



*Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФПРОЕКТ»
Свидетельство о допуске от 05.08.2015 г. № СРО-П-083-0131-7723562452-000799-05*

Заказчик: ООО «УК «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
по адресу МО, г. о. Химки, мкр. Лобаново
МО-П15-0175-К-ПП-ПМ*



*Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФПРОЕКТ»
Свидетельство о допуске от 05.08.2015 г. № СРО-П-083-0131-7723562452-000799-05*

Заказчик: ООО «УК «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
по адресу МО, г. о. Химки, мкр. Лобаново
МО-П15-0175-К-ПП-ПМ*

Главный архитектор проекта



А.В. Соловьева

Главный инженер проекта

И. Б. Цедоев

СОДЕРЖАНИЕ:

1	РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА	4
2	АНКЕТА АВТОРА ПРОЕКТА	5
3	ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ	6
4	СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА	7
5	СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО	8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6.1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	14
6.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА	14
6.3.	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	15
6.4.	РАСЧЁТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
6.4.1.	Расчет необходимой площади земельных участков для детского дошкольного учреждения на 125 мест и общеобразовательной школы на 550 мест	17
6.4.2.	Расчет необходимой площади земельных участков для жилых домов с показателем обеспеченности на одного жителя общей жилой площади квартир из расчета 20 кв. м.	18
6.4.3.	Расчет необходимой площади земельных участков для жилых домов с показателем обеспеченности на одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м в габаритах наружных стен.	20
6.4.4.	Расчет необходимой площади земельных участков для жилых домов с показателем обеспеченности на одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м в габаритах наружных стен. Вывод	23
	Приложение. Кадастровые паспорта существующих участков	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1	Чертеж межевания. Существующие земельные участки.	
2	Чертеж межевания. Формируемые земельные участки. (Основной чертеж)	

Взам инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории
по адресу: МО, г. Химки, микрорайон Лобаново

Общая пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	24

ООО «ПРОФПРОЕКТ»

1. РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Многоэтажное жилищное строительство
2.	Адрес строительства	МО, г. Химки, микрорайон «Лобаново»
3.	Инвестор	ООО «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» Юридический (фактический) адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Энгельса, д.7/5, офис 13. Генеральный директор: Савицкий Д.А.
4.	Застройщик	ООО «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» Юридический (фактический) адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Энгельса, д.7/5, офис 13. Генеральный директор: Савицкий Д.А.
5.	Проектная организация	ООО «ПРОФПРОЕКТ» 107076, г. Москва, Колодезный пер. д. 3 стр. 25. Тел. +7 (495) 258-9610
6.	Автор проекта	Соловьева А. В. Тел. +7 (495) 215-0060
7.	Характер землепользования	Публичная собственность
8.	Стадия	Проект межевания
9.	Вид строительства	Новое строительство
10.	Техническая характеристика	4 многоэтажных жилых дома, школа, объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры
10.1	- этажность	11-22 этажа
10.2	- инженерное обеспечение	Водоснабжение и канализация – централизованные; Ливневая канализация – централизованная; Отопление – централизованное; Электроснабжение – централизованное; Телефонизация – централизованная.
11.	Общая площадь участка	6,04 га
12.	Намечаемые сроки строительства	2016-2019 г.г.

Подпись застройщика / Савицкий Д.А./



Проект межевания территории
по адресу: МО, г. Химки, микрорайон Лобаново

Лист

2

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. АНКЕТА АВТОРА ПРОЕКТА

Фамилия, имя,
отчество

СОЛОВЬЕВА Анна Вячеславовна

Адрес

111672, г. Москва, ул. Суздальская д.34, кв. 66.
Тел. +7 (495) 215-0060

Специальное
образование

Архитектор, МАРХИ г. Москва Диплом марки Б-1 № ДВС 14.87503

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

Лист

5

3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания территории под размещение многоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

ГАП _____ /Соловьева А.В./
(подпись)

ГИП _____ /Цедоев И. Б./
(подпись)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МО-П15-0175-К-ПП-ПМ			

4. СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

<i>п. п.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Должность</i>
1	<i>Соловьева А.В.</i>	<i>Главный архитектор проекта</i>
2	<i>Цедоев И. Б.</i>	<i>Главный инженер проекта</i>
3	<i>Тимофеева О.А.</i>	<i>Вед. архитектор</i>
4	<i>Камышева И.А.</i>	<i>Инженер ГП</i>
5	<i>Беляев В. А.</i>	<i>Кадастровый Инженер</i>

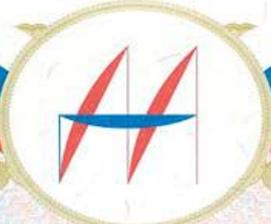
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			МО-П15-0175-К-ПП-ПМ						7
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				

5. СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО

Инд.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инд.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ


САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 основанная на членстве лиц, осуществляющих
 подготовку проектной документации

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
 АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

Российская Федерация 125047, г. Москва, улица Миусская 1-ая, дом 24/22, строение 3
www.npmaap.ru
 Регистрационный номер записи в государственном реестре
 саморегулируемых организаций
 СРО-П-083-14122009

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о допуске к определенному виду или видам работ,
 которые оказывают влияние на безопасность
 объектов капитального строительства

№ СРО-П-083-0131-7723562452-000799-05

Настоящее Свидетельство выдано в г. Москве 05 августа 2015 г.

Выдано члену саморегулируемой организации
**Обществу с ограниченной ответственностью
 «ПРОФПРОЕКТ»**
 ИНН 7723562452, ОГРН 1067746292778
 109382, г. Москва, ул. Верхние поля, д. 18, пом. 6

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета от 05.08.2015 г. (протокол № 175)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
 настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 05 августа 2015 г.
 Свидетельство без приложения не действительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
 Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-П-083-0131-7723562452-000767-04
 от 20.01.2015 г.

Председатель Совета Партнерства


 Н.М. Новикова

А № 1007



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подл. Дата

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

Лист

Приложение к Свидетельству
№ СРО-П-083-0131-7723562452-000799-05
от 05 августа 2015 г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

ЗАО «Оптима», Москва, 2015 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 435. Тел.: (495) 726-47-42, www.opton.ru

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей.

Председатель Совета Партнерства



Н.М. Новоселова
Н.М. Новоселова

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

Лист

11



Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв.№							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	МО-П15-0175-К-ПП-ПМ			

6.4. РАСЧЁТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания разработан на основании проекта планировки территории, разработанном в соответствии с Договором о развитии застроенной территории от 03 августа 2010 года, заключенным между Застройщиком ООО «УК «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» и Администрацией городского округа Химки МО, утвержденным Постановлением №1455 от 12.11.2009 Администрацией городского округа Химки МО.

Объекты нового строительства в соответствии с проектом планировки:

- детское дошкольное учреждение на 125 мест – построено, сдано в эксплуатацию;
- общеобразовательная школа на 550 мест;
- жилой дом со стилобатной частью общей ориентировочной площадью квартир 10 200 кв. м. (далее – «Корпус №5»);
- жилой дом общей ориентировочной площадью квартир 27 000 кв. м. (далее – «Корпус №7»);
- жилой дом со стилобатной частью общей ориентировочной площадью квартир 10 200 кв. м. (далее – «Корпус №8») – построен, сдан в эксплуатацию;
- жилой дом общей ориентировочной площадью квартир 28 600 кв. м. (далее – «Корпус №9»).

Ниже приведен расчет необходимой площади земельных участков для каждого из объектов согласно РНГП МО.

6.4.1 Расчет необходимой площади земельных участков для детского дошкольного учреждения на 125 мест и общеобразовательной школы на 550 мест:

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы 4,92 кв. м./чел. для объектов образования.

Расчетное население рассчитываем исходя из частного от деления суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов).

$$N_{расч.} = (10\ 200\ кв.\ м.+27\ 000\ кв.\ м.+10200\ кв.\ м.+28600\ кв.\ м.+13250\ кв.\ м.) / 20\ кв.\ м./чел. = 4463\ чел$$

Соответственно площадь территорий объектов образования для планируемой застройки равна произведению $N_{расч.}$ и норматива обеспеченности 4,92 кв. м./чел. и равна 21 958 кв. м. Заказчиком было построено и введено в эксплуатацию в IV квартале 2013 г. ДДУ на 125 мест, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010305:34 площадью 5279.00 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010305:3572 площадью 17690.00 кв. м в 2013 году построена общеобразовательная школа на 550 мест, а проектом планировки, утвержденным 12.11.2009 году Постановлением Администрации городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок Хим2 для строительства дополнительного корпуса существующей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МО-П15-0175-К-ПП-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

№№5 и 8 планируется построить с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. В соответствии с положительным заключением ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0482-13 от 11.04.2013 общая площадь квартир составляет 9388 кв. м. в Корпусе №8.

$$N_{расч. Кор.5,8} = 9388 \text{ кв. м.} / 20 \text{ кв. м./чел.} = 470 \text{ чел.}$$

Соответственно площадь территорий для Корпуса №8 и соответственно для Корпуса №5 планируемой застройки равна произведению $N_{расч. Кор.5,8}$ и норматива обеспеченности 10,6 кв. м./чел. и равна 4982 кв. м.

