



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2020 № 69-р

Городской округ Химки

О мероприятиях по исполнению судебного акта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 23.10.2017 по делу № А41-9037/17, Устава городского округа Химки Московской области:

1. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области:

1.1. Направить собственникам жилых помещений требования о сносе аварийных домов № 3 по ул. Чкалова, № 17, 19/1 по ул. Ленинский проспект г. Химки Московской области (далее – требования о сносе) в течение 6 месяцев в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае невыполнения требований о сносе собственниками жилых помещений подготовить проект решения об изъятии земельных участков, на которых расположены дома, указанные в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Закрытому акционерному обществу «ЗИРОС» (ИНН 7707313177, ОГРН 1027707010870), являющемуся стороной инвестиционного контракта от 09.07.2004 № 86 на строительство объекта недвижимости многоэтажного жилого здания по адресу: Ленинский проспект, д. 19/1, д. 17 и ул. Чкалова, д. 3 в г. Химки (далее – контракт) в качестве застройщика, в сроки и порядке, установленные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнить обязательства, предусмотренные подпунктами 5.1.9 и 5.2.7 дополнительного соглашения от 22.12.2011 № 2 к контракту:

2.1. До начала строительства Инвестиционного объекта предоставить безвозмездно в собственность Администрации городского округа Химки Московской области квартиры, пригодные для постоянного проживания, отвечающие требованиям, предъявляемым действующим жилищным и санитарно-эпидемиологическим законодательством к жилым помещениям для расселения лиц, которые на основании договора социального найма проживают в квартирах и комнатах, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в жилых домах по адресам: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, дом 17, Ленинский проспект, дом 19/1, ул. Чкалова, дом 3.

2.2. В счет части доли Администрации городского округа Химки Московской области в общей площади квартир в Инвестиционном объекте, в порядке, установленном действующим законодательством, до начала строительства объекта контракта произвести расселение лиц, которым на праве собственности принадлежат квартиры или комнаты и иные помещения в жилых домах, расположенных по адресам: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, дом 17, Ленинский проспект, дом 19/1, ул. Чкалова, дом 3.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Магомедова Т.М.

Глава городского округа

Д.В. Волошин