

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»
для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715,
расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский
район, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 23.11.2023 № 44 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060802:715 площадью 458 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715 - «блокированная жилая застройка».

2. Заявитель: Медведева А.С.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 01.12.2023 по 15.12.2023.

4. Постановление о назначении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» 23.11.2023 и опубликовано в газете «Химкинские новости» от 24.11.2023.

5. Выводы и рекомендации:

5.1. В соответствии с положениями ч. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, обратившееся за предоставлением, такого разрешения. Сведения, подтверждающие осуществление расходов по организации и проведению общественных обсуждений от Заявителя не поступали в связи с чем отсутствует возможность организации общественных обсуждений по испрашиваемому вопросу с учетом Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.07.2018 № 23/8 (в редакции от 14.07.2022 № 10/5).

5.2. Письмом от 27.11.2023 Заявителем отозвано заявление на предоставление государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области».

5.3. Учитывая вышеизложенное, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А» **признаны несостоявшимися.**