

## Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

На территории городского округа Химки органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля, является Администрация городского округа Химки в лице отдела муниципального земельного и лесного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Химки.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований законодательства по использованию земель;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- использование земель по целевому назначению.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании утвержденных Администрацией планов, которые в обязательном порядке согласовываются с Химкинской городской прокуратурой.

Основаниями для проведения внеплановых проверок является истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения; поступление в Администрацию обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внеплановые проверки проводятся только по согласованию с Химкинской городской прокуратурой.

Для проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля привлекаются специалисты МП «АПУ-Химки» и сотрудники Химкинской городской прокуратуры.