


Приложение № 1
к постановлению Главы
городского округа Химки
Московской области
от 14.11.2024 № 58

Графическое описание местоположения границ незастроенной территории,
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская обл., г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино



Условные обозначения:

 граница незастроенной территории на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020402:2653, подлежащей комплексному развитию по инициативе Администрации городского округа Химки Московской области, общей площадью 3,38 га.

Перечень координат границ территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино

Система координат: МСК-50, зона 2		
№	X	Y
1	490999.48	2185334.47
2	491028.17	2185438.61
3	491020.53	2185445.90
4	490978.37	2185451.44
5	490955.93	2185463.60
6	490931.44	2185480.76
7	490926.84	2185484.73
8	490907.30	2185503.40
9	490867.49	2185549.29
10	490837.07	2185588.34
11	490823.31	2185605.84
12	490811.77	2185621.46
13	490785.70	2185594.87
14	490724.22	2185492.98
15	490727.56	2185491.86
16	490735.46	2185487.07

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Суммарная поэтажная площадь жилых домов, кв.м.	17 000
Ориентировочная площадь квартир (продаваемая), кв.м	14 450
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	Не более 25 000
Коэффициент застройки, %	21,06
Предельная этажность	5
Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях, мест на 1000 жителей	65
Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях, мест на 1000 жителей	135
Минимальная обеспеченность поликлиниками, пос/см на 1000 жителей	17,75
Расчет машиномест постоянного, временного хранения в приобъектных стоянках от уровня автомобилизации, м/м на 1000 жителей	356
Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3 – Блокированная жилая застройка. 2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение 2.7.1 – Хранение автотранспорта. 3.1 – Коммунальное обслуживание. 3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2 – Социальное обслуживание. 3.2.1 – Дома социального обслуживания. 3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. 3.2.3 – Оказание услуг связи. 3.3 – Бытовое обслуживание. 3.4 – Здравоохранение. 3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. 3.5 – Образование и просвещение. 3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6 – Культурное развитие. 3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха. 3.8 – Общественное управление. 3.8.1 – Государственное управление. 3.8.2 – Представительская деятельность. 3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1 – Деловое управление. 4.4 – Магазины.

	<p>4.5 – Банковская и страховая деятельность. 4.6 – Общественное питание. 4.8.1 – Развлекательные мероприятия. 4.9 – Служебные гаражи. 5.0 – Отдых (рекреация). 5.1 – Спорт. 5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3 – Площадки для занятий спортом. 5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. 8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3 – Историко-культурная деятельность. 11.3 – Гидротехнические сооружения. 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. 12.0.2 – Благоустройство территории.</p>
Тип	ВРИ
Условно разрешенные:	<p>2.3 – Блокированная жилая застройка 3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 – Обучение научной деятельностью 4.4 – Магазины 4.5 – Банковская и страховая деятельность 4.7 – Гостиничное обслуживание 5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. – Предоставление коммунальных услуг 6.8 – Связь 8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка</p>