

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
от 10.02.2016 № 01/11

Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области (далее - публичные слушания).

2. Вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (земельные участки), уполномоченных представителей объединений этих граждан. В случае если запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации публичных слушаний

4. Публичные слушания организуются Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в соответствии с муниципальным правовым актом Совета депутатов городского округа Химки Московской области (далее – Совет депутатов), Главы городского округа Химки Московской области о проведении публичных слушаний, принятым на основании мотивированного заявления от органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физического или юридического

лица (далее – заинтересованные лица) об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Химки Московской области (далее – комиссия), состав которой утверждается Администрацией.

5. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний принимается в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления от заинтересованных лиц, указанных в п. 4 настоящего положения, в орган местного самоуправления городского округа Химки Московской области.

6. Комиссия в течение 45 дней с даты поступления мотивированного заявления от заинтересованных лиц проводит публичные слушания.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

8. Извещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальных сайтах Совета депутатов и Администрации в сети «Интернет».

Извещение о проведении публичных слушаний направляется правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования.

9. Извещение, указанное в пункте 8, содержит сведения о земельном участке, позволяющие его идентифицировать, действующем виде разрешенного использования, запрашиваемом виде разрешенного использования, а также времени и месте проведения публичных слушаний.

10. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня проведения публичных слушаний составляет не менее 3 (трех) дней.

11. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 1 (одного) месяца.

12. С момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

III. Порядок проведения публичных слушаний

13. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

14. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

15. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

16. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

17. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

18. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

19. После завершения публичных слушаний оформляется протокол публичных слушаний, учитывая мнения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, составляется заключение о результатах публичных слушаний и осуществляется подготовка рекомендаций о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляется Руководителю Администрации городского округа в пятидневный срок со дня проведения публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальных сайтах Администрации и Совета депутатов.