Проектом планировки, утвержденном в 12.11.2009 году Постановлением №1455 Администрацией городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок для строительства Корпуса №8 с кадастровым номером 50:10:0010307:7 площадью 7924 кв. м., а для строительства Корпуса №5 предусмотрен образуемый земельный участок Хим1 площадью 7960 кв. м., который образуется из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010307:5 площадью 1290 кв. м., из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010307:6 площадью 1478,00 кв. м. и земель неразграниченной собственности.

$$S_{расч. Кор. 5} 4982 \text{ кв. м.} < S_{Проект. Кор. 5} 7960 \text{ кв. м.}$$

$$S_{расч. Кор. 8} 4982 \text{ кв. м.} < S_{Проект. Кор. 8} 7924 \text{ кв. м.}$$

Вывод: профицит площади ЗУ для Корпуса №5 составляет 2978 кв. м., а соответственно профицит площади ЗУ для Корпуса №8 составляет 2954 кв. м.

6.4.2.2. Расчет необходимой площади земельных участков для строительства «Корпуса №7».

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы обеспеченности территории – 10,6 кв. м./чел. для объектов жилищного строительства.

Расчетное население Корпуса №7 рассчитываем исходя из общей площади квартир жилого дома, планируемого к строительству, деленную на показатель обеспеченности одного жителя общей площади квартир из расчета 20 кв. м.

$$N_{расч. Кор.7} = 27000 \text{ кв. м.} / 20 \text{ кв. м./чел.} = 1350 \text{ чел.}$$

Соответственно площадь территорий для Корпуса №7 планируемой застройки равна произведению $N_{расч. Кор.7}$ и норматива обеспеченности 10,6 кв. м./чел. и равна 14310 кв. м.

Проектом планировки, утвержденном в 12.11.2009 году Постановлением №1455 Администрацией городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок для строительства Корпуса №7 Хим4 образуемый из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010306:4 и части существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010306:1, т.е. площадь территории Корпуса №7 составит на расчетный срок 14730 кв. м.

$$S_{Проект. Кор. 7} 14730 \text{ кв. м.} < S_{Норм. Кор. 7} 14310 \text{ кв. м.}$$

Вывод: Профицит площади ЗУ для Корпуса №7 составляет 420 кв. м.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						МО-П15-0175-К-ПП-ПМ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6.4.2.3. Расчет необходимой площади земельных участков для «Корпуса №9».

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы обеспеченности территории – 10,6 кв. м./чел. для объектов жилищного строительства.

Расчетное население Корпуса №9 рассчитываем исходя из общей площади квартир жилого дома, планируемого к строительству деленную на показатель обеспеченности одного жителя общей площади квартир из расчета 20 кв. м.

$$N_{\text{Расч. Кор.9}} = 28\ 600 \text{ кв. м.} / 20 \text{ кв. м./чел.} = 1430 \text{ чел.}$$

Соответственно площадь территорий для Корпуса №9 планируемой застройки равна произведению $N_{\text{Расч. Кор.9}}$ и норматива обеспеченности 10,6 кв. м./чел. и равна 15 158 кв. м.

Проектом планировки, утвержденном в 12.11.2009 году Постановлением №1455 Администрацией городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок для строительства Корпуса №9 – ХимЗ образуемый из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010307:5 и земель неразграниченной собственности т.е. площадь территории Корпуса №9 составит на расчетный срок 13817 кв. м.

$$S_{\text{Проект. Кор. 9}} 13817 \text{ кв. м.} < S_{\text{Норм. Кор. 9}} 15\ 158 \text{ кв. м.}$$

Дефицит площади для Корпуса №9 составляет 1341 кв. м.

6.5.2.4. Расчет необходимой площади земельных участков для планируемого строительства (Корпуса №№5, 7, 8, 9)

$$S_{\text{Расч. Общ.}} = S_{\text{Расч. Кор. 5}} + S_{\text{Расч. Кор. 7}} + S_{\text{Расч. Кор. 8}} + S_{\text{Расч. Кор. 9}}$$

$$S_{\text{Расч. Общ.}} = 4982 \text{ кв. м.} + 4982 \text{ кв. м.} + 14310 \text{ кв. м.} + 15158 \text{ кв. м.} = 39432 \text{ кв. м.}$$

$$S_{\text{Проект. Общ.}} = S_{\text{Проект. Кор. 5}} + S_{\text{Проект. Кор. 7}} + S_{\text{Проект. Кор. 8}} + S_{\text{Проект. Кор. 9}}$$

$$S_{\text{Проект. Общ.}} = 7960 \text{ кв. м.} + 7924 \text{ кв. м.} + 14730 \text{ кв. м.} + 13\ 817 \text{ кв. м.} = 44\ 431 \text{ кв. м.}$$

$$S_{\text{Расч. Общ.}} 39\ 432 \text{ кв. м.} < S_{\text{Проект. Общ.}} 44\ 431 \text{ кв. м.}$$

Вывод: в целом по планируемой и построенной жилой застройке профицит площади земельных участков составляет 4 999 кв. м., т.е. проект межевания соответствует нормативам градостроительного проектирования МО в части соблюдения норматива площади земельных участков для жилищного строительства.

