

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**I этап**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**2022**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 01.08.2022 № 834.4

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1 Этап

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**Часть 2. Графические материалы**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирувания. Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;"><b>Макаров Н.В.</b> <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Крайникова Н.С.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;"><b>Колосова Н.В.</b> <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Воробьева К.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Яковлев Н.Н.</b> <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;"><b>Нагирная К.В.</b> <i>ГИП отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;"><b>Ракин А.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ефимова М.В.</b> <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;"><b>Смирнова С.Ю.</b> <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p><b>Зайцева Е.В.</b> <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p><b>Смирнова И. С.</b> <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Атанова Н.Д.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Васяева А.Г.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Жарова Н.Б.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Коновалов Е.П.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Мандич Е.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Нефёдова О.О.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Раемская Т.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Рузаев В.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>СИМОНОВ А.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Столярова О.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Кузьминов В.Н.</b> <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Пасканный С.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Гладилин А.С.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Хромов В.В.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p><b>Елизарова Н.С.</b> <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Некрашевич А.М.</b> <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Ширшова О.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

**Состав материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области»**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)
	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1.</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Разделы: Трубопроводный транспорт и Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i></b>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование  
Часть 2. Графические материалы

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования.
3. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения.
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. (Карта включена в состав материалов ограниченного доступа. В данном томе не приводится.)
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.
6. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. (Карта включена в состав материалов ограниченного доступа. В данном томе не приводится.)
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков.
8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
9. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.