

Временно исполняющему
полномочия Главы
городского округа

Е.В. Земляковой

Служебная записка

Уважаемая Елена Владимировна!

Прошу Вас подписать постановление «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 64 741 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино» в целях дальнейшей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Первый заместитель
Главы городского округа

К.А. Мадатова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2025 № 336

городской округ Химки

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
площадью 64 741 кв.м, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.02.2025 № 21-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского округа Химки Московской области, площадью 64 741 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения», расположенного в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства).

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области имеет следующие ограничения:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.23 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.43 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.44 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.54 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.55 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен ** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44; с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО **; приаэродромная территория - расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 64740.86 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: 36195.80 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.55: 6582.35 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.54: 12833.94 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.23: 14381.40 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.22: 26170.06 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.44: 545.40 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.43: 4227.02 кв.м; придорожные полосы автомобильных дорог - расположен 489.24 кв. м; М-10 «Россия» - Пикино - Лунево - Носово; расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства, 64740.86 кв.м.).

3. Администрации обеспечить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровый учет в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



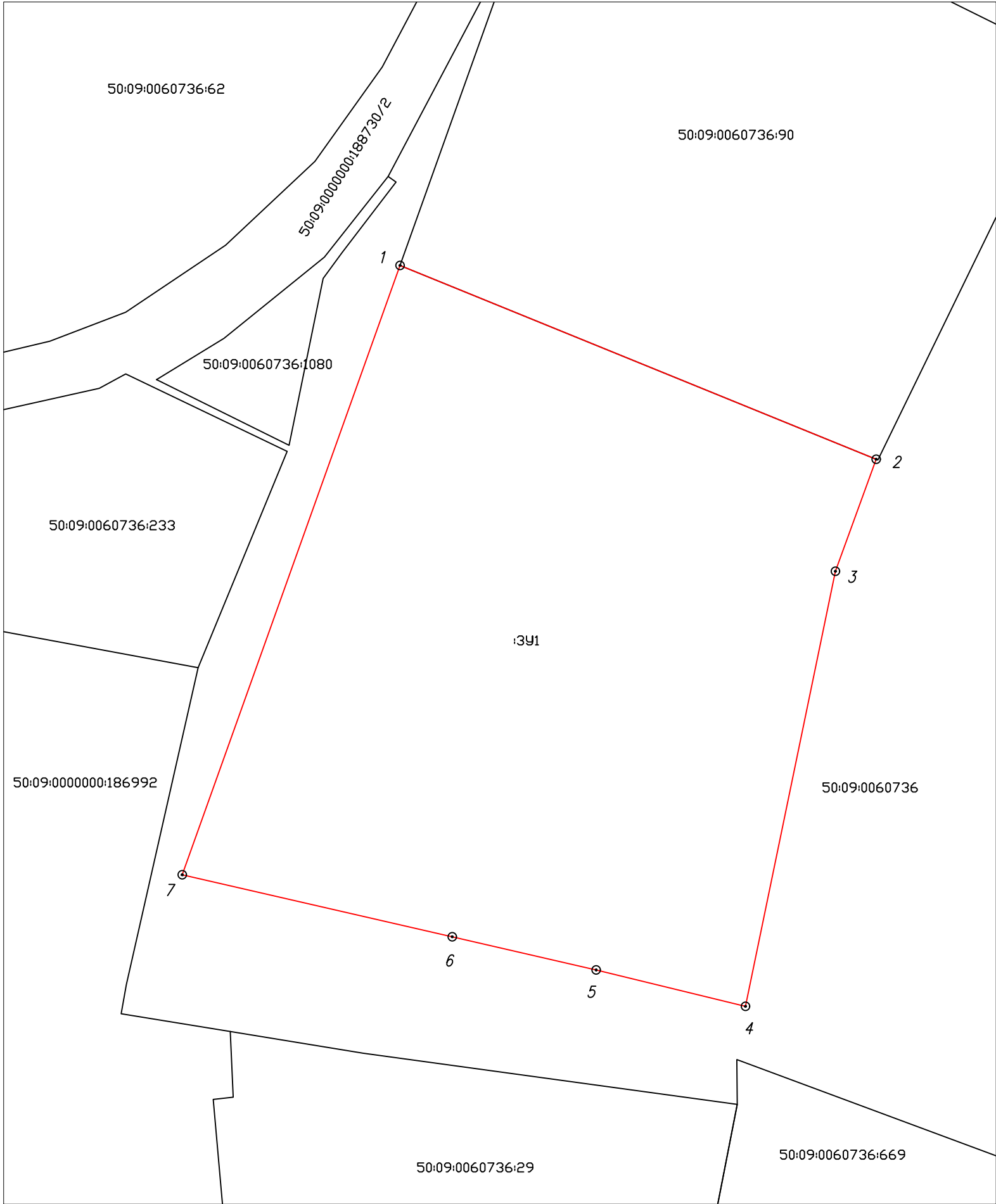
Е.В. Землякова

Утверждена
Постановлением Администрации городского округа
Химки Московской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 12.02.2025 № 336

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка – (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>64 741</u> м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	495874.51	2182434.86
2	495787.94	2182647.47
3	495737.92	2182629.29
4	495543.57	2182589.14
5	495559.82	2182522.42
6	495574.64	2182458.17
7	495602.32	2182337.61
1	495874.51	2182434.86
Система координат МСК-50, зона 2		
Кадастровый квартал 50:09:0060736		

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  1 - обозначение характерной точки земельного участка;
- 50:09:0060736:29 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН;
- 50:09:0060736 - номер кадастрового квартала;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

Список рассылки:
Князева Е.С.
Прекраса О.Н.
СМИ
Журавлева К.А.