6.4.3 Расчет необходимой площади земельных участков для жилых домов с показателем обеспеченности на одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м в габаритах наружных стен.

6.5.3.1. Расчет необходимой площади земельных участков для «Корпуса №5» и «Корпуса №8».

– Предельная этажность – 22 этажа;

– Предельное количество этажей – 23 (включая подвальный, первый этаж (стилобат) и 21 надземный этаж);

Взам.инв.№							Лист
Инв.№ подл.							МО-П15-0175-К-ПП-ПМ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	

- Площадь застройки (с помещениями стилобатной части 1-го этажа) – 2793 кв. м.,
- из них 658,2 кв. м. – жилая часть.
- Общая площадь жилой части здания по внешнему контуру стен составляет – 13822,2 кв. м.

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы обеспеченности территории – 10,6 кв. м./чел. для объектов жилищного строительства.

Расчетное население Корпуса №5 равно расчетному населению Корпуса №8, т. к. они имеют одинаковую площадь, рассчитываем исходя из частного от деления суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов).

$$N_{расч. Кор.5,8} = 13822,2 \text{ кв.м.} / 28 \text{ кв. м./чел.} = 494 \text{ чел.}$$

Соответственно площадь территорий для Корпуса №8 и соответственно для Корпуса №5 планируемой застройки равна произведению $N_{расч. Кор.5,8}$ и норматива обеспеченности 10,6 кв. м./чел. и равна 5236,4 кв. м. Проектом планировки, утвержденном в 12.11.2009 году Постановлением №1455 Администрацией городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок для строительства Корпуса №8 с кадастровым номером 50:10:0010307:7 площадью 7924 кв. м., а для строительства Корпуса №5 предусмотрен образуемый земельный участок Хим1 площадью 7960 кв. м., который образуется из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010307:5 площадью 1290 кв. м., из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010307:6 площадью 1 478,00 кв. м. и земель неразграниченной собственности.

$$S_{расч. Кор.5} 5236,4 \text{ кв. м.} < S_{Проект. Кор. 5} 7960 \text{ кв. м.}$$

$$S_{расч. Кор.8} 5236,4 \text{ кв. м.} < S_{Проект. Кор. 8} 7924 \text{ кв. м.}$$

Вывод: Профицит площади ЗУ для Корпуса №5 составляет 2723,6 кв. м., соответственно профицит площади ЗУ для Корпуса №8 составляет 2687,6 кв. м.

6.5.3.2. Расчет необходимой площади земельных участков для «Корпуса №7».

- Предельная этажность – 17 этажей
- Предельное количество этажей – 19 этажей (включая 17 надземных, 1 подвальный и 1 подземный)
- Площадь застройки – 2693,15 кв. м.
- Общая площадь здания по внешнему контуру стен – 38618,5 кв. м

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МО-П15-0175-К-ПП-ПМ	Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы обеспеченности территории – 10,6 кв. м./чел. для объектов жилищного строительства.

Расчетное население Корпуса №7 рассчитываем исходя из частного от деления суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов).

$$N_{\text{Расч. Кор.7}} = 38618,5 \text{ кв.м} / 28 \text{ кв. м./чел.} = 1379 \text{ чел.}$$

Соответственно площадь территорий для Корпуса №7 планируемой застройки равна произведению $N_{\text{Расч. Кор.7}}$ и норматива обеспеченности 10,6 кв. м./чел. и равна 14 617 кв. м.

Проектом планировки, утвержденном в 12.11.2009 году Постановлением №1455 Администрацией городского округа Химки МО и настоящим проектом межевания предусмотрен земельный участок для строительства Корпуса №7 Хим4 образуемый из существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010306:4 и части существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010306:1 т.е. площадь территории Корпуса №7 составит на расчетный срок 14 730 кв. м.

$$S_{\text{Проект. Кор. 7}} 14 730 \text{ кв. м.} < S_{\text{Норм. Кор. 7}} 14617 \text{ кв. м.}$$

Вывод: Профицит площади ЗУ для Корпуса №7 составляет 113 кв. м.

6.5.3.3. Расчет необходимой площади земельных участков для строительства «Корпуса №9».

