

**Пояснительная записка
к отчету за второе полугодие 2017 года
по форме № 1-контроль.**

Работа по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в городском округе Химки Московской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, Уставом городского округа Химки, в рамках тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2015 № 1716 «Об утверждении Порядка подготовки ежегодного доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в городском округе Химки Московской области и формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа Химки возложено обобщение сведений об организации и проведении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, и подготовку в установленном порядке формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль.

На территории городского округа Химки органами, уполномоченным на осуществления муниципального контроля являются:

- Управление земельных отношений Администрации городского округа Химки (далее - Управление земельных отношений) по осуществлению муниципального земельного контроля;

- отдел муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее - отдел муниципального жилищного контроля) по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1. Управление земельных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа Химки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

26.12.2014 № 1515, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов от 08.06.2011 № 69/5.

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – субъекты земельных отношений) требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

К функциям муниципального земельного контроля относятся:

- организация и проведение проверок по соблюдению субъектами земельных отношений установленного правового режима использования земельных участков в границах городского округа, в целях выявления фактов использования земель не по целевому назначению, определенных решениями о предоставлении земельных участков, договорами аренды земельных участков, документацией по планировке территории, документами градостроительного зонирования и территориального планирования;

- организация и проведение проверок соблюдения субъектами земельных отношений сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации, решениями о предоставлении земельных участков, договорами;

- организация и проведение проверок использования по назначению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведение мониторинга земель общего пользования;

- принятие мер по предупреждению и устранению нарушений требований земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выявление использования земельных участков, без надлежащего оформления прав, а также земельных участков, занятых самовольной постройкой;

- организация контроля за исполнением выданных предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- организация контроля за соблюдением правообладателями земельных участков требований земельного законодательства в части охраны земель;

- организация контроля за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории городского округа Химки;

- организацию, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих

нарушениям обязательных требований.

Во втором полугодии 2017 года Управлением земельных отношений проведено всего 15 проверок муниципального земельного контроля, из них:

- 1 плановая проверка;

- 14 внеплановых проверок (в том числе 10 по исполнению ранее выданных предписаний органа муниципального земельного контроля).

Материалы проведенных проверок, в отношении которых выявлены правонарушения, в установленные сроки направлены в органы государственного земельного надзора (Россельхознадзор, Росреестр) для принятия мер в рамках действующих полномочий.

Органом муниципального контроля выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Результаты проведенных проверок в установленные сроки занесены в Федеральную государственную информационную систему ФГИС «Единый реестр проверок».

2. Отдел муниципального жилищного контроля руководствуется в своей деятельности Законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области», Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.07.2016 № 657 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

За второе полугодие 2017 года проверок в отношении управляющих организаций не проводилось.

По результатам проверки, при выявлении нарушений требований законодательства Российской Федерации, в адрес управляющей организации направляется предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, пакет документов, собранный в ходе проверки, направляется в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для рассмотрения в рамках представленных полномочий.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

Д.А. Кайгородов