

Приложение
к постановлению Администрации
от 30.11.2023 № 1932

«Утвержден
постановлением Администрации
от 26.04.2017 № 316

Порядок
установки ограждений на придомовых территориях и автомобильных
дорогах необщего пользования местного значения в городском округе
Химки Московской области

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов и автомобильных дорогах необщего пользования местного значения и их демонтажем в городском округе Химки Московской области.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию и на автомобильные дороги необщего пользования местного значения (далее - ограждающее устройство).

3. Установка ограждающих устройств на придомовой территории осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

Установка ограждающих устройств на автомобильных дорогах необщего пользования местного значения, принимается по решению собственников домовладений соответствующей улицы, на которой предполагается установка ограждающего устройства.

Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме и собственников частных домовладений, принятому на общем собрании большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме или собственников частных домовладений.

4. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений соответствующих многоквартирных домов.

В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на две и более автомобильные дороги необщего пользования местного значения, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых

на общих собраниях решений собственников домовладений соответствующих улиц.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме или собственников домовладений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

6. Въезд на придомовую территорию или на автомобильную дорогу необщего пользования местного значения транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и собственников домовладений, а также иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием собственников домовладений соответствующей улицы.

7. Для согласования установки ограждающего устройства в Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области (далее – УДХиБ) уполномоченным собственниками лицом направляются следующие документы:

7.1. Заявление представителя собственников (уполномоченное лицо) с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства.

7.2. Документ, подтверждающий постановку земельного участка на кадастровый учет или включение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома или документ, подтверждающий, что автомобильная дорога необщего пользования местного значения соответствует критериям, установленным Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.3. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства или решение общего собрания собственников домовладений соответствующей улицы об установке ограждающего устройства с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

7.4. Порядок въезда собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию транспортных средств или порядок въезда на автомобильную дорогу необщего пользования местного значения.

7.5. Образец информационного листа (таблички) о порядке проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства

и коммунальных служб (далее - специализированный транспорт) на придомовую территорию или на автомобильную дорогу необщего пользования местного значения.

8. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается УДХиБ в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов.

9. Основаниями для отказа в согласовании УДХиБ установки ограждающего устройства являются:

9.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда специализированного транспорта на придомовую территорию или на автомобильную дорогу необщего пользования местного значения.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов в том числе пешеходов с детскими колясками, велосипедистам, инвалидам и лицам с ограниченными возможностями и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

9.3. Предоставление уполномоченным собственниками лицом неполного пакета документов, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Решение УДХиБ о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 рабочих дней с момента его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме или за счет средств собственников домовладений соответствующей улицы, на которой предполагается установить ограждающее устройство.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме или собственники домовладений соответствующей улицы при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях, а также на автомобильных дорогах необщего пользования местного значения, обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию и на автомобильные дороги необщего пользования местного значения специализированного транспорта.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденному постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.08.2021 № 648 «О мерах по пресечению самовольного строительства

и самовольного занятия земельных участков в городском округе Химки Московской области».

15. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского округа Химки Московской области, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме и собственников домовладений на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.».