

Главе городского округа Химки
Председателю Совета депутатов
городского округа Химки
А.П. Дряннову

Пояснительная записка
к проекту решения Совета Депутатов городского округа Химки Московской
области «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных
слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования
земельного участка (земельных участков) на территории городского округа
Химки Московской области»

Уважаемый Александр Павлович!

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» (в редакции Закона МО от 20.12.2014 № 211/2014-ОЗ) в полномочия органа местного самоуправления городского округа Химки Московской области входит рассмотрение вопросов изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Согласно ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков принимается Руководителем Администрации с учетом результатов публичных слушаний.

На территории городского округа Химки Московской области до настоящего времени отсутствовало Положение о проведении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков.

При проведении публичных слушаний по указанному вопросу Администрация руководствовалась Положением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного Постановлением Главы Химкинского района Московской области от 26 мая 2005 г. N 82, принятого Решением Совета депутатов Химкинского района Московской области от 26.05.2005 (в ред. решения Совета депутатов городского округа Химки МО от 16.04.2008 N 24/8).

Таким образом, в связи с перераспределением полномочий в сфере градостроительной деятельности и переходом полномочий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного

зонирования в Правительство Московской области, продлением предельного срока утверждения Генеральных планов для муниципальных образований Московской области и наделением муниципальных образований городских округов полномочиями по изменению вида разрешенного использования земельных участков, разработан проект решения Совета Депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) на территории городского округа Химки Московской области».

С целью проведения антикоррупционной экспертизы указанный проект Положения был дважды направлен в адрес Химкинской городской прокуратуры 17.02.2015 и 16.04.2015, копия писем прилагается.

В соответствии с Приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 28.12.2009 № 400 «Об организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов» нормативные правовые акты органов местного самоуправления подлежат изучению в соответствующих органах прокуратуры в течение одного месяца со дня принятия.

Однако до настоящего времени результат антикоррупционной экспертизы в Администрацию не поступил.

Проект решения прошел правовую экспертизу, коррупционных фактов не выявлено.

**Заместитель Руководителя
Администрации городского округа**

Р.И. Акимов