

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

12.01.2022 № 15/сиз-2022

Главе городского округа Химки
 Московской области

Д.В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Латыпов
	Имя	Ярослав
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты	danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.03.2021 № 12-07/362
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Любченко Александра Михайловича на газификацию жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Старбеево, СНТ Восход-7 гск, участок № 6, кадастровый номер 50:10:0020114:0006.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 29.09.2020г. № 20/2591-К3682-20 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, D-110 п/эт. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории кадастрового квартала 50:10:0020114 (кад. № 50:10:0020114:87), земли СНТ Восход-7 гск,</p>	

расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Старбеево, СНТ Восход-7 гск.

Трасса газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020114:87, расположенный по адресу: Московская область, Химкинский район, СНТ Восход-7.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.


При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила 3,1 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Был рассмотрен еще 1 вариант прокладки трассы газопровода (см. Ситуационный план), минуя земельный участок в кадастровом квартале №50:10:0020114, но данный вариант не выполним с точки зрения проектных и строительно-монтажных работ. Предполагает увеличение протяженности трассы газопровода (до 14 п.м.), сроков и стоимости проектирования и строительства. При выборе альтернативного источника газоснабжения является газопровод D-89Ст низкого давления, проходящий на противоположной стороне проезжей части дороги ул. Ворошилова. Газопровод является основным источником газопотребления для квартала Старбеево, что на данный газопровод имеет большую нагрузку в потребителе и попадает в охранную зону ЛЭП кабеля высокого напряжения, а также предполагает увеличение трассы газопровода, сроков и стоимости проектирования и строительства.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа) в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:10:0020114:87
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план сравнительного варианта размещения газопровода – на 1 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 8 л. в 1 экз.; архив zip – 1 экз. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 2 л. в 1 экз.). 4. Копия Договора о подключении от 29.09.2020 № 20/2591-К3682-20 - на 7 л. в 1 экз. 5. Решение об отказе в выдаче разрешения на размещение от 21.09.2021 – на 2 л. в 1 экз. 6. Копия Доверенности от 10.01.2022 № 1 - на 1 л. в 1 экз. 7. Копия Доверенности от 04.03.2021 № 12-07/362 - на 2 л. в 1 экз. 8. Копия доверенности от 24.12.2021 № 12-07/1678 - на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	Я.Е. Латыпов (инициалы, фамилия)
		"12" 01 2022г.