

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса»
в отношении земельного участка с кадастровым номером
50:09:0070401:4801, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Химки, деревня Брёхово, земельный участок 31А

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 23.11.2023 № 45 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070401:4801, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово, земельный участок 31А».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070401:4801 площадью 1 000 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070401:4801 - «объекты дорожного сервиса».

2. Заявитель: Васильев А.С.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 01.12.2023 по 15.12.2023.

4. Постановление о назначении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» 23.11.2023 и опубликовано в газете «Химкинские новости» от 24.11.2023.

5. Выводы и рекомендации:

5.1. В соответствии с положениями ч. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, обратившееся за предоставлением, такого разрешения. Сведения, подтверждающие осуществление расходов по организации и проведению общественных обсуждений от Заявителя не поступали в связи с чем отсутствует возможность организации общественных обсуждений по испрашиваемому вопросу с учетом Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.07.2018 № 23/8 (в редакции от 14.07.2022 № 10/5).

5.2. Письмом от 24.11.2023 Заявителем отозвано заявление на предоставление государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области».

5.3. Учитывая вышеизложенное, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070401:4801, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, земельный участок 31А» **признаны несостоявшимися.**