- Предельная этажность – 17 этажей
- Предельное количество этажей – 19 этажей (включая 17 надземных, 1 подвальный и 1 подземный)
- Площадь застройки – 2797,25 кв. м.
- Общая площадь здания по внешнему контуру стен – 40386,5 кв. м.

Согласно Таблицы №7 «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 предусмотрены следующие нормативы обеспеченности территории – 10,6 кв. м./чел. для объектов жилищного строительства.

Расчетное население Корпуса №9 рассчитываем исходя из частного от деления суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов).

$$N_{\text{Расч. Кор.9}} = 40386,5 \text{ кв. м.} / 28 \text{ кв. м./чел.} = 1442 \text{ чел.}$$

Взам. инв. №							МО-П15-0175-К-ПП-ПМ	Лист
	Подп. и дата							22
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072941

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010306				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.08.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:10:0000000:15949					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Химки, мкр. Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома					
12	Площадь: 14499 +/- 42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 196560333.18 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.08.2017					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Талтанова Надежда Сергеевна №77-11-568					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072941

1	Кадастровый номер: 50:10:0010306:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:				
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	2039	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.10.2.50, Землеустроительное дело №Б/Н от 20.10.2015	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072941

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:1		2	Лист № 6	3	Всего листов: 7		
Описание поворотных точек границ земельного участка									
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности			Особые отметки (точность определения)		
		X	Y						
		2	3					4	5
	1	486276.87	2185861.76					—	0.1
	2	486273.18	2185882.83					—	0.1
	3	486260.67	2185880.88					—	0.1
	4	486254.13	2185918.85					—	0.1
	5	486251.11	2185918.26					—	0.1
	6	486241.99	2185976.81					—	0.1
	7	486154.77	2185962.3					—	0.1
	8	486137.68	2185959.92					—	0.1
	9	486126.21	2185958.06					—	0.1
	10	486144.84	2185839.35					—	0.1
	11	486252.66	2185872.79					—	0.1
	12	486194.56	2185862.28					—	0.1
	13	486181.1	2185932.8					—	0.1
	14	486177.59	2185951.17					—	0.1
	15	486145.56	2185948.64					—	0.1
	16	486144.12	2185960.82					—	—
	17	486151.05	2185961.78					—	—
	18	486151.72	2185956.15					—	0.1
	19	486180.01	2185958.38					—	0.1
	20	486235.63	2185967.81					—	0.1
	21	486240.74	2185952.02					—	0.1
	22	486245.8	2185952.34					—	—
	23	486246.89	2185945.39					—	—
	24	486235.75	2185944.68					—	0.1
	25	486230.83	2185959.9					—	0.1
	26	486184.55	2185952.05					—	0.1
	27	486186.96	2185939.42					—	0.1
	28	486191.86	2185940.45					—	0.1
29	486194.08	2185928.76	—	0.1					
30	486189.22	2185927.58	—	0.1					

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072941

1	Кадастровый номер: 50:10:0010306:1		2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов: <u>7</u>
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	31	486200.14	2185870.4	—	0.1	
	32	486251.52	2185879.69	—	0.1	
	33	486257.71	2185880.63	—	0.1	
	34	486260.64	2185881.07	—	—	
35	486274.36	2185876.07	—	—		
36	486258.76	2185873.71	—	0.1		

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072944

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010306				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 4333 +/- 23кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 58814928.76 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.09.2019					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072944

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:3		2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	486289	2185783.31	закрепление отсутствует	0.1		
	2	486278.79	2185849.34	закрепление отсутствует	0.1		
3	486214.78	2185838.04	закрепление отсутствует	0.1			
4	486224.75	2185772.42	закрепление отсутствует	0.1			

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072923

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010306				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 1485 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 20156974.2 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072923

1	Кадастровый номер: 50:10:0010306:4		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвестстройкомплекс"			

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072923

1	Кадастровый номер:	50:10:0010306:4		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	486278.79	2185849.34	закрепление отсутствует	0.1		
	2	486276.87	2185861.76	закрепление отсутствует	0.1		
	3	486163.58	2185842.53	закрепление отсутствует	0.1		
	4	486165.58	2185829.47	закрепление отсутствует	0.1		
5	486214.78	2185838.04	закрепление отсутствует	0.1			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072924

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010307				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 107 +/- 4кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1452388.04 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072924

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:4	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвестстройкомплекс"		

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072924

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:4		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	486099.69	2185796.63	закрепление отсутствует	0.1		
	2	486098.36	2185805.4	закрепление отсутствует	0.1		
3	486086.43	2185803.29	закрепление отсутствует	0.1			
4	486087.78	2185794.53	закрепление отсутствует	0.1			

