

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:53 на территории городского округа Химки Московской области**

31.10.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, каб. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:53, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Транспортная, площадью 2603 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в собственности Оганесяна Т.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права, запись регистрации № 50-50/010-50/010/005/2016-2962/2 от 10.05.2016, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации производственно-технической базы» на вид разрешенного использования «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка предполагается в связи с намерением изменить целевое использование земельного участка в соответствии с видами «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание», установленными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), предполагающего размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Изменение вида разрешенного использования приведет к более эффективному использованию земельного участка и увеличению количества рабочих мест.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.