

**Демонстрационные материалы проекта решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого
строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером 50:10:0010104:12, площадью 1700 кв.м, расположенном по
адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи д. 84**

1. Генеральный план г.о.Химки, Карта функциональных зон

Утвержден решением Совета депутатов г.о.Химки от 27.12.2017 № 15/14 (ред. от 04.10.2021)



сущ.	план.	Функциональные зоны
Ж1	Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж2		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными)
О1		Многофункциональная общественно-деловая зона
О2		Зона специализированной общественной застройки
О3		Общественно-производственная зона
О5		Общественно-рекреационная зона
М		Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Границы

- Границы Московской области
- Границы городского округа Химки
- Границы населённых пунктов утверждаемые
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения*

- местного значения / регионального значения / федерального значения
- планируемые / реконструируемые
- планируемые / реконструируемые
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация


Правила землепользования и застройки г.о.Химки, Карта градостроительного зонирования

Утверждены решением Совета депутатов г.о.Химки от 27.12.2017 № 15/15 (ред. от 03.11.2021)



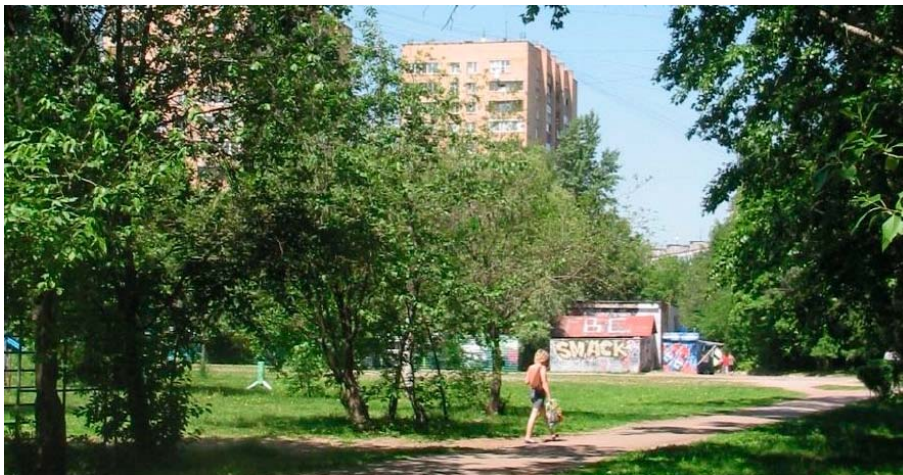
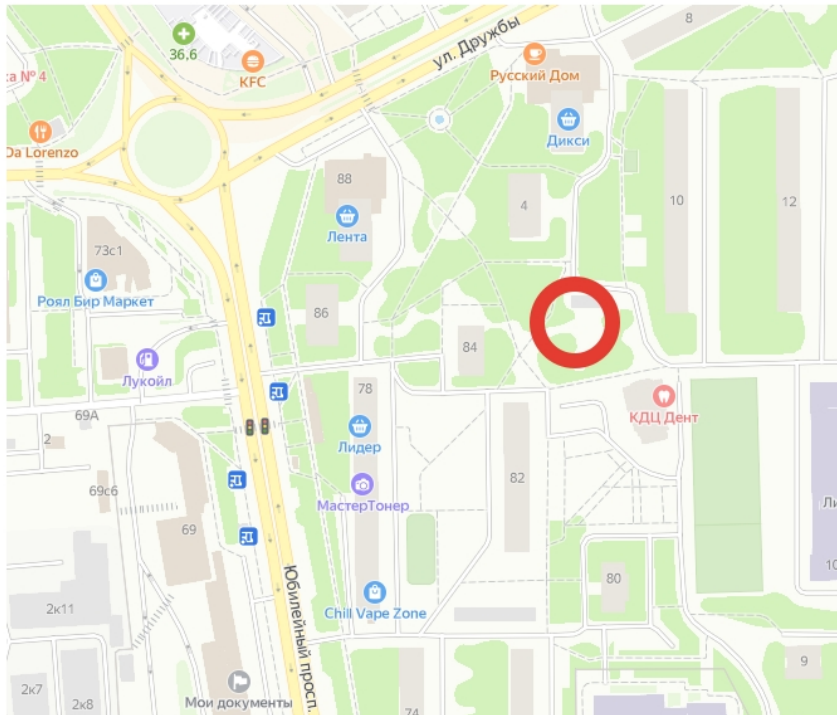
Границы населенных пунктов, утверждённые