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072926

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010307				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 1290 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17510098.8 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072926

1	Кадастровый номер: 50:10:0010307:5		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвестстройкомплекс"		

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072926

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:5		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	486165.58	2185829.47	закрепление отсутствует		0.1	
	2	486163.58	2185842.53	закрепление отсутствует		0.1	
	3	486144.84	2185839.35	закрепление отсутствует		0.1	
	4	486069.84	2185826.62	закрепление отсутствует		0.1	
	5	486072.17	2185812.89	закрепление отсутствует		0.1	
6	486096.57	2185817.19	закрепление отсутствует		0.1		

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072922

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010307				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 1478 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 20061958.16 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072922

1	Кадастровый номер: 50:10:0010307:6		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвестстройкомплекс"		

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072922

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:6		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	486106.4	2185752.36	закрепление отсутствует	0.1		
	2	486099.69	2185796.63	закрепление отсутствует	0.1		
	3	486087.78	2185794.53	закрепление отсутствует	0.1		
	4	486086.43	2185803.29	закрепление отсутствует	0.1		
	5	486098.36	2185805.4	закрепление отсутствует	0.1		
	6	486096.57	2185817.19	закрепление отсутствует	0.1		
7	486072.17	2185812.89	закрепление отсутствует	0.1			
8	486083.1	2185748.41	закрепление отсутствует	0.1			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072925

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	50:10:0010307				
5	Предыдущие номера: 50:10:0010307:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:10:0000000:16258, 50:10:0000000:16254, 50:10:0010307:10, 50:10:0010307:9, 50:10:0000000:16257, 50:10:0000000:16268, 50:10:0000000:16255, 50:10:0000000:16253					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г Химки, микрорайон Лобаново					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 7924 +/- 31 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 107558157.28 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Токарева Александра Владимировна №66-11-400, ООО "Терра Оптима"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072925

1	Кадастровый номер: 50:10:0010307:7	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
	2	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	3	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	4	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	5	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	6	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	7	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	8	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	9	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	10	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	
	11	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	12	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	13	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"	
14	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"		
15	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		

 (наименование должности)

 М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072925

1	Кадастровый номер: 50:10:0010307:7	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	16	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	17	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	18	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	
	19	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
	20	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	21	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
	22	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
	23	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	24	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
	25	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
	26	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	
	27	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	
	28	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"	
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
30	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016г. № 99/2016/3072925

1	Кадастровый номер:	50:10:0010307:7	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	31	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"		
	32	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"		
	33	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
	34	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	35	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"		
	36	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
	37	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
	38	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
	39	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
	40	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
	41	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"		
	42	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
	43	—	весь	Ипотека в силу закона, Жарова Е. А.		
44	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
45	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Гранд Инвест Банк"			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

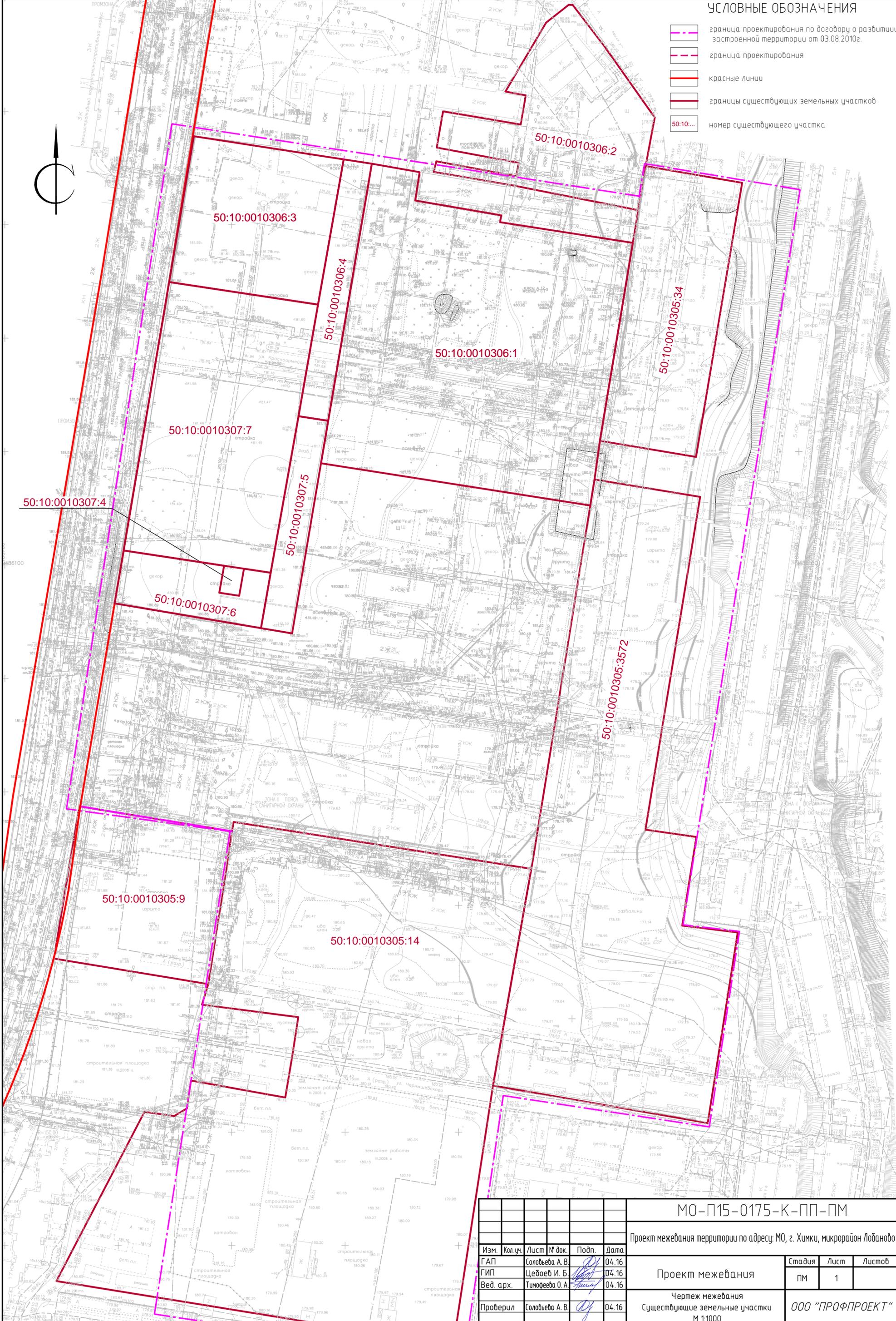
(инициалы, фамилия)

