1. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.
 2. Указанная зона планируемого размещения объекта регионального значения отображена в соответствии с «Проектом планировки территории для реконструкции линейного объекта - нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области», утвержденном Постановлением Правительства Московской области №377/16 от 24.05.2017г.
 3. Указанная зона планируемого размещения линейных объектов отображены в соответствии с материалами «Корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными Постановлением Правительства Московской области №910/43 от 02.12.2016г.
 4. Границы земель лесного фонда и территории лесничества отображены по материалам «Проектной документации лесного участка», утвержденной Председателем Комитета лесного хозяйства Московской области от 28.05.2019г.

Сведения по земельным участкам в границах территории подготовки проекта планировки

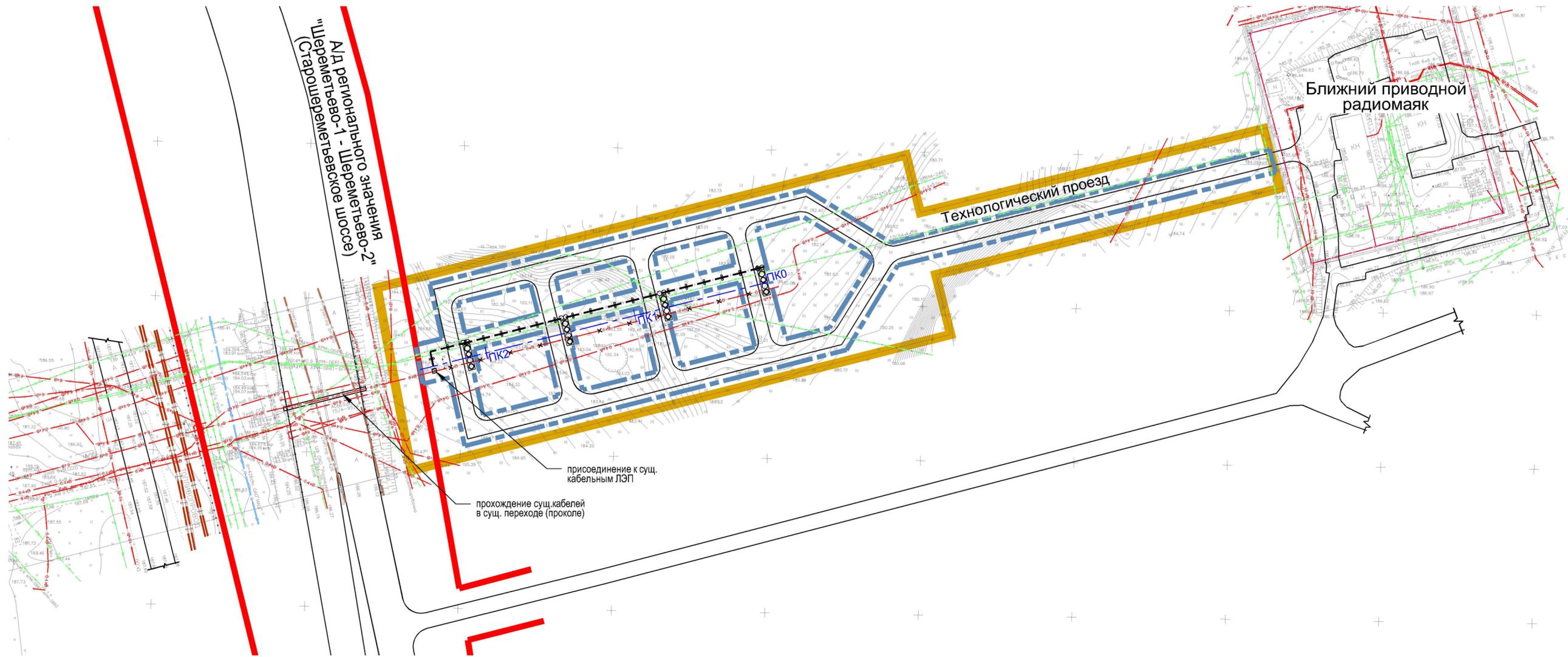
№ по экпликаци	Кадастровый номер зем. участка	Пл-дь зем. уч-ка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования	Существующее (фактическое) использование
1	50:10:0030103:3	13132	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОИ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;	Озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры

Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20				
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20	ПТ	2	7	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000				ИнГрадПроект			



Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

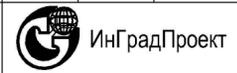


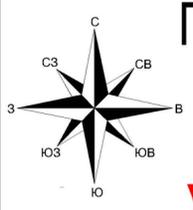
Условные обозначения

- | | | |
|---|---|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки зоны планируемого размещения линейного объекта ранее установленные красные линии¹ <p>Объекты транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры <p>Пояснительные надписи</p> <ul style="list-style-type: none"> ПКЗ | <p>существующие (сохраняемые)</p> <ul style="list-style-type: none"> 6кВ 0,4кВ <p>демонтир.</p> <ul style="list-style-type: none"> 6кВ <p>планир./реконстр.</p> <ul style="list-style-type: none"> | <p>Объекты инженерной инфраструктуры, светосигнальное оборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> кабельные линии электропередачи высокого напряжения 5кВ-10кВ кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4кВ кабельные линии электропередачи низкого напряжения наружного освещения, радиовещания и оповещения) кабельные линии связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания и оповещения) топливопроводы водопроводы сети канализации хозяйственно-бытовых стоков кабельные линии электропередачи высокого напряжения 5кВ-10кВ (питающие кабели) реконструируемые кабельные линии электропередачи светосигнального оборудования (низкого и высокого напряжений), проложенные в одном канале реконструируемое светосигнальное оборудование (огни) |
|---|---|---|

Примечания:
 1. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

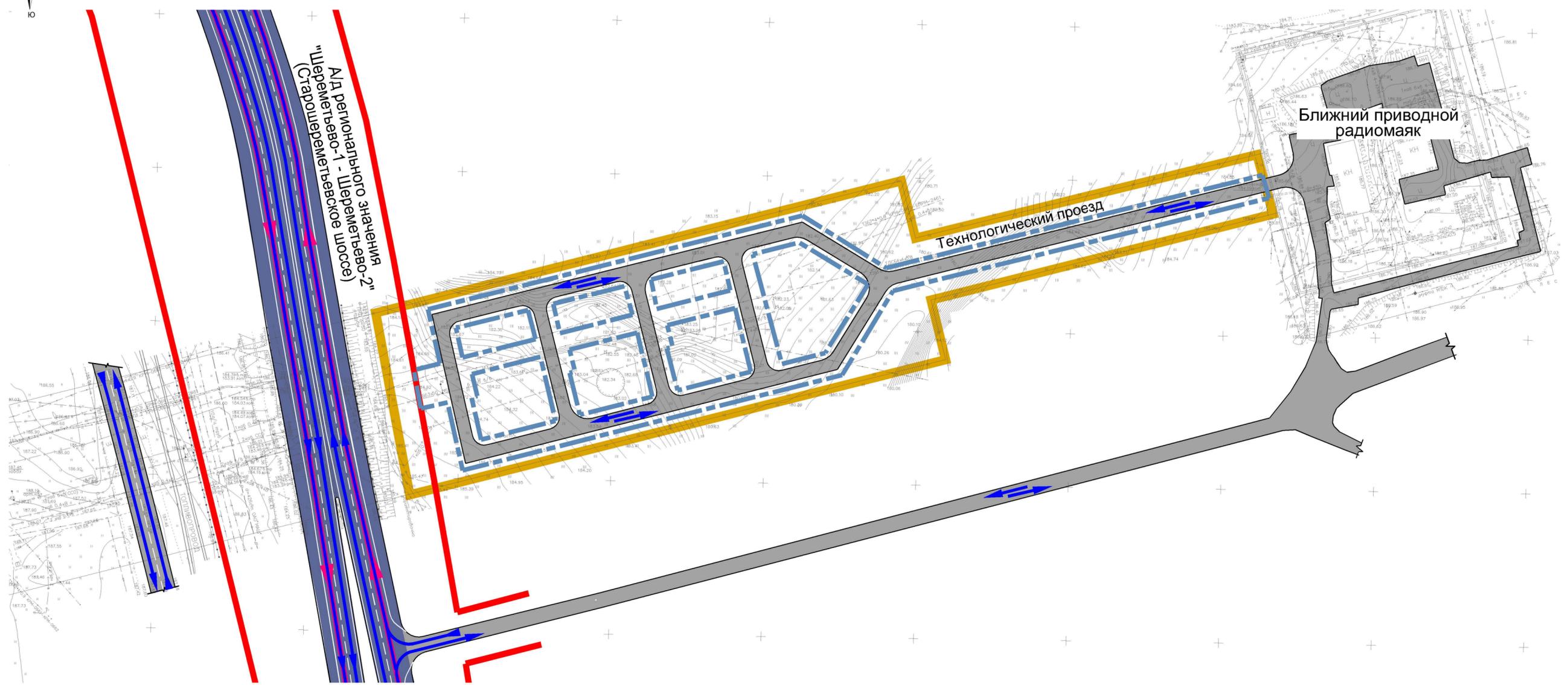
Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20		ПТ	3	7
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000			
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20				





Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000

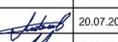
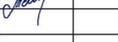
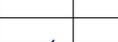


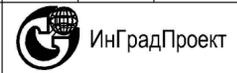
Условные обозначения

- Границы**
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  ранее установленные красные линии ¹
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  проезжие части а/д регионального значения
 -  проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
 -  основные направления движения автомобильного транспорта
 -  основные направления и пути движения общественного пассажирского наземного транспорта

Примечания:

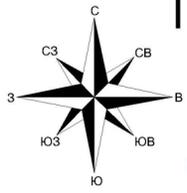
1. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.
2. В границах рассматриваемой территории пешеходное движение и остановки общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

				АО «МАШ»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Химки			
Зам.Ген.Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20				
Гл.инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20				
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					ПТ	4	7
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000			



Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

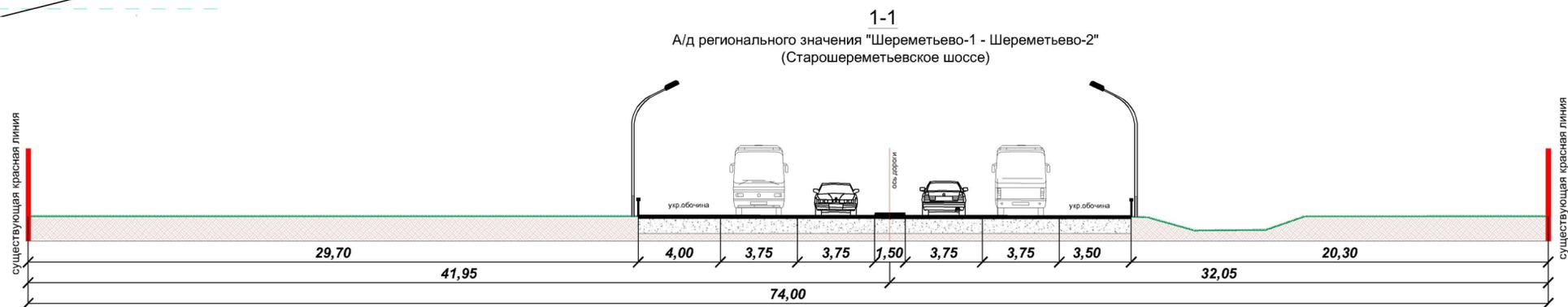
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000



Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ранее установленные красные линии¹
- Вертикальная планировка территории**
- 160,00 / 160,00 — проектные отметки рельефа по осям дорог и проездов
 - 6 / 44 — уклон, промилле
 - расстояние между точками перелома продольного профиля, м
 - + — точки перелома продольного профиля дорог и проездов
 - — промежуточные точки продольного профиля дорог и проездов
 - 40 — проектные горизонталы по проезжим частям
 - 1 ↑ 1 — сечения поперечных профилей по рассматриваемым участкам улично-дорожной сети и поперечных разрезов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)
 - территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5 м)