Территориальные зоны

 КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

 МФ - Многофункциональная зона

Схема местоположения участка на карте Яндекс

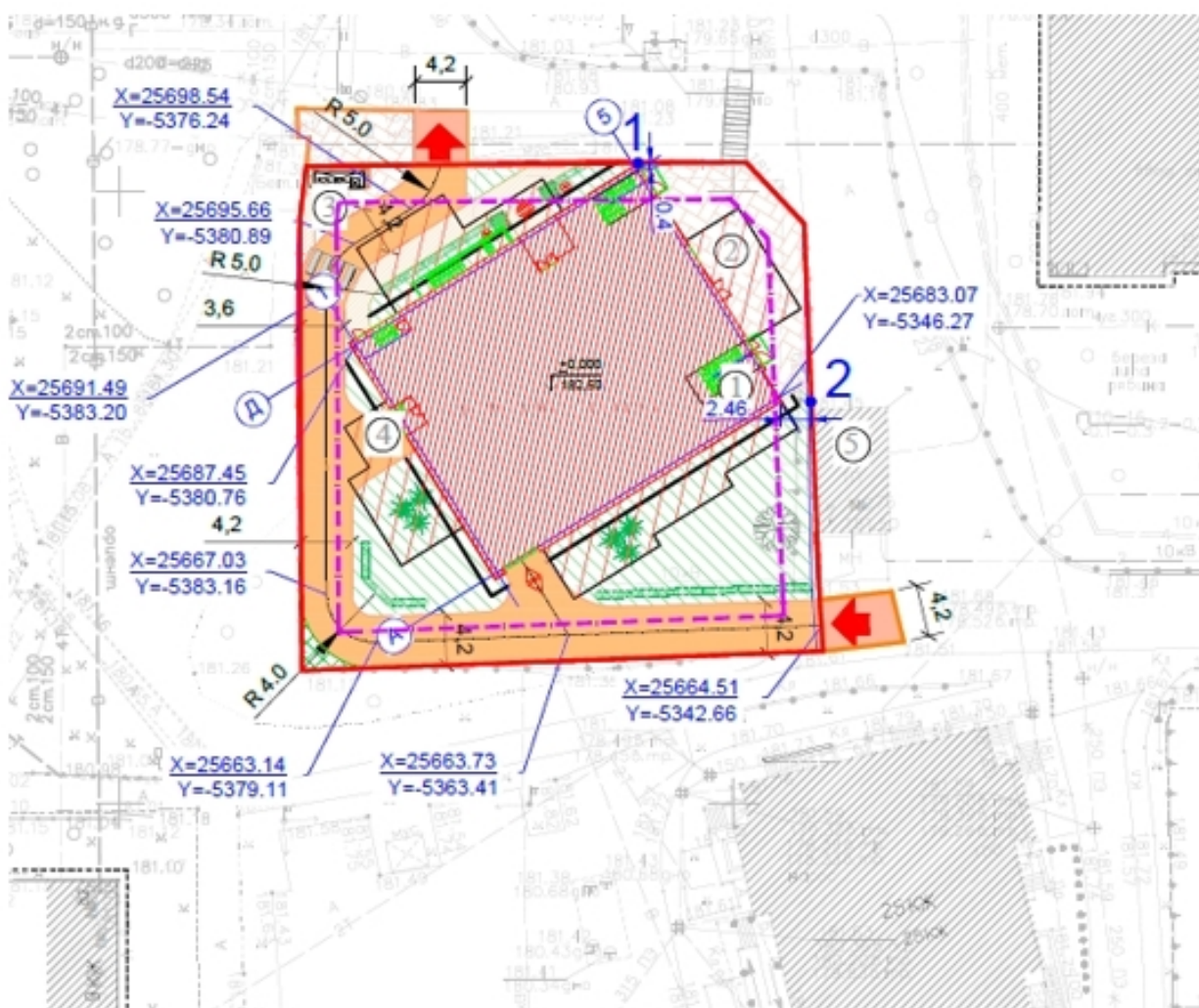


Вид с юга участка








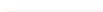









Вид с севера участка

Схема планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Проектируемое здание |  | Ограждение участка подлежащее демонтажу |
|  | Существующие здания |  | Линия ограждения антипарковочных столбиков |
|  | Планируемые дороги, внутренние проезды и машиноместа с асфальтовым покрытием, в том числе и для обеспечения доступности объекта |  | Проектируемая отмостка |
|  | Тротуары | | |
|  | Граница участка | | |
|  | Граница зоны отступа по ГПЗУ (3 метра) | | |
|  | Контур нависающей части | | |
|  | Граница благоустройства за территорией ГПЗУ | | |
|  | Вход в здание | | |
|  | Въезд и выезд на подземную парковку | | |
|  | Въезд на территорию и выезд с территории участка | | |
|  | Зоны пешеходного перехода | | |



Фасад А-Д



Фасад 5-1