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв.№						МО-П15-0175-К-ПП-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования по договору о развитии застроенной территории от 03.08.2010г.
-  граница проектирования
-  красные линии
-  границы существующих земельных участков
-  номер существующего участка



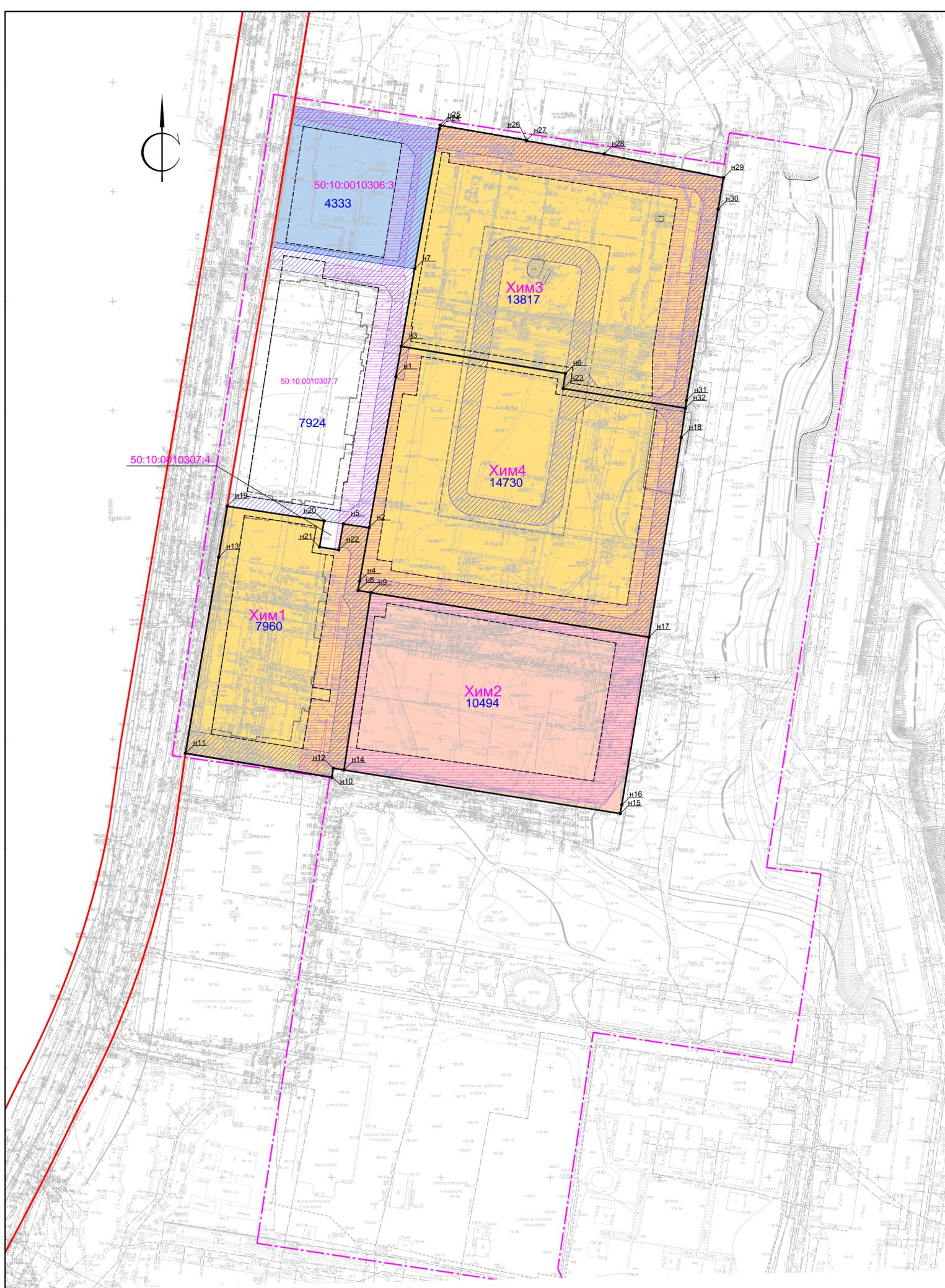
МО-П15-0175-К-ПП-ПМ

Проект межевания территории по адресу: МО, г. Химки, микрорайон Лобаново

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	
Чертеж межевания Существующие земельные участки М 1:1000			ООО "ПРОФПРОЕКТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					04.16
ГИП					04.16
Вед. арх.					04.16
Проверил					04.16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования по договору о развитии застроенной территории от 03.08.2010г.
- граница проектирования
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- номер существующего участка
- границы формируемых земельных участков
- номер точки поворота границы формируемого участка
- номер формируемого участка
- площадь формируемого участка
- земельные участки для строительства многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
- земельные участки для строительства объектов образования и просвещения
- земельные участки для строительства объектов гаражного назначения
- граница действия зон публичных сервитутов
- границы зоны с особыми условиями использования территорий
- контуры подземных сооружений для хранения транспортных средств
- линии регулирования застройки, линии отступа, границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА, РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОЩАДЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п.	Номер участка	Наименование разрешенного вида использования	Номер точки	X	Y	Площадь