Поперечные профили и разрезы



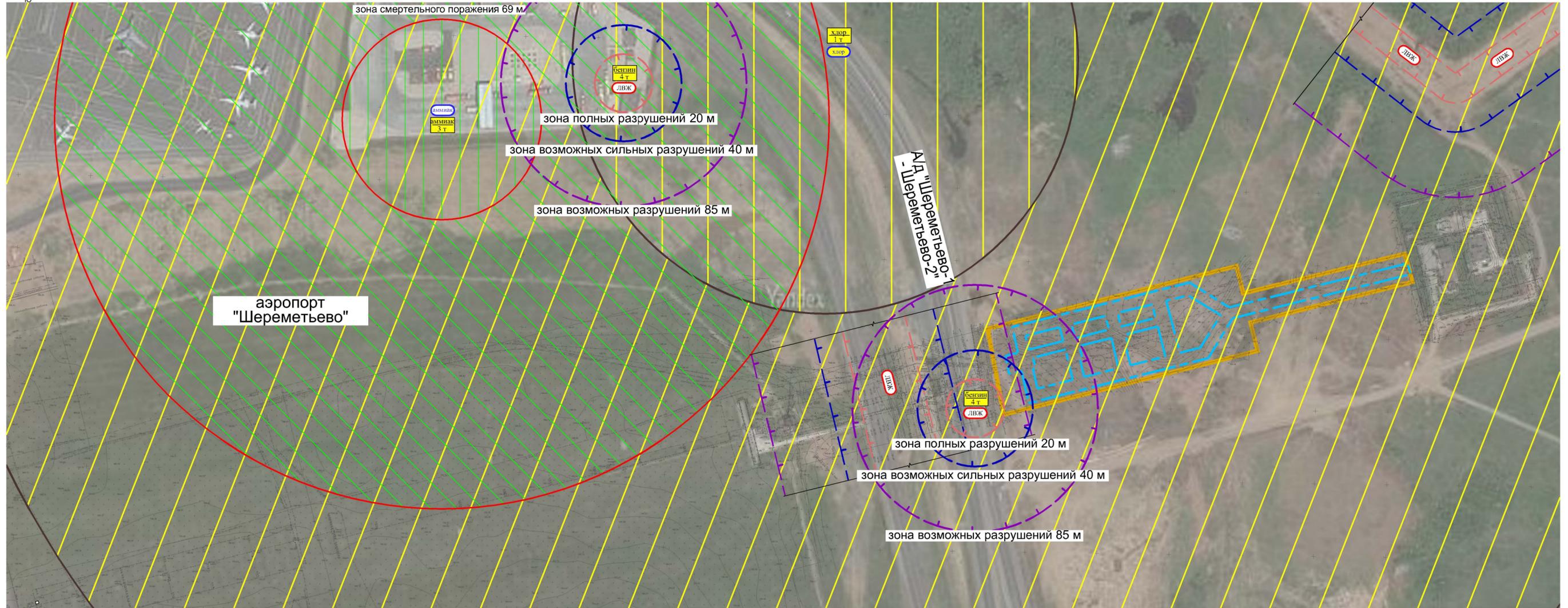
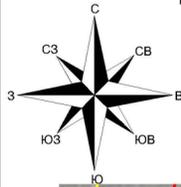
Примечания:

1. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	20.07.20		ПТ	5	7
Инженер	Тимина А.И.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000 			
Проверил	Лобачев В.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20				

Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000



Условные обозначения

Источники чрезвычайных ситуаций и зоны действия поражающих факторов аварий

- емкости с хлором
- транспортируемое опасное вещество с указанием количества в тоннах

Зоны действия поражающих факторов аварий

- ЧС - авария с хлором зона смертельных поражений хлором 175 м
- зона пороговых поражений хлором 632 м

Источники чрезвычайных ситуаций и зоны действия поражающих факторов аварий

- емкости с ЛВЖ, трубопроводы с ЛВЖ
- емкости с аммиаком

Зоны действия поражающих факторов аварий

- ЧС - авария с аммиаком зона смертельного поражения аммиаком 69 м
- зона пороговых поражений аммиаком 268 м
- ЧС - авария с ЛВЖ зона полных разрушений 20 м
- зона возможных сильных разрушений 40 м
- зона возможных разрушений 85 м



Границы

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
зоны планируемого размещения линейного объекта - реконструкция светосигнального оборудования

Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»		
Зам.Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20	Московская область, городской округ Химки		
Гл.инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20			
Инженер 1 кат.	Малотин Ф.А.		20.07.20			
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20			
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20			
Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПТ	7	7
Проверил Лобачев В.Н. 20.07.20				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000 ИнГрадПроект		