Адрес

обл. Московская, г. Химки, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино.

 Показать на карте

Порядковый номер	50:44.16728
Регламентная дата МФЦ	
Номер в повестке	
Дата создания объекта	17.01.2025
Муниципальное образование	Химки городской округ, Химки городской округ
Заявитель	Администрация городского округа Химки Московской области
ФЛ/ИП/ЮЛ*	ЮЛ
Кадастровый номер	
Предмет рассмотрения	Проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка
Площадь, кв. м.	64 741
Номер обращения в МФЦ	н/б
Дата обращения в МФЦ	17.01.2025
Категория вопроса	Проект ОМС об утверждении схемы расположения ЗУ
Вид решения	Положительный
Испрашиваемая категория земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Испрашиваемый вид разрешенного использования	-
Инцидент	нет
Признак Градсовета	да
Признак ЦСС	нет
Признак МЗК	нет
Пояснения ОМС	Проект постановления Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 64 741 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино для дальнейшего предоставления под импортозамещение.
Замечания	
Ответственный сотрудник ОМС	Чебушев Андрей Алексеевич
Статус	Обработка завершена
Решение МВК	1. Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием наименования территориальной зоны, в которой расположен земельный участок. 2. Администрации внести изменения в документы градостроительного зонирования.
Исполнитель	Андреева Елизавета Михайловна
Замечания для ОМС	Андреева Елизавета Михайловна (22.01.2025): Просьба приложить ЕГРН на 50:09:0060736:89, 50:09:0060736:1249, 50:09:0060736:1250, 50:09:0060736:1251. Андреева Елизавета Михайловна (03.02.2025): КАиГ с актуальными данными просьба приложить
Условно проверено	нет
Дата включения в повестку	06.02.2025
Тип решения	Положительно

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 21-З ОТ 06.02.2025
г. Красногорск

№	Адрес	Заинтересованное лицо	Предмет рассмотрения	Решение МВК	Порядковый номер
1	2	3	4	5	6

246	Московская область, г. Химки, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино.	Администрация городского округа Химки Московской области	Категория вопроса - "Проект ОМС об утверждении схемы расположения ЗУ", кадастровый номер - "", общая площадь - "64741", испрашиваемый вид разрешенного использования - "- " текущая категория земельного участка - "", испрашиваемая категория земельного участка - "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	1. Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием наименования территориальной зоны, в которой расположен земельный участок. 2. Администрации внести изменения в документы градостроительного зонирования.	50:44.16728
-----	--	--	--	--	-------------

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для последующего предоставления земельного участка без проведения торгов для целей реализации масштабного инвестиционного (социального) проекта

- кадастровый номер:	-
- номер кадастрового квартала	50:09:0060736
- площадь земельного участка (кв. м):	64740.86
- категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования:	-
- цель обращения	Для дальнейшего предоставления под импортозамещение
- адрес (место расположения):	Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления культурного наследия Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Не расположен	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.23 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.43 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.44 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.54 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.4.55 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных	Не расположен;	РГИС Московской области

	Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Расположен **	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 64740.86 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: 36195.80 кв.м; Зона 7.2. Седьмая подзона Седьмая подзона: 64740.86 кв.м; Зона 7.1. Седьмая подзона Седьмая подзона: 64740.86 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.55: 6582.35 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.54: 12833.94 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.23: 14381.40 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва	ИСОГД Московской области

		(Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.22: 26170.06 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.44: 545.40 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.43: 4227.02 кв.м	
	- санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области	Не расположен -	ИСОГД Московской области
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Расположен 489.24 кв. м; М-10 "Россия" - Пикино - Лунево - Носово	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - Производственная зона	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	СХ-3(64740.86 кв.м.) Этажность/Высотность: -/ Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (Ред. от 25.12.2024)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 №75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
8	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
9	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
10	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
12	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
13	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
18	Сенокошение	1.19	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
23	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
2	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
8	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
12	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии

с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ осмотра
земельного участка

14:00 «16» января 2025.
(время составления акта)

1. Задание на проведение планового осмотра земельного участка по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино согласно схеме от 16.01.2025: осмотр земельного участка.

2. Лицо, подготовившее акт осмотра земельного участка: Чебушев Андрей Алексеевич, эксперт отдела аренды земельных участков Комитета имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки.

3. Даты и время начала и завершения планового осмотра земельного участка: с 16.01.2025: осмотр земельного участка.

4. Сведения об осмотренном земельном участке:
Адрес согласно схеме: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь земельного участка: 64 741 кв.м.
Вид разрешенного использования: -

5. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового осмотра земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации, составление схематичного изображения земельных участков, анализ сведений, содержащихся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах.

6. Сведения о результатах планового осмотра земельного участка: Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен и обеспечивается посредством территории, государственная собственность на которую не

разграничена. Земельный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами планового осмотра земельного участка:

1) Фототаблица

 Чебушев А.А.

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к Акту осмотра планового осмотра земельного участка по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино от 16.01.2025
Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.