1	Хим1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н19	486106,4	2185752,36	7960
			н20	486099,69	2185796,63	
			н21	486087,78	2185794,53	
			н22	486086,43	2185803,29	
			н5	486098,36	2185805,4	
			н2	486096,57	2185817,19	
			н4	486072,17	2185812,89	
			н8	486067,96	2185812,15	
			н9	486066,93	2185818	
			н14	485985,94	2185805,73	
			н12	485986,71	2185800,85	
			н10	485982,61	2185800,18	
			н11	485993,58	2185733,23	
2	Хим2	Образование и просвещение	н19	486106,4	2185752,36	10494
			н9	486066,93	2185818	
			н17	486046,59	2185945,16	
			н16	485970	2185932,75	
			н15	485966,05	2185932,05	
3	Хим3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н14	485985,94	2185805,73	13817
			н9	486066,93	2185818	
			н25	486280,33	2185849,63	
			н26	486273,58	2185889,1	
			н27	486273,26	2185889,02	
			н28	486267,18	2185924,62	
			н29	486256,38	2185979,2	
			н30	486241,99	2185976,81	
			н31	486154,77	2185962,3	
			н32	486151,18	2185961,8	
			н23	486160,15	2185905,89	
			н6	486167,06	2185906,99	
			4	Хим4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
н6	486167,06	2185906,99				
н23	486160,15	2185905,89				
н32	486151,18	2185961,8				
н18	486137,68	2185959,92				
н17	486046,59	2185945,16				
н9	486066,93	2185818				
н8	486067,96	2185812,15				
н4	486072,17	2185812,89				
н2	486096,57	2185817,19				
			н1	486165,58	2185829,47	
			н3	486179,39	2185831,88	
			н16	486115,18	2185831,88	

МО-П15-0175-К-ПП-ПМ					
Проект межевания территории по адресу: МО, г. Химки, микрорайон Лобаново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Соловьева А.В.			04.16
ГИП		Цедоев И.Б.			04.16
Вед. арх.		Тимофеева О.А.			04.16
Проверил		Соловьева А.В.			04.16
Проект межевания				Стадия	Лист
Чертеж межевания				ПМ	2
Формируемые земельные участки.				ООО "ПРОФПРОЕКТ"	
М 1:1000					